

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟ.

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

- Συνοπτικός
τίτλος.
Κεφ. 96
14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(I) του 1992
45(I) του 1994
14(I) του 1996
52(I) του 1996
37(I) του 1997
72(I) του 1997
71(I) του 1998
35(I) του 1999
61(I) του 1999
81(I) του 1999
57(I) του 2000
66(I) του 2000
73(I) του 2000
126(I) του 2000
157(I) του 2000
26(I) του 2002
33(I) του 2002
202(I) του 2002
101(I) του 2006
21(I) του 2008
32(I) του 2008
47(I) του 2011
77(I) του 2011
1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο Κεφ. 96 έως 2022 (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμοι, Κεφ. 96 έως 2023.

131(I) tou 2011
152(I) tou 2011
34(I) tou 2012
149(I) tou 2012
66(I) tou 2013
40(I) tou 2015
19(I) tou 2016
111(I) tou 2017
143(I) tou 2017
143(I) tou 2018
17(I) tou 2019
53(I) tou 2021
132(I) tou 2022.

Τροποποίηση
του άρθρου
15Α του
βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 15Α του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:
- (a) Με την αντικατάσταση των υποταραγράφων (i) και (ii) της παραγράφου (a) του εδαφίου (1) αυτού, από τις ακόλουθες νέες παραγράφους:

«(i) Να διορίσει μελετητή για την ετοιμασία σχετικής έκθεσης ή/και μελέτης, η οποία θα καθορίζει τα εφαρμοστέα για άρση της φθοράς ή/και βλάβης μέτρα, και για την υποβολή αυτής στην αρμόδια αρχή· ή/και

(ii) να επισκευάσει, να απομακρύνει, να προστατεύσει ή να περιφράξει την οικοδομή και γενικά να λάβει όλα τα προληπτικά μέτρα, όπως αυτά καθορίζονται ή/και περιγράφονται στην ανωτέρω έκθεση ή/και μελέτη για άρση της φθοράς ή/και βλάβης της οικοδομής, και τα οποία κατά τη γνώμη της αρμόδιας αρχής κρίνονται επαρκή για την επισκευή της οικοδομής·»

- (b) Με την προσθήκη, αμέσως μετά την υποπαράγραφο (ii) της παραγράφου (a) του εδαφίου (1) αυτού, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται ότι η αρμόδια αρχή δύναται να ζητήσει τη λήψη επιπρόσθετων μέτρων ή και άλλων μέτρων, από αυτά που καθορίζονται στην έκθεση του μελετητή, για άρση της φθοράς ή/και βλάβης της οικοδομής.»

- (c) Με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (a) του εδαφίου (1) αυτού, της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«(β) Ο ιδιοκτήτης ή/και ο κάτοχος της οικοδομής αυτής, μέσα σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τους τρείς (3) μήνες από τη λήψη των προαναφερθέντων μέτρων, οφείλει να προσκομίσει στην αρμόδια αρχή βεβαίωση του μελετητή/επιβλέποντα ότι έχουν ληφθεί τα μέτρα και ότι έχει αρθεί η φθορά ή/και βλάβη της οικοδομής.»

(d) Με την αναρίθμηση της υφιστάμενης παραγράφου (β) του εδαφίου (1) αυτού, σε (γ).

- Τροποποίηση 3. Το άρθρο 15B του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:
- του άρθρου
15B του
βασικού νόμου.
- (a) Με τη διαγραφή της παύλας στο τέλος της πρώτης παραγράφου του εδαφίου (1) αυτού, και με την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης φράσης «να εκδώσει σχετική απόφαση ως προς τούτο, τηρουμένων των ακόλουθων διατάξεων:»
 - (b) Με την προσθήκη στην αρχή της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) αυτού, της ακόλουθης φράσης «Εφόσον η οικοδομή βρίσκεται σε τέτοια κατάσταση ώστε να υπάρχει κίνδυνος άμεσης πρόκλησης σωματικής βλάβης ή/και υλικής ζημιάς, η αρμόδια αρχή δύναται», και με την προσθήκη μετά τη φράση «απαραίτητα μέτρα» (δεύτερη γραμμή) της φράσης «προστασίας, συμπεριλαμβανομένου της περίφραξης της οικοδομής ή/και της τοποθέτησης προειδοποιητικών πινακίδων ή/και σημάτων κινδύνου,»
 - (c) Με την προσθήκη, στην αρχή της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) αυτού, της φράσης «η αρμόδια αρχή,»
 - (d) Με την προσθήκη στην επιφύλαξη της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «αιτείται» (δεύτερη γραμμή) της λέξης «μονομερώς», και την προσθήκη αμέσως μετά τη λέξη «Δικαστηρίου» (τρίτη γραμμή), της φράσης «(ex parte)»
 - (e) Με την προσθήκη, στην αρχή της παραγράφου (γ) του εδαφίου (1) αυτού, της φράσης «η αρμόδια αρχή,»
 - (f) Με την προσθήκη, στην υποπαράγραφο (i) της παραγράφου (γ) του εδαφίου (1) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «μελέτης» (πρώτη γραμμή), της φράσης «η οποία θα καθορίζει τα εφαρμοστέα μέτρα»
 - (g) Με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (ii) της παραγράφου (γ) του εδαφίου (1) αυτού από την ακόλουθη νέα υποπαράγραφο:
«(ii) επισκευάσει, απομακρύνει, κατεδαφίσει, προστατεύσει ή περιφράξει την οικοδομή και γενικά όπως λάβει όλα τα μέτρα, όπως αυτά καθορίζονται

