



Πίνακα Αποδεκτών

**Θέμα: Αναθεώρηση Εντύπων και Μεθοδολογίας Οπτικής Επιθεώρησης Κτηρίων ΕΤΕΚ
(έκδοση Ιανουάριος 2023)**

Αναφερόμαστε στο πιο πάνω θέμα και σας ενημερώνουμε ότι σε συνέχεια της πραγματοποίησης της ημερίδας «Επιθεώρηση και Αξιολόγηση της Επικινδυνότητας Κτηρίων – Παρουσίαση Εντύπων Οπτικής Επιθεώρησης Κτηρίων ΕΤΕΚ» στις 28.09.2022 που είχε συνδιοργανωθεί από το ΕΤΕΚ και τον ΣΠΟΛΜΗΚ και τεθεί υπό την αιγίδα του Υπουργείου Εσωτερικών και κατόπιν μελέτης εισηγήσεων που έχουν τεθεί από συμμετέχοντες στην ημερίδα αναφορικά με το περιεχόμενο των Εντύπων Οπτικής Επιθεώρησης Κτηρίων που έκδωσε το ΕΤΕΚ, αλλά και γενικότερα, τα υπό αναφορά έντυπα έχουν επικαιροποιηθεί και αναθεωρηθεί (έκδοση Ιανουάριος 2023).

Τα εν λόγω έντυπα, έχουν εκδοθεί από το ΕΤΕΚ, με γνώμονα την ύπαρξη μιας κοινής, τυποποιημένης μεθοδολογίας για τη διενέργεια πρωτοβάθμιων οπτικών ελέγχων στα κτήρια και την ενθάρρυνση τακτικών επιθεωρήσεων σε αυτά, με στόχο τη διασφάλιση της κατά το δυνατό ασφαλέστερης χρήσης των οικοδομών και την προστασία διερχομένων. Στο συνημμένο **Παράρτημα 1**, περιλαμβάνεται κύρια πληροφόρηση αναφορικά με το περιεχόμενο και τη χρήση των ακόλουθων εντύπων οπτικής επιθεώρησης κτηρίων και μεθοδολογίας που έκδωσε το ΕΤΕΚ:

- Έντυπο Γενικής Οπτικής Επιθεώρησης Κτηρίων (Ε.Γ.Ο.Ε.Κ.)
- Μεθοδολογία Τακτικής Επιθεώρησης Κτηρίων σε ότι αφορά τη δομοστατική τους επάρκεια (στην οποία εμπίπτουν τα έντυπα Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.)
- Έντυπο Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.)
- Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων (Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.)
- Έντυπο Ταχείας Αποτίμησης και Οπτικού Ελέγχου Φέροντος Οργανισμού Υφιστάμενων Κτηρίων (Ε.Τ.Α.Υ.Κ.).

Σε συνέχεια προηγούμενης σχετικής επιστολής μας, ημερομηνίας 15.09.2022, σημειώνουμε πως οι κύριες διαφοροποιήσεις που έχουν επέλθει στα έντυπα και τη σχετική μεθοδολογία (έκδοση Ιανουάριος 2023) σε σχέση με την προηγούμενη έκδοσή τους (Σεπτέμβριος 2022) αφορούν την προσέγγιση που ακολουθείται σε σχέση με την έκδοση πιστοποιητικού σε συνέχεια της επιθεώρησης μιας οικοδομής με τη χρήση των εντύπων. Ειδικότερα, με βάση τα επικαιροποιημένα έντυπα και μεθοδολογία, σε συνέχεια της διενέργειας πρωτοβάθμιων οπτικών ελέγχων σε μια οικοδομή με τη χρήση των εντύπων οπτικής επιθεώρησης κτηρίων που έκδωσε το ΕΤΕΚ, αντί της έκδοσης/μη έκδοσης «Πιστοποιητικού Επιθεώρησης» εκδίδεται ένα εκ των ακόλουθων Πιστοποιητικών, αναλόγως του αποτελέσματος της οπτικής επιθεώρησης:

- (α) Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου
- (β) Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου με Παρατηρήσεις – Απαιτείται Επανελέγχος
- (γ) Πιστοποιητικό Ανεπιτυχούς Οπτικού Ελέγχου

Επιπρόσθετα και λαμβάνοντας υπόψη ότι αναμένεται σύντομα να ολοκληρωθεί η μηχανογράφηση των εντύπων, ώστε αυτά να δύναται να συμπληρωθούν σε ηλεκτρονική μορφή κατά τις διενεργούμενες επιθεωρήσεις, στα έντυπα έχει εισαχθεί πεδίο για την καταγραφή της γεωγραφικής θέσης (συντεταγμένων) του υπό επιθεώρηση κτηρίου. Η ένταξη του πεδίου αυτού είναι ιδιαίτερα χρήσιμη για την άμεση ταυτοποίηση κτηρίων στα οποία έχουν διενεργηθεί επιθεωρήσεις και θα συμβάλει στις προσπάθειες που καταβάλλονται για τη δημιουργία Μητρώου Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτηρίων στις χώρες μας.

Τονίζεται ότι τα υπό αναφορά έντυπα αφορούν τη διενέργεια πρωτοβάθμιων ελέγχων στα κτήρια, οι οποίοι δεν ισοδυναμούν με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής



επάρκειας των οικοδομών, η οποία, εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

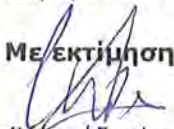
Επιπρόσθετα, διευκρινίζεται ότι η διενέργεια οπτικών ελέγχων σε μια οικοδομή με τη χρήση των υπό αναφορά εντύπων δεν θεωρείται ότι αλλά ούτε και αποσκοπεί στο να υποκαθιστά άλλα κανονιστικά έγγραφα και νομοθεσίες που σχετίζονται με τη διενέργεια ελέγχων σε κατασκευές/ εγκαταστάσεις/ υποδομές που προβλέπονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και κανονιστικά έγγραφα.

Σε συνέχεια των πιο πάνω, σημειώνουμε πως προωθείται επίσης η μετάφραση των εντύπων στα αγγλικά, με γνώμονα τη δυνατότητα αξιοποίησής τους όπου απαιτείται η χρήση της αγγλικής γλώσσας και η οποία βρίσκεται στα τελικά στάδια εργασίας.

Κλείνοντας, σας καλούμε όπως γίνει διάχυση των αναθεωρημένων εντύπων (έκδοση Ιανουάριος 2023) σε Λειτουργούς του Φορέα/ Αρχής/ Υπηρεσίας σας **και αντικατάσταση των προηγούμενων** εντύπων με τα αναθεωρημένα έντυπα, για σκοπούς γνωστοποίησης των διαφοροποιήσεων που έχουν επέλθει σε αυτά καθώς και για σκοπούς αξιοποίησης των εντύπων για τη διενέργεια οπτικών επιθεωρήσεων σε κτήρια.

Παραμένοντας στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινίσεις.

Με εκτίμηση,


(Χριστόδουλος Χατζηοδυσσέας)

(Αν. Διευθυντής)

Για τον

Κωνσταντίνο Κωνσταντή

Πρόεδρο

Συνημμένα:

1. Κύρια Σημεία για το περιεχόμενο και τη χρήση των Εντύπων Οπτικής Επιθεώρησης Κτηρίων ΕΤΕΚ
2. Έντυπο Γενικής Οπτικής Επιθεώρησης Κτηρίων (Ε.Γ.Ο.Ε.Κ.) – Έκδοση 01/2023
3. Μεθοδολογία Τακτικής Επιθεώρησης Κτηρίων σε ότι αφορά τη δομοστατική τους επάρκεια (Έκδοση 01/2023)
4. Έντυπο Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.) – Έκδοση 01/2023
5. Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων (Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.) – Έκδοση 01/2023
6. Έντυπο Ταχείας Αποτίμησης και Οπτικού Ελέγχου Φέροντος Οργανισμού Υφιστάμενων Κτηρίων (Ε.Τ.Α.Υ.Κ.) – Έκδοση 01/2023



Πίνακας Αποδεκτών

Υπουργείο/ Αρμόδια Αρχή/ Υπηρεσία/ Τμήμα / Φορέας	Ηλεκτρονική Διεύθυνση
Βουλή των Αντιπροσώπων	vouli@parliament.cy
Κοινοβουλευτικές Επιτροπές	parliamentary-committees@parliament.cy
Υπουργείο Εσωτερικών	info@moi.gov.cy, kkouros@moi.gov.cy
Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων	permsec@mcw.gov.cy
Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας	perm.sec@meci.gov.cy
Υπουργείο Παιδείας, Αθλητισμού και Νεολαίας	registry@moec.gov.cy, amarangos@moec.gov.cy
Υπηρεσία Ενέργειας	crousos@meci.gov.cy, nhadjinikolaou@meci.gov.cy
Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως	centraltph@tph.moi.gov.cy, kkoundouros@tph.moi.gov.cy
Υπηρεσία Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών	gmatheopoulos@nicda.moi.gov.cy
Τμήμα Δημοσίων Έργων	director@pwd.mcw.gov.cy
Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων	director@wdd.moa.gov.cy
Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου	eac@eac.com.cy
Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου	enquiries@cyta.com.cy
Φορέα Διασφάλισης και Πιστοποίησης Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (ΔΙΠΑΕ)	info@dipae.ac.cy
Αρχή Αδειοδότησης Σταδίων	licensing@stadiums.com.cy
Αρχή Λιμένων Κύπρου	cpa@cpa.gov.cy
Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας	nicosia.dao@nicda.moi.gov.cy
Επαρχιακή Διοίκηση Λεμεσού	limassol.dao@limda.moi.gov.cy
Επαρχιακή Διοίκηση Πάφου	paphos.dao@pafda.moi.gov.cy
Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας	larnaca.dao@lcada.moi.gov.cy
Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου	famagusta.dao@famda.moi.gov.cy
Ένωση Δήμων Κύπρου	endeky@ucm.org.cy
Δήμο Αγίου Δομετίου	info@dad.org.cy
Δήμο Αγλαντζιάς	info@aglantzia.org.cy;
Δήμο Γερίου	info@yeri.org.cy
Δήμο Έγκωμης	info@engomi.org; techserv@engomi.org
Δήμο Ιδαλίου	main@dali.org.cy; tech@dali.org.cy
Δήμο Λακατάμειας	municipality@lakatamia.org.cy
Δήμο Λατσιών	latsia@latsia.org.cy
Δήμο Λευκωσίας	municipality@nicosiamunicipality.org.cy; technicalservices@nicosiamunicipality.org.cy
Δήμο Στροβόλου	municipality@strovolos.org.cy
Δήμο Τσεριού	info@tseri.org.cy
Δήμο Άγιου Αθανασίου	demos.agios.athanasios@cytanet.com.cy; techservices.agathanasios@cytanet.com.cy
Δήμο Γερμασόγειας	yermasoyia.municipality@cytanet.com.cy
Δήμο Κάτω Πολεμιδιών	polemidiamunicipal@cytanet.com.cy
Δήμο Λεμεσού	admin@limassolmunicipal.com.cy; techdep2@limassolmunicipal.com.cy
Δήμο Μέσα Γειτονιάς	info@mesayitonia.com.cy; technical@mesayitonia.com.cy
Δήμο Ύψωνα	demosipsona@cytanet.com.cy; techdep@ipsonas.org
Δήμο Αθηνού	mail@athienou.org.cy; technicalservices@athienou.org.cy
Δήμο Αραδίππου	municipality@aradippou.org.cy
Δήμο Δρομολαξιάς – Μενεού	demos.drommen@cytanet.com.cy; civileng@dromolaxia-meneou.com.cy;
Δήμο Λάρνακας	municipality@larnaka.com
Δήμο Λευκάρων	info@lefkara.org.cy
Δήμο Λιβαδιών	demoslivadion@cytanet.com.cy
Δήμο Αγίας Νάπας	grammatia@agianapa.org.cy; technical@agianapa.org.cy
Δήμο Δερύνειας	deryneia.municipality@cytanet.com.cy
Δήμο Παραλιμνίου	info@paralimni.org.cy
Δήμο Σωτήρας	municipality@sotira.org.cy; technical@sotira.org.cy
Δήμο Γεροσκήπου	info@geroskipou-municipality.com



Δήμο Πάφου	town.hall@pafos.org.cy; technical.services@pafos.org.cy; municipal.engineer@pafos.org.cy;
Δήμο Πέγειας	info@pegeiamunicipality.com; technical@pegeiamunicipality.com
Δήμο Πόλις Χρυσοχού	polismunicipality@cytanet.com.cy
Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα	agios.tychonas@cytanet.com.cy; agt.technikes@gmail.com;
Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας	mail@wbn.org.cy
Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού	contact@wbl.com.cy
Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας	administration@lwb.org.cy
Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας	info@sbn.org.cy
Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας	info@lsdb.org.cy
Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας	info@sbla.com.cy
Συμβούλιο Αποχετεύσεων Πάφου	sapainfo@sapa.org.cy
Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ)	info@spolmik.org
Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΑΚ)	info@architecture.org.cy
Σύνδεσμο Μηχανολόγων Μηχανικών Κύπρου (ΣΜΜΗΚ-ΣΕΜ)	crnea@cytanet.com.cy
Σύνδεσμο Ηλεκτρολόγων Μηχανικών Κύπρου (ΣΗΜΚ)	cypeea@gmail.com
Σύνδεσμο Συμβούλων Μηχανικών, Ηλεκτρολόγων-Μηχανολόγων Ενέργειας Κύπρου	info@aceeme.org
Παγκύπρια Οργάνωση Ελεύθερων Επαγγελματιών Μελετητών Αρχιτεκτόνων και Πολιτικών Μηχανικών (ΠΟΕΕΜ)	poeemapm@cytanet.com.cy

Παράρτημα 1 – Κύρια Σημεία για το περιεχόμενο και τη χρήση των Εντύπων Οπτικής Επιθεώρησης Κτηρίων ΕΤΕΚ

Το ΕΤΕΚ με γνώμονα την ύπαρξη μιας κοινής, τυποποιημένης μεθοδολογίας για τη διενέργεια πρωτοβάθμιων οπτικών ελέγχων στα κτήρια με στόχο τη διασφάλιση της κατά το δυνατό ασφαλέστερης χρήσης των οικοδομών και την προστασία διερχομένων και την ενθάρρυνση τακτικών επιθεωρήσεων σε οικοδομές, έχει εκδώσει τα ακόλουθα έντυπα και μεθοδολογία οπτικής επιθεώρησης κτηρίων:

- **Έντυπο Γενικής Οπτικής Επιθεώρησης Κτηρίων (Ε.Γ.Ο.Ε.Κ.):** Το Ε.Γ.Ο.Ε.Κ. (Παρ. 2) έχει διαμορφωθεί ώστε να περιλαμβάνει τους πλείστους οπτικούς ελέγχους για την κτηριακή υποδομή και την ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση μιας οικοδομής, με σκοπό τη διασφάλιση των ελάχιστων βασικών απαιτήσεων ασφάλειας και υγείας στους χρήστες της οικοδομής και στο δημόσιο.

Συγκεκριμένα, στο έντυπο Ε.Γ.Ο.Ε.Κ. περιλαμβάνονται κατευθυντήριες γραμμές για την επιθεώρηση των ακόλουθων στοιχείων/εγκαταστάσεων σε μια οικοδομή:

Επιθεώρηση αρχιτεκτονικών και άλλων μη φέροντων στοιχείων της οικοδομής

Επιθεώρηση φέροντων/δομικών στοιχείων της οικοδομής

Επιθεώρηση Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης

Επιθεώρηση Μηχανολογικής Εγκατάστασης

- **Έντυπο Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.) και Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων (Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.):** Τα έντυπα Ε.Ο.Ε. (Παρ. 4) και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. (Παρ. 5) αποτελούν μέρος της Μεθοδολογίας Τακτικής Επιθεώρησης Κτηρίων σε ότι αφορά τη δομοστατική τους επάρκεια (Παρ. 3) που εκδωσε το ΕΤΕΚ και δύνανται να αξιοποιηθούν από μελετητές για σκοπούς διενέργειας οπτικών ελέγχων σε κτήρια σε σχέση με τα φέροντα και μη φέροντα στοιχεία μιας οικοδομής και για τη διενέργεια πρωτοβάθμιων προσεισμικών ελέγχων σε κτήρια, αντίστοιχα.