ή/και περιγράφονται στην ανωτέρω έκθεση ή/και μελέτη, και τα οποία κατά τη γνώμη της αρμόδιας αρχής κρίνονται επαρκή για την άρση ή τον περιορισμό της επικινδυνότητας της οικοδομής.

- (h) Με την αντικατάσταση της επιφύλαξης της παραγράφου (γ) του εδαφίου (1) αυτού, αμέσως μετά την υποταράγραφο (ii), από των ακόλουθων νέων επιφυλάξεων:

«Νοείται ότι, η αρμόδια αρχή δύναται να ζητήσει τη λήψη επιπρόσθετων μέτρων ή και άλλων μέτρων από αυτά που καθορίζονται στην έκθεση του μελετητή, για την άρση της επικινδυνότητας της οικοδομής.

Νοείται περαιτέρω ότι, η αρμόδια αρχή δύναται να ζητήσει άμεσα και εντός του χρονικού διαστήματος των τριών (3) ημερών, τη λήψη προσωρινών μέτρων για άμεση απομάκρυνση του κινδύνου και προστασία της ανθρώπινης ζωής όπως κατάλληλη σήμανση, περίφραξη, υποστύλωση / αντιστήριξη ή οποιοδήποτε άλλο μέτρο.»

- (i) Με την προσθήκη αμέσως μετά το εδάφιο (1), του νέου ακόλουθου εδαφίου και επιφύλαξης:

«(2) Ο ιδιοκτήτης, μέσα σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημέρες από την συμπλήρωση των μέτρων τα οποία καθορίζονται στην έκθεση ή/και μελέτη που υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή δυνάμει του εδαφίου (1) (γ), οφείλει να προσκομίσει στην αρμόδια αρχή βεβαίωση του μελετητή/επιβλέποντα ότι τα μέτρα έχουν ληφθεί και ότι έχει αρθεί η επικινδυνότητα της οικοδομής.

Νοείται ότι, σε περίπτωση επιβολής από την αρμόδια αρχή, της λήψης προσωρινών μέτρων για άμεση απομάκρυνση του κινδύνου και προστασία της ανθρώπινης ζωής όπως κατάλληλη σήμανση, περίφραξη, υποστύλωση / αντιστήριξη ή οποιοδήποτε άλλο μέτρο, ο ιδιοκτήτης ενημερώνει την αρμόδια αρχή άμεσα για τη λήψη μέτρων.

- (j) Με την αναρίθμηση του εδαφίου (2) αυτού, σε εδάφιο (3).

- (k) Με την αναρίθμηση του εδαφίου (3) αυτού, σε εδάφιο (4), και με την προσθήκη στην πρώτη παράγραφο του εδαφίου, αμέσως μετά την φράση «την απομάκρυνση» (τέταρτη γραμμή), της φράσης «την κατεδάφιση», και την αντικατάσταση στο τέλος της παραγράφου της φράσης «και τα έξοδα

αυτών καταβάλλονται από τον ιδιοκτήτη, δυνάμενα να αναζητηθούν δικαστικώς με αγωγή ως αστικό χρέος:», με τελεία.