- **Έντυπο Ταχείας Αποτίμησης και Οπτικού Ελέγχου Φέροντος Οργανισμού Υφιστάμενων Κτηρίων (Ε.Τ.Α.Υ.Κ.):** Το έντυπο Ε.Τ.Α.Υ.Κ. (Παρ. 6) δύνανται να αξιοποιηθεί από μελετητές για την ετοιμασία έκθεσης αποτίμησης του φέροντος οργανισμού κτηρίων για περιπτώσεις που εμπίπτουν στην απαίτηση της παραγράφου 4.-(2)(β) των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων και της σχετικής απαίτησης του Σχεδίου «Αναβαθμίζω-Εξοικονομώ στις Κατοικίες» και αφορούν μέχρι και διώροφες οικοδομές (συμπεριλαμβανομένης της πιλοτής). Η υπό αναφορά πρόνοια της νομοθεσίας παρατίθεται πιο κάτω, για σκοπούς εύκολης αναφοράς:

(β) Για σκοπούς αντιμετώπισης ζητημάτων που συνδέονται με την έντονη σεισμική δραστηριότητα πριν από την ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, ο ιδιοκτήτης κτιρίου ή κτιριακής μονάδας του οποίου η άδεια οικοδομής εκδόθηκε πριν από το έτος 1994 διορίζει αδειούχο μελετητή ο οποίος ετοιμάζει έκθεση αποτίμησης του φέροντος οργανισμού, σύμφωνα με τους εν ισχύ ευρωπαϊκούς αναφορικά με την κατάσταση του στατικού φορέα της οικοδομής και την υπολογιζόμενη εναπομένουσα διάρκεια ζωής της, η οποία συνοδεύεται από τυχόν συστάσεις αναφορικά με τη δομοστατική ενίσχυσή της.

Υπογραμμίζεται ότι το συγκεκριμένο έντυπο δεν εφαρμόζεται σε οικοδομές πέραν των δύο ορόφων (συμπεριλαμβανομένης και της πιλοτής), καθώς και σε περιπτώσεις οικοδομών Δημόσιας Χρήσης, ανεξάρτητα με τον αριθμό των ορόφων τους, όπου θα πρέπει να γίνεται εφαρμογή των σχετικών προνοιών του Ευρωπαϊκού Κώδικα 8: Μέρος 3 και του αντίστοιχου Εθνικού Προσαρτήματος.

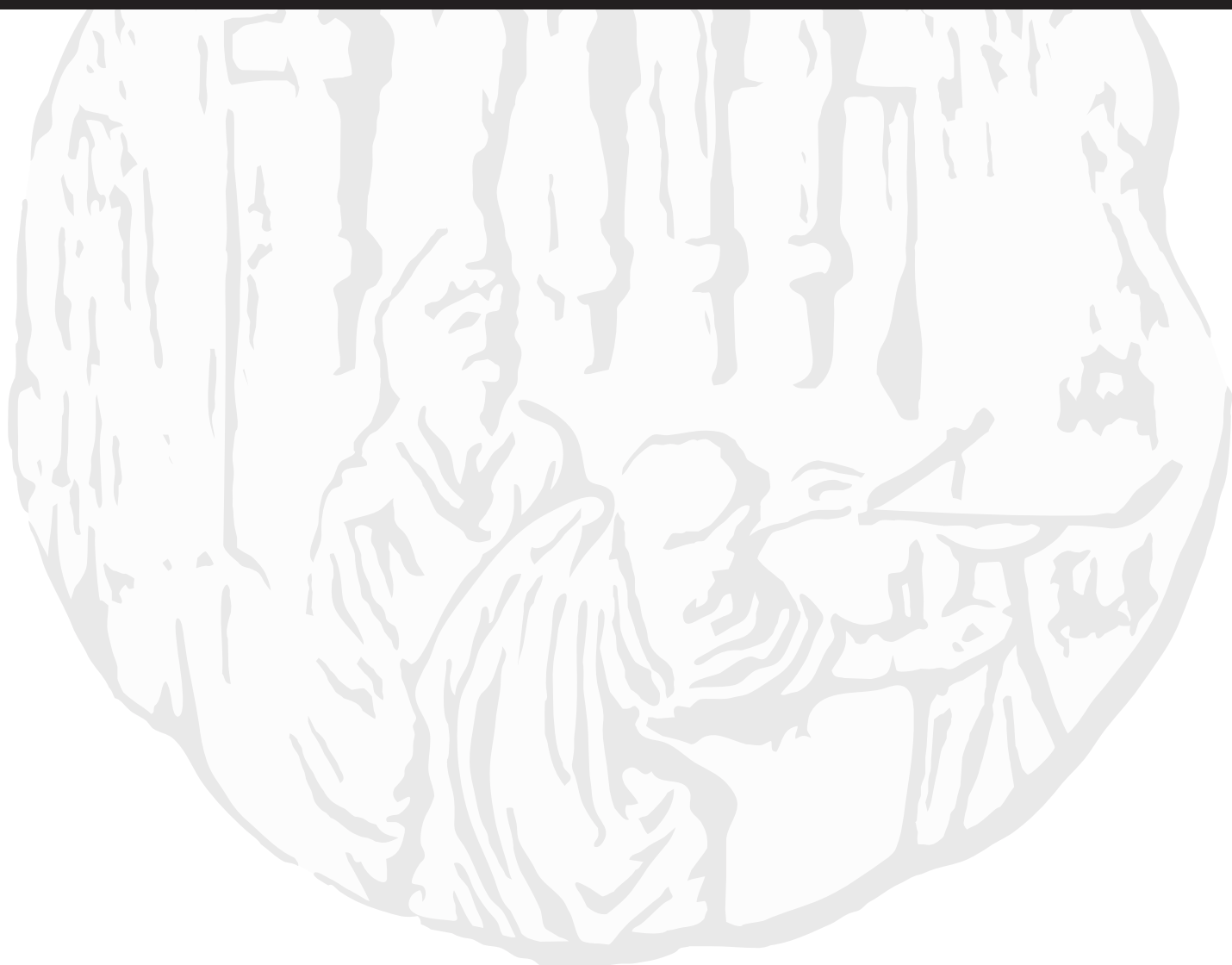


ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Ημερομηνία Έκδοσης 01/2023

ΕΝΤΥΠΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΟΠΤΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ (ΕΓΟΕΚ)





ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το Έντυπο Γενικής Οπτικής Επιθεώρησης Κτηρίων (Ε.Γ.Ο.Ε.Κ.) έχει διαμορφωθεί και εκδοθεί από το ΕΤΕΚ στο πλαίσιο των προσπαθειών που καταβάλλει διαχρονικά για την εφαρμογή μιας κοινής μεθοδολογίας για την τακτική επιθεώρηση κτηρίων. Το Έντυπο Ε.Γ.Ο.Ε.Κ. περιλαμβάνει τους πλείστους οπτικούς ελέγχους σε ένα κτήριο, με σκοπό τη διασφάλιση των ελάχιστων βασικών απαιτήσεων ασφάλειας και υγείας στους χρήστες της οικοδομής και στο δημόσιο. Η χρήση του εντύπου δύναται να αποτελέσει επίσης εργαλείο για την καταγραφή και δημιουργία αρχείου και ηλεκτρονικής ταυτότητας των κτηρίων.

Συγκεκριμένα, πέραν από την καταγραφή των στοιχείων της ταυτότητας και των τεχνικών στοιχείων ενός κτηρίου, στο έντυπο Ε.Γ.Ο.Ε.Κ. περιλαμβάνονται κατευθυντήριες γραμμές για την επιθεώρηση των ακόλουθων στοιχείων/εγκαταστάσεων σε μια οικοδομή:

- Επιθεώρηση αρχιτεκτονικών και άλλων μη φέροντων στοιχείων της οικοδομής
- Επιθεώρηση φέροντων/δομικών στοιχείων της οικοδομής
- Επιθεώρηση Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης
- Επιθεώρηση Μηχανολογικής Εγκατάστασης

Σε συνέχεια των πιο πάνω, διευκρινίζεται ότι σε καμία περίπτωση η διενέργεια οπτικών ελέγχων σε ένα κτήριο με τη χρήση του εντύπου Ε.Γ.Ο.Ε.Κ. δεν αποσκοπεί στο να υποκαθιστά άλλα κανονιστικά έγγραφα και νομοθεσίες που σχετίζονται με τη διενέργεια ελέγχων σε κατασκευές/ εγκαταστάσεις/ υποδομές που προβλέπονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και κανονιστικά έγγραφα.

Επιπρόσθετα, επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων στο φέροντα οργανισμό μιας οικοδομής με βάση το έντυπο Ε.Γ.Ο.Ε.Κ. αποτελεί το πρώτο στάδιο ελέγχου μιας οικοδομής με βάση τα κριτήρια στο εν λόγω έντυπο και δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

Το έντυπο Ε.Γ.Ο.Ε.Κ. έχει διαμορφωθεί από Ομάδα Εργασίας αποτελούμενη από μέλη της Επιτροπής Τακτικής Επιθεώρησης Κτηρίων (ΤΕΚ) του ΕΤΕΚ καθώς και από άλλα μέλη και στη συνέχεια εγκρίθηκε από τη Διοικούσα Επιτροπή του ΕΤΕΚ.

Τα μέλη της Ομάδας που εργάστηκαν για τη διαμόρφωση του εντύπου Ε.Γ.Ο.Ε.Κ. είναι:

- κ. Πλάτωνας Στυλιανού (Συντονιστής), Πολιτικός Μηχανικός
- κ. Πάρις Σκούλουκος, Πολιτικός Μηχανικός
- κ. Χρήστος Μαραθοβουνιώτης, Αρχιτέκτονας
- κ. Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου, Αρχιτέκτονας
- κ. Κυριάκος Νεοπτόλεμου, Αρχιτέκτονας
- κ. Ιάκωβος Χαραλάμπους, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
- κ. Ξένιος Παπασταύρου, Μηχανολόγος Μηχανικός

Τα μέλη της Ομάδας που εργάστηκαν για την αναθεώρηση του εντύπου Ε.Γ.Ο.Ε.Κ. (Σεπτέμβριος 2022 και Ιανουάριος 2023) είναι:

- κ. Πλάτωνας Στυλιανού (Συντονιστής), Πολιτικός Μηχανικός
- κ. Νίκος Καλαθάς, Πολιτικός Μηχανικός
- δρ. Νικόλας Κυριακίδης, Πολιτικός Μηχανικός
- κ. Γιάννος Πουμπουρής, Πολιτικός Μηχανικός
- κ. Πάρις Σκούλουκος, Πολιτικός Μηχανικός
- κ. Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου, Αρχιτέκτονας
- κ. Κυριάκος Κυριακίδης, Πολιτικός Μηχανικός
- κα. Ειρήνη Γιαννακού, Πολιτικός Μηχανικός
- κα. Δέσποινα Χατζημάρκου, Πολιτικός Μηχανικός
- κ. Μιχάλης Μιχαήλ, Αρχιτέκτονας
- κ. Πάμπος Χαραλάμπους, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
- κ. Ιάκωβος Χριστοδούλου, Μηχανολόγος Μηχανικός
- κ. Χαράλαμπος Σκαμπαλλής, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός



ΕΝΤΥΠΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΟΠΤΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ (ΕΓΟΕΚ)

Κτήριο:.....

ΕΝΟΤΗΤΑ "Α": ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΗΡΙΟΥ - ΓΕΝΙΚΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΤΗ / ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

1. Ονοματεπώνυμο / Όνομα Εταιρείας:.....

2. Αρ. Ταυτότητας / Αρ. Μητρώου Εταιρείας:.....

3. Διεύθυνση:.....

Ταχ. Κώδικας..... Τηλ..... Φαξ..... email.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:

4. Ονομασία Κτηρίου:.....

4α. Γεωγραφική Θέση Κτηρίου (Συντεταγμένες): Χ:..... Υ:.....

5. Αρ. Πιστοποιητικού εγγραφής:..... Ημερομηνία Έκδοσης:.....

6. Δήμος / Κοινότητα:.....

7. Ενορία / Τοποθεσία:..... Φύλλο / Σχέδιο:..... Τμήμα..... Αρ. Τεμ:.....

8. Διεύθυνση:.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΔΕΙΩΝ:

9. Αρ. Πολεοδομικής Άδειας:..... Ημερ. Έκδοσης:.....

10. Αρ. Άδειας Οικοδομής:..... Ημερ. Έκδοσης:.....

11. Αρ. Τελικής Έγκρισης:..... Ημερ. Έκδοσης:.....

12. Άλλες πληροφορίες:
.....
.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ / ΩΝ:

13. Ιδιωτική: Δημόσια:

14. Εγκεκριμένη Χρήση:.....

15. Υφιστάμενη Χρήση (αν διαφέρει από την εγκεκριμένη).....

16. Υπάρχουν μη εγκεκριμένες προσθήκες / κατασκευές: ΝΑΙ ΟΧΙ

Εάν ΝΑΙ, να γίνει σύντομη περιγραφή:
.....
.....
.....

ΕΝΟΤΗΤΑ "B": ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ:

17. Αριθμός Ορόφων: Αρ. Υπόγειων:

18. Επιφάνεια Κάτοψης:

19. Ολική Δομημένη Επιφάνεια:

20. Μέγιστος Αριθμός προσώπων που συναθροίζονται στο κτήριο:
 Μέχρι 10 10 - 100 >100 Εκτίμηση αριθμού προσώπων

21. Έτος Μελέτης:.....

22. Έτος Κατασκευής:..... 22α. Έτος τελευταίας προσθήκης:.....

23. Έχει χαρακτηριστεί Διατηρητέα Οικοδομή: ΝΑΙ ΟΧΙ Αν ΝΑΙ ημερομηνία Διατάγματος:.....

24. Έχουν γίνει εργασίες επισκευής / ενίσχυσης στο κτήριο: ΝΑΙ ΟΧΙ
 Αν ΝΑΙ για ποιά αιτία και πότε:.....

25. Επίδραση από Γειτονική Οικοδομή: ΝΑΙ ΟΧΙ
 Αν ΝΑΙ, να Διευκρινιστεί:

26. Είναι διαθέσιμη μελέτη / σχέδια: ΝΑΙ ΟΧΙ *
 Αν ΝΑΙ, να διευκρινιστεί:

*Αν ΟΧΙ, απαιτείται έλεγχος και με τη χρήση των εντύπων Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.

27. Τύπος Κατασκευής: Ξύλινη Μεταλλική Οπλισμένο σκυρόδεμα Άλλος:

28. Τύπος Τοιχοποιίας:

29. Στη περίπτωση μη οικιακού υποστατικού, στους χώρους εργασίας υπάρχει:
 (α) "Σύστημα διαχείρισης θεμάτων ασφαλείας και υγείας"; ΝΑΙ ΟΧΙ Δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία

30. Πρόσθετες πληροφορίες:

ΕΝΟΤΗΤΑ "Γ": ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

Γ1. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΜΗ ΦΕΡΟΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ:

31. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

ΝΑΙ	ΟΧΙ	(ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ**)		
		I	II	III
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- i. Επιχρίσματα/Επενδύσεις: Βλάβες Ρωγμές Υγρασίες
- ii. Βλάβες στέγης/ σκίαστρα (μεταλλικά καλύμματα, κεραμίδια):
- iii. Βλάβες σε υγραμονώσεις:
- iv. Βλάβες σε θερμομονώσεις
- v. Βλάβες σε τελειώματα δαπέδων
- vi. Βλάβες σε Κουφώματα / παράθυρα / θύρες / κιγκλιδώματα
- vii. Εμπόδια διακίνησης Α.Μ.Ε.Α και έξοδοι κινδύνου

Παρατηρήσεις:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

32. ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

ΝΑΙ	ΟΧΙ	(ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ **)		
		I	II	III
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- i. Επιχρίσματα/Επενδύσεις: Βλάβες Ρωγμές Υγρασίες
- ii. Υγρασίες σε οροφές:
- iii. Τελειώματα δαπέδων: Βλάβες Υγρασίες
- iv. Βλάβες σε ψευδοροφές:
- v. Βλάβες σε κλιμακοστάσια:
- vi. Βλάβες σε κιγκλιδώματα:

Παρατηρήσεις:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Σημείωση: Στις περιπτώσεις βλαβών που κρίνονται ανησυχητικές (III), δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου.

** I: Ανεπαίσθητες, II: Μη ανησυχητικές, III: Ανησυχητικές

ΕΝΟΤΗΤΑ “Γ”: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ**Γ2. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΦΕΡΟΝΤΩΝ/ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ:****33. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ**

ΝΑΙ ΟΧΙ (ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ**) I II III

- | | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| i. Γενικός Έλεγχος για: Βλάβες <input type="checkbox"/> Ρωγμές <input type="checkbox"/> Υγρασίες <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ii. Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| iii. Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες και προβόλους: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| iv. Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| v. Βλάβες σε φέρουσα τοιχοποιία: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| vi. Βλάβες σε μη φέρουσα τοιχοποιία: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| vii. Καθιζήσεις / Μετακινήσεις: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| viii. Κατάσταση σκυροδέματος: Καλή <input type="checkbox"/> Μέτρια <input type="checkbox"/> Κακή <input type="checkbox"/> * | | | | | |
| ix. Υπάρχουν κατασκευές με εμφανή προβλήματα, που πιθανόν να θέτουν σε κίνδυνο τους χρήστες της οικοδομής ή τους περαστικούς; <input type="checkbox"/> * <input type="checkbox"/> | | | | | |

Παρατηρήσεις:

.....