- (l) Με την προσθήκη στην επιφύλαξη του εδαφίου (3) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «και τη λήψη των» (τέταρτη γραμμή), της λέξης «ανωτέρω», με τη διαγραφή της φράσης «που προτείνονται» (τέταρτη γραμμή), και την αντικατάσταση της φράσης «διά κλήσεως» (πέμπτη γραμμή) από τη λέξη «μονομερώς».
- (m) Με την προσθήκη αμέσως μετά το εδάφιο (3) αυτού, των νέων ακόλουθων εδαφίων:

«(5) Τα έξοδα στα οποία υπόκειται η αρμόδια αρχή για τη λήψη μέτρων με βάση τις διατάξεις του παρόντος άρθρου θα καταβάλλονται από τον ιδιοκτήτη, εντός προθεσμίας που καθορίζει η αρμόδια αρχή. Οποιαδήποτε δαπάνη γίνεται από την αρμόδια αρχή για την εκτέλεση των διατάξεων του παρόντος άρθρου, κοινοποιείται με διπλοασφαλισμένη επιστολή στον εγγεγραμμένο ιδιοκτήτη ή σε περίπτωση μη ανευρέσεως αυτού, με επικόλληση της επιστολής στην οικοδομή, με την οποία θα γνωστοποιείται το ύψος της δαπάνης και θα ζητείται η καταβολή της εις το ταμείο της αρμόδιας αρχής εντός δεκαπέντε ημερών από την ημερομηνία της επιστολής.

(6) Εάν μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από την επίδοση της ειδοποίησης προς τον ιδιοκτήτη για καταβολή των εξόδων, αυτά παραμείνουν απλήρωτα, τότε η αρμόδια αρχή δύναται να προβεί σε μία ή σε συνδυασμό των ακόλουθων διαδικασιών για την ανάκτηση του συνολικού ποσού των εξόδων της από τον ιδιοκτήτη:

(a) Να εγγράψει εμπράγματο βάρος έναντι του ακινήτου που επηρεάζεται, στο κτηματολογικό Μητρώο του αρμόδιου Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου και τα έξοδα αυτά αποτελούν επιβάρυνση πάνω σε τέτοια ακίνητη ιδιοκτησία, όμοια με την εγγραφή δικαστικής απόφασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται και αντικαθίσταται, και έχει προτεραιότητα έναντι όλων των άλλων επιβαρύνσεων και οποιωνδήποτε εμπράγματων βαρών, ανεξάρτητα αν προκύπτουν πριν από ή μετά την εκτέλεση τέτοιων έργων, και καμία μεταβίβαση ή υποθήκη τέτοιας ιδιοκτησίας δεν εγγράφεται εκτός με την πληρωμή τέτοιων εξόδων, και όταν η ιδιοκτησία πρόκειται να

πωληθεί προς ικανοποίηση οποιασδήποτε άλλης επιβάρυνσης ή εμπράγματου βάρους, η πώληση υπόκειται σε επιφυλαχθείσα τιμή η οποία δεν είναι μικρότερη από το υπόλοιπο που αναφέρθηκε πιο πάνω.

(β) Ανεξαρτήτως οποιασδήποτε διάταξης οποιουδήποτε εν ισχύ νόμου, περιλαμβανομένης οποιασδήποτε νομοθετικής διάταξης σε σχέση με την τήρηση τραπεζικού απορρήτου και κατόπιν γραπτής συγκατάθεσης του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας, η αρμόδια αρχή δύναται να απευθύνεται σε πιστωτικά ιδρύματα με γραπτή, μηχανογραφημένη, ηλεκτρονική ή άλλως πως ειδοποίηση της και να ζητά άμεση δέσμευση οποιουδήποτε ελεύθερου και διαθέσιμου ποσού που ανήκει στον ιδιοκτήτη και που είναι κατατεθειμένο σε τραπεζικούς λογαριασμούς σε ένα ή περισσότερα πιστωτικά ιδρύματα και το οποίο ποσό δεν υπερβαίνει το οφειλόμενο ποσό προς την αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση που το συνολικό ποσό που δεσμεύεται σε ένα ή σε περισσότερα πιστωτικά ιδρύματα υπερβαίνει το οφειλόμενο ποσό, η αρμόδια αρχή υποχρεούται, εντός μίας εργάσιμης ημέρας από τη δέσμευση του ποσού, να δώσει οδηγίες στα πιστωτικά ιδρύματα να αποδεσμεύσουν το επιπλέον ποσό, διατηρώντας δεσμευμένο μόνο το ποσό που αντιστοιχεί στο ύψος τους οφειλόμενου ποσού.

Νοείται ότι, απαγορεύεται η δέσμευση από την αρμόδια αρχή ελεύθερου και διαθέσιμου χρηματικού ποσού που ανήκει στον ιδιοκτήτη, η οποία αφήνει στο σύνολο των τραπεζικών λογαριασμών του ιδιοκτήτη, ποσό λιγότερο από δύο χιλιάδες ευρώ (€2.000).

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που δεσμευμένο ποσό είναι κατατεθειμένο σε λογαριασμό του εν υπερημερίᾳ προσώπου, ο οποίος είναι κοινός με άλλο ή άλλα πρόσωπα, τότε το πιστωτικό ίδρυμα ενημερώνει τα πρόσωπα αυτά για τη δέσμευση του ποσού.»

(γ) Να προβεί σε δήμευση ιδιοκτησίας, εξαιρουμένης της ακίνητης ιδιοκτησίας, του ιδιοκτήτη, αξίας μέχρι του διπλάσιου του οφειλόμενου ποσού. Οτιδήποτε υπόκειται σε δήμευση δυνάμει του παρόντος εδαφίου, μπορεί να κατασχεθεί από την αρμόδια αρχή. Για τους σκοπούς της άσκησης της εξουσίας της αρμόδιας αρχής που παρέχεται δυνάμει του παρόντος εδαφίου, εξουσιοδοτημένο από αυτήν πρόσωπο, δύναται σε οποιοδήποτε εύλογο χρόνο να εισέρχεται σε οποιοδήποτε υποστατικό ή τόπο, εξαιρουμένων των κατοικιών. Μετά το πέρας της κατάσχεσης, η

αρμόδια αρχή οφείλει να επιδώσει έγγραφη ειδοποίηση για την κατάσχεση της ιδιοκτησίας ως υποκείμενης σε δήμευση, αναφέροντας τους λόγους στους οποίους βασίζεται η κατάσχεση.

Μετά την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την ημέρα που η αρμόδια αρχή προβεί στην κατάσχεση της ιδιοκτησίας, ως υποκείμενης σε δήμευση, αυτή λογίζεται κηρυχθείσα σε δήμευση, εκτός εάν εντός της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών υποβληθεί στην αρμόδια αρχή γραπτή αμφισβήτηση της δήμευσης και σε τέτοια περίπτωση, η αρμόδια αρχή οφείλει να ενεργήσει για να εκδοθεί δικαστική απόφαση για το θέμα της δήμευσης, και, εάν το Δικαστήριο διαπιστώσει ότι η ιδιοκτησία όταν κατασχέθηκε πράγματι υπόκειντο σε δήμευση, κηρύσσεται δικαστικώς η δήμευση αυτής.

(η) Με την αναρίθμηση και αντικατάσταση του υφιστάμενου εδαφίου (4) αυτού, ως ακολούθως:

«(7) Για σκοπούς του παρόντος άρθρου-

(α) Στον όρο «οικοδομή» περιλαμβάνεται και το τεμάχιο γης στο οποίο βρίσκεται η οικοδομή·

(β) οι όροι «Δικαστήριο», «επίδοση» και «ιδιοκτήτης» έχουν την ερμηνεία που τους αποδίδεται από τις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 15Α·

(γ) ο όρος «ελεύθερο και διαθέσιμο ποσό που ανήκει στον ιδιοκτήτη» σημαίνει-

(ι) κάθε χρηματικό πιστωτικό υπόλοιπο σε οποιοδήποτε λογαριασμό σε πιστωτικό ίδρυμα και δεν περιλαμβάνει οποιοδήποτε ποσό, το οποίο υπόκειται σε δικαίωμα επίσχεσης ή άλλη επιβάρυνση ή ποσό επιταγής, η οποία εκκρεμεί προς εκκαθάριση ή ασφάλεια προς ικανοποίηση απαίτησης εκ δικαστικής αποφάσεως.

Νοείται ότι, ελεύθερο και διαθέσιμο ποσό θεωρείται το πιστωτικό υπόλοιπο που παραμένει εφόσον το πιστωτικό ίδρυμα ενάσκησε τα δικαιώματα ή τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτό από νόμο ή από οποιαδήποτε σχετική συμφωνία που έχει συνάψει με τον ιδιοκτήτη και προχώρησε σε συμψηφισμό οποιουδήποτε πιστωτικού υπολοίπου του εν λόγω προσώπου με οφειλή προς το ίδιο το πιστωτικό ίδρυμα,