.....

.....

34. ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

ΝΑΙ ΟΧΙ (ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ **) I II III

- | | | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| i. Γενικός έλεγχος για: Βλάβες <input type="checkbox"/> Ρωγμές <input type="checkbox"/> Υγρασίες <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ii. Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| iii. Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες και προβόλους: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| iv. Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| v. Βλάβες σε φέρουσα τοιχοποιία: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| vi. Βλάβες σε μη φέρουσα τοιχοποιία: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| vii. Καθιζήσεις / Μετακινήσεις: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| viii. Κατάσταση σκυροδέματος (οπτική παρατήρηση μόνο): Καλή <input type="checkbox"/> Μέτρια <input type="checkbox"/> Κακή <input type="checkbox"/> * | | | | | |

Παρατηρήσεις:

.....

.....

.....

Σημείωση: Στις περιπτώσεις βλαβών που κρίνονται ανησυχητικές (III), δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου. Στις περιπτώσεις αυτές απαιτείται νέος έλεγχος με τη χρήση των εντύπων Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.

* Απαιτείται έλεγχος και με τη χρήση των εντύπων ΕΟΕ και ΕΟΕΣΕΚ

** I: Ανεπαίσθητες, II: Μη ανησυχητικές, III: Ανησυχητικές

35. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ ***

- | | | | |
|--|--|--|--|
| i. Τύπος Οροφής: Ξύλινη <input type="checkbox"/> Μεταλλική <input type="checkbox"/> Οπλισμένο σκυρόδεμα <input type="checkbox"/> Άλλος | | | |
| ii. Συμβατότητα Οροφής με Στατική Μελέτη: ΟΧΙ <input type="checkbox"/> * ΝΑΙ (ικανοποιητικές παραδοχές) <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | ΝΑΙ (μη ικανοποιητικές παραδοχές) <input type="checkbox"/> * |
| iii. Έδραση φορέα οροφής: Ικανοποιητική <input type="checkbox"/> Μη ικανοποιητική <input type="checkbox"/> * | | | |
| iv. Κόμβοι/Ενώσεις: Ικανοποιητική <input type="checkbox"/> Μη ικανοποιητική <input type="checkbox"/> * | | | |
| v. Βέλος Κάμψης: ΟΧΙ <input type="checkbox"/> ΝΑΙ <input type="checkbox"/> * | | | |

* Δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου. Απαιτείται νέος έλεγχος με τη χρήση των εντύπων Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.

*** Να εξασφαλίζεται επαρκής και ασφαλής πρόσβασης στους Ελεγκτές Πολιτικούς Μηχανικούς

ΕΝΟΤΗΤΑ “Γ”: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ**Γ3. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ:**

36. Ημερομηνία τελευταίας επιθεώρησης (Αρχικής ή περιοδικής):.....

37. Υπάρχει πιστοποιητικό και σχέδια της εγκατάστασης (αν ναι να επισυναφθεί); Ναι Όχι

38. Αν υπάρχει πιστοποιητικό αναφέρατε την ημερομηνία που συστήνεται ο περιοδικός έλεγχος:.....

39. Υπάρχουν σημεία τροποποιήσεων με βάση και το πιστοποιητικό; Ναι Όχι

40. Οπτικός έλεγχος:

i. Διάταξη γείωσης: TN-S TN-C-S TT IT ΑΛΛΟ

ii. Κατάσταση γειώσεων και ηλεκτροδίου:.....

iii. Είδος κύριας προστασίας:.....

iv. Κατάσταση κύριας προστασίας:.....

v. Κατάσταση πίνακα/πινάκων διανομής:

vi. Ορθός ηλεκτρικός διαχωρισμός κυκλωμάτων; ΝΑΙ ΟΧΙ

vii. Ορθή επιλογή ρευματοφόρων αγωγών ανάλογα με το μέσο προστασίας; ΝΑΙ ΟΧΙ

viii. Ορθή επιλογή προστατευτικών μέσων ανά κύκλωμα; ΝΑΙ ΟΧΙ

ix. Ύπαρξη κατάλληλων μηχανισμών απόζευξης; ΝΑΙ ΟΧΙ

x. Ύπαρξη διαγραμμάτων, οδηγιών κλπ; ΝΑΙ ΟΧΙ

xi. Παρατηρήσεις ως αποτέλεσμα του οπτικού ελέγχου. (Αν χρειάζεται χρησιμοποιείτε επιπρόσθετη σελίδα):

.....

.....

.....

.....

.....

xii. Οπτικός έλεγχος εγκατάστασης: Ικανοποιητικός Μη ικανοποιητικός

41. Μετρήσεις.

i. Ονομαστική τάση U(V):.....

ii. Μέγιστο προσδοκώμενο ρεύμα. I_{pf}(kA):..... Ονομαστική συχνότητα f(Hz):.....

iii. Εξωτερική σύνθετη αντίσταση βρόγχου βλάβης προς τη Γη. Z_e(Ω):.....

iv. Εσωτερική σύνθετη αντίσταση Z_s(Ω):.....

v. Τύπος ηλεκτροδίου γείωσης:..... Αντίσταση ηλεκτροδίου γείωσης προς τη Γη. (Ω):.....

vi. Παρουσία ισοδυναμικής γείωσης; ΝΑΙ ΟΧΙ

vii. Μόνωση των ηλεκτρικών ενεργών μερών; ΝΑΙ ΟΧΙ

viii. Οι συσκευές προστασίας έναντι διαρροής λειτουργούν ικανοποιητικά; ΝΑΙ ΟΧΙ

Σημείωση: Αν ο οπτικός έλεγχος και οι μετρήσεις είναι ικανοποιητικές ΚΑΙ υπάρχει σε ισχύ κατάλληλο πιστοποιητικό (αρχικού ή περιοδικού ελέγχου) για την ηλεκτρολογική εγκατάσταση και δεν υπάρχουν εμφανή σημεία τροποποιήσεων ή προσθηκών, τότε μπορεί να εκδοθεί το πιστοποιητικό επιτυχούς οπτικού ελέγχου.

ΕΝΟΤΗΤΑ "Γ": ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ**Γ4. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ:**

42. ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΝΑΙ ΟΧΙ (ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ **)

			I	II	III
i. Βλάβες σε συστήματα αποχετεύσεων:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii. Βλάβες σε συστήματα παροχής νερών χρήσης:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii. Βλάβες σε εγκαταστάσεις δεξαμενών νερών:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iv. Υπάρχει Πιστοποιητικό καταλληλότητας των συστημάτων πυρόσβεσης από την Πυροσβεστική Υπηρεσία;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
v. Βλάβες σε συστήματα εγκαταστάσεων πυρόσβεσης:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vi. Υπάρχει Πιστοποιητικό Επιθεώρησης συστημάτων κλιματισμού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
vii. Βλάβες σε συστήματα εγκαταστάσεων κλιματισμού:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
viii. Βλάβες σε συστήματα εξαερισμού / αερισμού	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ix. Υπάρχει Πιστοποιητικό Επιθεώρησης συστημάτων θέρμανσης με λέβητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
x. Βλάβες σε συστήματα εγκαταστάσεων θέρμανσης:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
xi. Υπάρχει Πιστοποιητικό από το Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας ότι η αποθήκευση του Πετρελαίου/υγραερίου είναι ασφαλής;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
xii. Βλάβες σε συστήματα εγκαταστάσεων πετρελαίου	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
xiii. Βλάβες σε συστήματα απαγωγής καυσαερίων	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
xiv. Βλάβες σε συστήματα εγκαταστάσεων υγραερίου:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
xv. Υπάρχει Πιστοποιητικό καταλληλότητας της κολυμβητικής δεξαμενής από την Ηλεκτρομηχανολογική Υπηρεσία	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
xvi. Βλάβες σε συστήματα κολυμβητικών δεξαμενών:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
xvii. Υπάρχει Πιστοποιητικό Ελέγχου του ανελκυστήρα από ανεξάρτητο Ελεγκτή σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
xviii. Βλάβες σε εγκαταστάσεις ανελκυστήρων:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
xix. Βλάβες σε συστήματα εγκαταστάσεων άλλων Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων όπως Μονάδων Κλιματισμού, Αεραγωγών, Λεβητοστασίων / Αντλιοστασίων, Διασωληνώσεων, Καλωδιώσεων, Πινάκων Ελέγχου Τροφοδοσίας, Συστημάτων παροχής επικίνδυνων/ εύφλεκτων/ εκρηξιμων αερίων (π.χ. ασετιλίνη, οξυγόνου) κλπ.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ΓΕΝΙΚΑ:.....