πριν τη λήψη της ειδοποίησης από την αρμόδια αρχή για τη δέσμευση· και

(ii) το ποσό το οποίο βρίσκεται κατατεθειμένο σε λογαριασμό στο όνομα του ιδιοκτήτη, περιλαμβανομένου λογαριασμού κοινού μετ' άλλου ή άλλων προσώπων, στον οποίο ο ιδιοκτήτης έχει το δικαίωμα έναντι του πιστωτικού ίδρυματος για την απόδοση ολόκληρης της πισότητας των χρημάτων χωρίς τη σύμπραξη των άλλων προσώπων, εξαιρουμένων λογαριασμών πελατών ή λογαριασμών τους οποίους ο ιδιοκτήτης, δεδηλωμένα διατηρεί υπό την ιδιότητα του ως διαχειριστής, εμπιστευματοδόχος, κηδεμόνας, εντολοδόχος, συνέταιρος, μέλος της διοίκησης σωματείου, λέσχης, ιδρύματος ή άλλου οργανισμού με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, αντιπρόσωπος ή υπό οποιανδήποτε άλλη ιδιότητα προς όφελος και/ ή δια λογαριασμό τρίτου προσώπου·

(δ) ο όρος «πιστωτικό ίδρυμα» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου Νόμο.»

- Τροποποίηση του άρθρου 15Γ.**
4. Το άρθρο 15Γ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:
- (a) Με την αντικατάσταση, αμέσως μετά τη λέξη «15Β» (πρώτη γραμμή), της λέξης «και» με κόμμα, και την προσθήκη, αμέσως μετά τη λέξη «15Δ» (πρώτη γραμμή) της φράσης «και 15Ε».
5. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 15Γ αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 15Δ:
- | | |
|---------------------------------|--|
| Περιοδική Επιθεώρηση Οικοδομών. | 15Δ. Για σκοπούς που έχουν να κάνουν με την αντιμετώπιση του φαινομένου των επικίνδυνων οικοδομών, εφαρμόζεται Περιοδική Επιθεώρηση Οικοδομών ή και μονάδων, ως ακολούθως: |
|---------------------------------|--|

(α) Για συγκεκριμένα είδη οικοδομών, και σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα, οι ιδιοκτήτες, θα πρέπει να υποβάλλουν στην αρμόδια αρχή, πιστοποιητικό επιθεώρησης που ετοιμάζεται από μελετητή, με το οποίο θα καταδεικνύεται ότι η οικοδομή ή η μονάδα, με βάση την υπάρχουσα κατά τον χρόνο επιθεώρησης κατάσταση της και τα διαθέσιμα στοιχεία, δεν

παρουσιάζει εμφανή ανησυχητικές βλάβες που την καθιστούν επικίνδυνη.

Νοείται ότι, η αρμόδια αρχή δύναται να απαιτήσει τη διενέργεια επιθεώρησης σε οικοδομή και σε χρονικό διάστημα μικρότερο του καθορισμένου χρονικού διαστήματος, εφόσον αιτιολογηθεί επαρκώς για σκοπούς διασφάλισης θεμάτων ασφάλειας.

Νοείται περαιτέρω ότι, ο μελετητής που θα διενεργεί την επιθεώρηση θα πρέπει να είναι μέλος του Μητρώου Μελετητών και Επιβλέποντων Μηχανικών όπως αυτό καθορίζεται στον Νόμο. Μέχρι την εφαρμογή του Μητρώου Μελετητών και Επιβλέποντων Μηχανικών, ο μελετητής θα πρέπει να κατέχει εν ισχύ ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που καθορίζονται από το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου.

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, για την καλύτερη εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος άρθρου, θα ρυθμίζονται ειδικότερα με Κανονισμούς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Νόμου, θέματα όπως η μεθοδολογία της περιοδικής επιθεώρησης, τα είδη των οικοδομών για τα οποία αυτή θα εφαρμόζεται, τα χρονικά διαστήματα εντός των οποίων θα πρέπει να πραγματοποιείται επιθεώρηση, οι μελετητές που θα απαιτούνται για τη διενέργεια επιθεωρήσεων σε κάθε περίπτωση, τα κριτήρια ένταξης των μελετητών σε κατηγορία του Μητρώου Μελετητών και Επιβλέποντων Μηχανικών για τη διενέργεια επιθεωρήσεων, η μορφή και το περιεχόμενο της έκθεσης και του πιστοποιητικού επιθεώρησης, καθώς και άλλα συναφή θέματα που αφορούν την εφαρμογή της περιοδικής επιθεώρησης των οικοδομών.