xx. Υπάρχουν κατασκευές με εμφανή προβλήματα, που πιθανόν να θέτουν σε κίνδυνο τους χρήστες της οικοδομής και αφορούν Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις

Παρατηρήσεις:

** I: Ανεπαίσθητες, II: Μη ανησυχητικές, III: Ανησυχητικές

Σημείωση: Στις περιπτώσεις βλαβών που κρίνονται ανησυχητικές (III), δεν εκδίδεται πιστοποιητικό επιτυχούς οπτικού ελέγχου.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Δ”: ΠΟΡΙΣΜΑ**43. Δ1. ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:**

(Να διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει)

Με βάση την επιθεώρηση που έχει διενεργηθεί, υπάρχουν / δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά σημεία στην οικοδομή και συνεπώς, συστήνεται η έκδοση «Πιστοποιητικού Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου» / «Πιστοποιητικού Οπτικού Ελέγχου με Παρατηρήσεις-Απαιτείται Επανελέγχος»/ «Πιστοποιητικού Ανεπιτυχούς Οπτικού Ελέγχου».

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:.....ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:..... Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ:.....

Διεύθυνση:.....

Αρ. τηλ.....Αρ. φαξ.....email.....

44. Δ2. ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

(Να διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει)

Με βάση την επιθεώρηση που έχει διενεργηθεί, υπάρχουν / δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά σημεία στην οικοδομή και συνεπώς, συστήνεται η έκδοση «Πιστοποιητικού Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου» / «Πιστοποιητικού Οπτικού Ελέγχου με Παρατηρήσεις-Απαιτείται Επανελέγχος»/ «Πιστοποιητικού Ανεπιτυχούς Οπτικού Ελέγχου».

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:.....ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:..... Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ:.....

Διεύθυνση:.....

Αρ. τηλ.....Αρ. φαξ.....email.....

Σημείωση: Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων στο φέροντα οργανισμό μιας οικοδομής με βάση το έντυπο Ε.Γ.Ο.Ε.Κ. αποτελεί το πρώτο στάδιο ελέγχου μιας οικοδομής με βάση τα πιο πάνω κριτήρια και δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

45. Δ3. ΔΗΛΩΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

(Να διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει)

Με βάση την επιθεώρηση που έχει διενεργηθεί, υπάρχουν / δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά σημεία στην οικοδομή και συνεπώς, συστήνεται η έκδοση «Πιστοποιητικού Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου» / «Πιστοποιητικού Οπτικού Ελέγχου με Παρατηρήσεις-Απαιτείται Επανελέγχος»/ «Πιστοποιητικού Ανεπιτυχούς Οπτικού Ελέγχου».

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:.....ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:.....

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ:.....Αρ. Μητρώου ΗΜΥ:.....

Διεύθυνση:.....

Αρ. τηλ.....Αρ. φαξ.....email.....

46. Δ4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

(Να διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει)

Με βάση την επιθεώρηση που έχει διενεργηθεί, υπάρχουν / δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά σημεία στην οικοδομή και συνεπώς, συστήνεται η έκδοση «Πιστοποιητικού Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου» / «Πιστοποιητικού Οπτικού Ελέγχου με Παρατηρήσεις-Απαιτείται Επανελέγχος»/ «Πιστοποιητικού Ανεπιτυχούς Οπτικού Ελέγχου».

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ::

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:.....ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:..... Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ:.....

Διεύθυνση:.....

Αρ. τηλ.....Αρ. φαξ.....email.....

47. ΕΝΟΤΗΤΑ “Ε”: ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Η οικοδομή ή μέρος της κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια; ΝΑΙ ΟΧΙ

Σε περίπτωση που η οικοδομή κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια, τότε ενημερώνεται η αρμόδια αρχή για τις προβλεπόμενες ενέργειες βάσει των άρθρων 15Α και 15Β του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

48. ΕΝΟΤΗΤΑ "ΣΤ": ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Εγώ ο υποφαινόμενος....., ιδιοκτήτης/εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του ιδιοκτήτη (να διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει), δηλώνω ότι έλαβα αντίγραφο του εν λόγω εντύπου, το έχω μελετήσει και αντιληφθεί το περιεχόμενο του και τα διάφορα ευρήματα θα ληφθούν υπόψη στο πρόγραμμα συντήρησης του κτηρίου.

Ημερομηνία:..... Υπογραφή.....

Όνοματεπώνυμο.....

Σφραγίδα

Η επιθεώρηση και συμπλήρωση του ΕΓΟΕΚ, είναι αναγκαία για Δημόσια Κτήρια και για ιδιωτικές περιουσίες για μεταβίβαση, ενοίκιαση, πώληση ή μίσθωση.

49. ΕΝΟΤΗΤΑ "Ζ": ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ / ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Φωτογραφίες

.....

β) Σκαρίφημα

.....

γ) Άλλα έγγραφα / στοιχεία

.....

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΟΠΤΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ (ΕΓΟΕΚ)

I) Γενικά

Το Έντυπο Γενικής Οπτικής Επιθεώρησης Κτηρίων αποτελείται από οκτώ σελίδες.

- Σε κάθε κτήριο που είναι στατικά αυτοτελές (δεν έχει αρμό) αντιστοιχεί ένα και μόνο Έντυπο Γενικής Οπτικής Επιθεώρησης.
- Τα στοιχεία του Εντύπου κατανέμονται σε επτά (7) ενότητες, από Α μέχρι και Ζ, οι οποίες επεξηγούνται πιο κάτω.
- Η ενότητα Γ (αντικείμενο επιθεώρησης) αποτελείται από τέσσερα μέρη: Γ1:Επιθεώρηση αρχιτεκτονικών και άλλων μη φέροντων στοιχείων της οικοδομής, Γ2: Επιθεώρηση φέροντων/ δομικών στοιχείων της οικοδομής, Γ3: Επιθεώρηση Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης και Γ4: Επιθεώρηση Μηχανολογικής Εγκατάστασης.

Στις περισσότερες ενότητες υπάρχει χώρος για «παρατηρήσεις», όπου μπορούν να καταγραφούν στοιχεία που χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς ή διευκρίνισης. Οι διάφορες επιλογές θα σημειώνονται με Χ ή √.

Νοείται ότι η συμπλήρωση του εντύπου, περιλαμβανομένης της διαπίστωσης κατά πόσον τυχόν βλάβες/φθορές ή άλλα σημεία που εντοπίζονται κατά την οπτική επιθεώρηση του κτηρίου είναι ανησυχητικά ή όχι, άπτονται της κρίσης του Μελετητή που διενεργεί την επιθεώρηση.

II) Ενότητα Α: Ταυτότητα του κτηρίου – Γενικά (1^η σελίδα εντύπου)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΤΟΥ / ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

1, 2 & 3. Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:

4. Ονομασία Κτηρίου:

Αναγράφεται το επίσημο όνομα του κτηρίου ή του συγκροτήματος στο οποίο εντάσσεται το υπό επιθεώρηση κτήριο. Αν το κτήριο ανήκει σε συγκρότημα κτηρίων, διευκρινίζεται για ποιο κτήριο πρόκειται. Στην περίπτωση που το κτήριο δεν έχει όνομα, καταγράφεται ο Φορέας/Υπηρεσία που το χρησιμοποιεί ή ο ιδιοκτήτης.

4α. Γεωγραφική Θέση Κτηρίου (Συντεταγμένες):

Προσδιορίζονται οι συντεταγμένες (X, Y) με βάση το Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΚΓΣΑ93 (Ελλειψοειδές: WGS84 (φ, λ) & Χαρτογραφική Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική – LTM 93) του σημείου αναφοράς του κτηρίου. Η λήψη των συντεταγμένων γίνεται μέσω της πλοήγησης σε ορθοφωτοχάρτες της διαδικτυακής πύλης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (DLS Portal) και με αναζήτηση του σημείου αναφοράς στο χάρτη. Ως σημείο αναφοράς του κτηρίου ορίζεται η κύρια είσοδος του κτηρίου ή το κέντρο του κτηρίου και στο πεδίο «Πρόσθετες Πληροφορίες» του εντύπου καταγράφεται η περιγραφή του (κύρια είσοδος/κέντρο κτηρίου). Σε περίπτωση που οι γεωγραφικές συντεταγμένες δίδονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς WGS84, απαιτείται η μετατροπή τους στο ΚΓΣΑ93. Η συμπλήρωση των συντεταγμένων (X, Y) γίνεται σε ακέραιο αριθμό ήτοι δεν περιλαμβάνονται ψηφία μετά την υποδιαστολή (π.χ.: X= 232996, Y=391676).

5, 6, 7, 8: Αναγράφονται τα στοιχεία, όπως αυτά αναφέρονται στον τίτλο ιδιοκτησίας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΔΕΙΩΝ:

9, 10, 11: Αναφέρονται οι αριθμοί όλων των τελευταίων αδειών, καθώς και οι ημερομηνίες έκδοσης τους, που αφορούν το κτήριο.

12. Αν υπάρχουν πολλές άδειες, που εκδόθηκαν διαχρονικά, αυτές να αναφέρονται στο πρόσθετες πληροφορίες (παράγραφος 30) και να γίνεται επεξήγηση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ / ΩΝ:

13. Αναφέρεται κατά πόσο η χρήση της οικοδομής είναι ιδιωτική ή δημόσια

14. Αναγράφεται η αρχική χρήση του κτηρίου (για την οποία εκδόθηκε η άδεια οικοδομής).

15. Αναγράφεται η υφιστάμενη χρήση του κτηρίων (σε περίπτωση που η αρχική έχει αλλάξει). Αν το κτήριο έχει περισσότερες από μία χρήσεις, αναγράφεται η κύρια υφιστάμενη χρήση του κατά το χρόνο διεξαγωγής του ελέγχου.

16. Γίνεται αναφορά κατά πόσο υπάρχουν στο κτήριο, προσθήκες / κατασκευές, που δεν καλύπτονται από άδεια και γίνεται σύντομη περιγραφή.

III) Ενότητα Β: Τεχνικά Στοιχεία Κτηρίου (2^η σελίδα εντύπου)**17. Αριθμός ορόφων / υπογείων**

Σημειώνεται ο αριθμός των ορόφων του κτηρίου (ισόγειο + 3 για παράδειγμα) και ο αριθμός των υπογείων. Στους ορόφους δεν προσμετράται η τυχόν απόληξη κλιμακοστασίου. Σε περίπτωση επικλινούς εδάφους, αναγράφεται ο μεγαλύτερος αριθμός ορόφων από το χαμηλότερο σημείο. Ως υπόγειος όροφος θεωρείται εκείνος που κατά το μεγαλύτερο μέρος του βρίσκεται μέσα στο έδαφος και είναι επαρκώς εγκιβωτισμένος με περιμετρικά τοιχώματα σπλισμένου σκυροδέματος ή τοιχοποιίες.

18. Επιφάνεια κάτοψης

Σημειώνεται το εμβαδόν της πλέον αντιπροσωπευτικής κάτοψης του κτηρίου. Σε περίπτωση που δεν γίνεται χρήση σχεδίων, το εμβαδόν κάτοψης εκτιμάται κατά προσέγγιση.

19. Ολική δομημένη επιφάνεια

Σημειώνεται το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου που προκύπτει από το άθροισμα του εμβαδού των υπέργειων ορόφων, συμπεριλαμβανομένου του ισογείου (εξαιρούνται υπόγεια, πατάρια, δώμα, εξώστες, στεγασμένοι χώροι με πέργολες κλπ.). Σε περίπτωση που δεν γίνεται χρήση σχεδίων, το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου εκτιμάται κατά προσέγγιση και αυτό σημειώνεται στις πρόσθετες πληροφορίες.

20. Μέγιστος αριθμός προσώπων που συναθροίζονται στο κτήριο

Να σημειωθεί στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο που προσεγγίζει περισσότερο το μέγιστο αριθμό των προσώπων που συνήθως συναθροίζονται στο κτήριο. Για αριθμό ατόμων πέραν των εκατό να εκτιμάται ο αριθμός των συναθροιζόμενων προσώπων και να σημειώνεται στο αντίστοιχο (τελευταίο) τετραγωνίδιο.

21. Έτος Μελέτης

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτήριο μελετήθηκε (εφόσον υπάρχει μελέτη).

22. Έτος Κατασκευής

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτήριο κατασκευάστηκε με βάση πληροφορίες ή τα δομικά του χαρακτηριστικά. Το στοιχείο αυτό είναι ιδιαίτερα χρήσιμο και κρίσιμο για την απόφαση περαιτέρω διερεύνησης, κατά συνέπεια πρέπει να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για εντοπισμό της χρονολογίας κατασκευής του. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο εντοπισμός ακριβούς χρονολογίας επιτρέπεται να χρησιμοποιείται ευρύτερη περίοδος (π.χ. 1933 - 1937), έστω και κατά προσέγγιση.

22α. Έτος τελευταίας προσθήκης

Αναφέρεται το έτος της τελευταίας προσθήκης. Αν με την ευκαιρία της προσθήκης έγινε ενίσχυση του υφισταμένου κτηρίου, τούτο σημειώνεται παρακάτω στα στοιχεία με αύξοντα αριθμό 24.

Το πεδίο αυτό αναφέρεται σε προσθήκες καθ' ύψος ή στατικώς συνδεδεμένες προσθήκες κατ' επέκταση. Σημειώνεται ότι με το πεδίο αυτό επιδιώκεται να διαπιστωθεί εάν σε παλαιό κτήριο έγιναν προσθήκες, είτε προβλεπόμενες από την αρχική μελέτη, είτε με έλεγχο της φέρουσας ικανότητας του κτηρίων με βάση κανονισμούς μεταγενέστερους των κανονισμών που χρησιμοποιήθηκαν στην αρχική μελέτη.

23. Έχει χαρακτηριστεί Διατηρητέο

Καταγράφεται κατά πόσο το κτήριο έχει κηρυχθεί διατηρητέο.

24. Έχουν γίνει εργασίες επισκευής / ενίσχυσης στο κτήριο;

Αν στο κτήριο έχουν γίνει επεμβάσεις για επισκευή ή ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, σημειώνεται Χ στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο.

Σημειώνεται ότι ενδιαφέρει ιδιαίτερα η περίπτωση των κτηρίων που κατασκευάστηκαν χωρίς αντισεισμικό κανονισμό, στα οποία έγιναν επεμβάσεις επισκευής και ενίσχυσης για αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας ή προσθήκη ορόφων, ή τα κτήρια στα οποία έγιναν επεμβάσεις αποκατάστασης βλαβών (π.χ. από σεισμούς) ή προσθήκη ορόφων με μεταγενέστερους αντισεισμικούς κανονισμούς.

Αν ναι, για ποια αιτία και πότε;

Για παράδειγμα, ως αιτία μπορεί να αναφερθεί η επισκευή λόγω φθοράς, ή επισκευή ζημιών από σεισμούς ή καθιζήσεις, ή ενίσχυση λόγω προσθήκης ορόφων, κ.α.

25. Επίδραση από Γειτονικά οικοδομικά ή τεχνικά έργα

Δυνατότητα επηρεασμού γειτονικών κατασκευών είτε είναι δρόμοι, εκσκαφές, κτήρια και άλλα.

26. Διαθέσιμη Στατική Μελέτη / Σχέδια

Η στατική μελέτη του κτηρίου μπορεί να εξασφαλιστεί από τα αρχεία της Υπηρεσίας που εξέδωσε την άδεια οικοδομής ή από το αρχείο του ιδιοκτήτη.

Στην περίπτωση που διατίθενται ορισμένα μόνο στοιχεία (συνήθως σχέδια), σημειώνεται ΝΑΙ ή ΟΧΙ, ανάλογα με τη βαρύτητα των στοιχείων.

Εάν δεν είναι διαθέσιμα τα στατικά σχέδια της οικοδομής τότε παράλληλα με τον έλεγχο βάσει του Ε.Γ.Ο.Ε.Κ. απαιτείται να γίνεται έλεγχος της οικοδομής και με βάση τα έντυπα Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.

27. Τύπος Κατασκευής

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

28. Τύπος Τοιχοποιίας

Αναφέρεται κατά πόσο η τοιχοποιία είναι φέρουσα ή πλήρωσης και από τι υλικό είναι κατασκευασμένη.

29. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

30. Πρόσθετες Πληροφορίες

Το μέρος αυτό του εντύπου, προορίζεται για τυχόν παρατηρήσεις του ελέγχοντος σχετικά με το κτήριο, τη χρήση, την κατάσταση και την αξιοπιστία των στοιχείων ή οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που κρίνεται απαραίτητο να αναφερθεί.