(β) Σε περίπτωση που ο μελετητής αποφανθεί στην έκθεση του ότι η οικοδομή ή η μονάδα παρουσιάζει φθορές ή και βλάβες που την καθιστούν επικίνδυνη τότε δεν εκδίδει πιστοποιητικό επιθεώρησης, ενημερώνει άμεσα την αρμόδια αρχή και τους ιδιοκτήτες, οι οποίοι είτε μαζί είτε και έκαστος εξ' αυτών, τηρουμένου του άρθρου 3 του Νόμου υποχρεούνται να

εφαρμόσουν κατ' αναλογία τις πρόνοιες των διατάξεων 15B(1)γ(i) και (ii) και να ζητήσουν όπως επαναληφθεί η επιθεώρηση, εντός προθεσμίας η οποία καθορίζεται από την αρμόδια αρχή λαμβάνοντας υπόψη το χρονικό περιθώριο που έχει καθοριστεί από την αρμόδια αρχή για την άρση της επικινδυνότητας της οικοδομής ή μονάδας, μέχρις ότου η επιθεώρηση καταδείξει ότι η οικοδομή ή η μονάδα δεν παρουσιάζει φθορά ή βλάβη να την καθιστά επικινδυνή.

Νοείται ότι, σε τέτοια περίπτωση όπου η οικοδομή ή η μονάδα έχει κριθεί ως επικινδυνη, τηρούνται οι πρόνοιες του άρθρου 15B.

(γ) Για οικοδομές ή μονάδες που είναι σε λειτουργία ή χρήση κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Νόμου, η πρώτη επιθεώρηση θα πρέπει να διενεργηθεί εντός του καθορισμένου χρονικού διαστήματος.

(δ) Στην περίπτωση δημόσιων οικοδομών αντίγραφο του εν λόγω πιστοποιητικού θα πρέπει να βρίσκεται αναρτημένο σε περίοπτο χώρο της οικοδομής με ευθύνη των ιδιοκτητών ή των δικαιούμενων σε εγγραφή ή των έχοντων συμφέρον στην οικοδομή ή τη μονάδα και να διατηρείται σε καλή κατάσταση καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος του.

Νοείται ότι, δημόσιες οικοδομές έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στους Βασικούς Κανονισμούς του παρόντος Νόμου.

(ε) Κανένα πιστοποιητικό καταλληλότητας δυνάμει των περί Δήμων και περί Κοινοτήτων Νόμο ή του περί Στεγών για Ηλικιωμένους και Αναπτήρους Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμού δεν μπορεί να εκδοθεί εάν δεν παρουσιαστεί το πιστοποιητικό επιθεώρησης που αναφέρεται στο 15Δ(1)(α) πιο πάνω.

- Τροποποίηση 6. Το άρθρο 15Δ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:
- 15Δ. (α) Με την αναρίθμηση του υφιστάμενου άρθρου 15Δ σε 15Ε.

- (b) Με την αντικατάσταση, στην πρώτη παράγραφο αυτού, της φράσης «της παραγράφου» (δεύτερη γραμμή), από τη φράση «των παραγράφων (β) και»

Τροποποίηση 7. Το άρθρο 15Ε του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

του άρθρου
15Ε.

- (a) Με την αναρίθμηση του υφιστάμενου άρθρου 15Ε σε 15ΣΤ.
- (b) Με την προσθήκη, στο εδάφιο (1) αυτού, αμέσως μετά την φράση «στις διατάξεις της παραγράφου» (τέταρτη γραμμή), της φράσης «(α) του εδαφίου (1) του άρθρου 15Α και των παραγράφων (β) και», και με την προσθήκη στο τέλος της παραγράφου, αμέσως μετά τη λέξη «προθεσμίας», της φράσης «ή διοικητικό πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τις είκοσι χιλιάδες ευρώ (€20.000) σε πρόσωπο που παραλείπει να συμμορφωθεί με τις διατάξεις του άρθρου 15Δ».
- (c) Με τη διαγραφή, στο εδάφιο (3) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «προηγουμένως» (τρίτη γραμμή), της φράσης «ακούσει ή/και», και με την αντικατάσταση της λέξης «ακουστεί» (τέταρτη γραμμή), με τη φράση «υποβάλει τις απόψεις του»

Τροποποίηση 8. Το άρθρο 19 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά την παράγραφο (ε8) του εδαφίου (1) αυτού, της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«(ε9) τη ρύθμιση της περιοδικής επιθεώρησης των οικοδομών.»