Εάν απαιτείται, να επισυναφθεί πρόσθετο παράρτημα με τις απαιτούμενες πληροφορίες από το Μηχανικό.

IV) Ενότητα Γ: Αντικείμενο Επιθεώρησης

Γ1. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΜΗ ΦΕΡΟΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (3^η σελίδα εντύπου)

31. Εξωτερικά

Στο μέρος αυτό επιδιώκεται η καταγραφή τυχόν ρωγμών ή βλαβών που είναι ορατές εξωτερικά του κτηρίου.

32. Εσωτερικά

Στο μέρος αυτό επιδιώκεται η καταγραφή τυχόν ρωγμών ή βλαβών που είναι ορατές εσωτερικά του κτηρίου.

31, 32: Στις περιπτώσεις βλαβών που κρίνονται ανησυχητικές (III) δεν εκδίδεται πιστοποιητικό επιτυχούς οπτικού ελέγχου.

Γ2. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΦΕΡΟΝΤΩΝ/ ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: (4^η σελίδα εντύπου)

33. Εξωτερικά

Στο μέρος αυτό επιδιώκεται η καταγραφή τυχόν ρωγμών ή βλαβών που είναι ορατές εξωτερικά του κτηρίου.

34. Εσωτερικά

Στο μέρος αυτό επιδιώκεται η καταγραφή τυχόν ρωγμών ή βλαβών που είναι ορατές εσωτερικά του κτηρίου.

33, 34: Στις περιπτώσεις βλαβών που κρίνονται ανησυχητικές (III) δεν εκδίδεται πιστοποιητικό επιτυχούς οπτικού ελέγχου. Στις περιπτώσεις αυτές, απαιτείται νέος έλεγχος με τη χρήση των εντύπων Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.

33, 34: Σε σχέση με την αξιολόγηση της κατάστασης του σκυροδέματος, σημειώνονται τα ακόλουθα:

Η κατάσταση του σκυροδέματος ορίζεται ως πιο κάτω:

- **Καλή:** Δεν υπάρχουν εμφανή προβλήματα στο σκυρόδεμα και τους οπλισμούς.
- **Μέτρια:** Μπορεί να υπάρχουν μερικές υγρασίες αλλά το σκυρόδεμα δεν είναι αποδιοργανωμένο, οπτικά δεν φαίνεται να έχει ουσιαστική μείωση της αντοχής του και είναι σε θέση να παρέχει επαρκή προστασία (επικάλυψη) στους οπλισμούς.
- **Κακή:** υπάρχουν έντονες υγρασίες ή αποκολλήσεις της επικάλυξης του σκυροδέματος ή αποδιοργάνωση του σκυροδέματος ή οξείδωση των οπλισμών με απομείωση της διατομής τους.

Νοείται ότι η αξιολόγηση της κατάστασης του σκυροδέματος του φέροντα οργανισμού του κτηρίου άπτεται επίσης της κρίσης του μελετητή που διενεργεί την επιθεώρηση στο κτήριο. Ενδεικτικά επισημαίνεται ότι θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά πόσο τυχόν προβλήματα σε ότι αφορά την κατάσταση του σκυροδέματος είναι σε περιορισμένη έκταση (λ.χ. αφορούν μεμονωμένα στοιχεία) ή όχι καθώς και η συνεισφορά των στοιχείων στα οποία διαπιστώνεται η μέτρια/κακή κατάσταση του σκυροδέματος σε σχέση με τη διασφάλιση της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής. Για παράδειγμα, σε περίπτωση που κατά την οπτική επιθεώρηση εντοπίζονται σοβαρά προβλήματα σε ότι αφορά την κατάσταση σκυροδέματος σε περιορισμένη ωστόσο έκταση επί του συνόλου των στοιχείων που συνιστούν τον φέροντα οργανισμό, συστήνεται όπως εάν τα προβλήματα αφορούν κύριο φέρον στοιχείο (λ.χ. κύριο υποστύλωμα/δοκό), η κατάσταση του σκυροδέματος καταγράφεται ως «κακή». Επιπρόσθετα, σε τέτοιες/ανάλογες περιπτώσεις, συστήνεται η καταγραφή παρατηρήσεων/επεξηγήσεων στο πεδίο «Παρατηρήσεις» του εντύπου.

35. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ**i. Τύπος Οροφής**

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

ii. Συμβατότητα οροφής με στατική μελέτη

Στην περίπτωση που δεν έχει βρεθεί ή δεν υπάρχει διαθέσιμη η Στατική Μελέτη, οπότε δεν μπορεί να ελεγχθούν οι παραδοχές της μελέτης οροφής, συμπληρώνεται με Χ το τετραγωνίδιο «ΟΧΙ». Διαφορετικά, ελέγχονται οι παραδοχές της μελέτης και συμπληρώνεται κατά πόσον οι παραδοχές είναι ή δεν είναι ικανοποιητικές. Σε περίπτωση που οι παραδοχές δεν είναι ικανοποιητικές, ή δεν είναι συμβατή η οροφή με τη στατική μελέτη, ή δεν μπορεί να ελεγχθεί η συμβατότητα της οροφής με τη στατική μελέτη λόγω του ότι δεν έχει εντοπιστεί/δεν είναι διαθέσιμη η στατική μελέτη, δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου και απαιτείται η εκπόνηση νέας στατικής μελέτης.

iii. Έδραση φορέα οροφής

Μετά από σχετικό έλεγχο και την επιτόπου επιθεώρηση, κρίνεται κατά πόσο η έδραση του φορέα της οροφής είναι ή δεν είναι ικανοποιητική και συμπληρώνεται το ανάλογο τετραγωνίδιο. Στην περίπτωση που η έδραση του φορέα οροφής κρίνεται ως μη ικανοποιητική, δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου και απαιτείται η εκπόνηση μελέτης ή η λήψη διορθωτικών μέτρων.

iv. Κόμβοι / Ενώσεις

Ισχύουν οι ίδιοι σχολιασμοί ως αυτοί του προηγούμενου πεδίου.

v. Βέλος Κάμψης

Αναγράφεται κατά πόσο υπάρχει ή δεν υπάρχει βέλος κάμψης (ορατό με γυμνό μάτι). Στην περίπτωση που υπάρχει βέλος κάμψης το οποίο κρίνεται ανησυχητικό, δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου και απαιτείται η εκπόνηση μελέτης ή η λήψη διορθωτικών μέτρων.

Γ3. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: (5^η σελίδα εντύπου)

36, 37, 38, 39:

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

40, 41:

i. Ηλεκτρόδιο γείωσης

Ελέγχεται κατά πόσον το ηλεκτρόδιο γείωσης είναι σε καλή κατάσταση και συνδεδεμένο.

ii. Ηλεκτρική εγκατάσταση

Ελέγχεται ορατά κατά πόσον η συρμάτωση και ο εξοπλισμός της ηλεκτρικής εγκατάστασης δεν παρουσιάζει φθορές, είναι σωστά εγκατεστημένα και δεν παρουσιάζονται κίνδυνοι ηλεκτροπληξίας. Καταγράφονται τυχόν ατέλειες.

iii. Προστατευτικά μέσα

Ελέγχεται κατά πόσον τα μέσα προστασίας είναι σωστά εγκατεστημένα ανά κύκλωμα.

iv. Σημάνσεις/μονογραμμικά

Ελέγχεται κατά πόσον υπάρχουν οι σωστές σημάνσεις και τα μονογραμμικά στους Πίνακες

Γ4. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (6^η σελίδα εντύπου)**42. ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Στο μέρος αυτό επιδιώκεται η καταγραφή οποιωνδήποτε φθορών ή βλαβών στις Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις. Στις περιπτώσεις βλαβών που κρίνονται ανησυχητικές (III) δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου και καταγράφονται αναλυτικά στις παρατηρήσεις.

V) Ενότητα Δ: Πόρισμα (7^η σελίδα εντύπου)

43, 44, 45, 46: Με βάση τη διενέργεια των απαιτούμενων επιθεωρήσεων,, δηλώνεται από τους διάφορους Μελετητές, κατά πόσο υπάρχουν ή δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά σημεία στην οικοδομή / κτήριο και κατά πόσο, συστήνεται η έκδοση «Πιστοποιητικού Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου»/ «Πιστοποιητικού Οπτικού Ελέγχου με Παρατηρήσεις – Απαιτείται Επανελέγχος» / «Πιστοποιητικού Ανεπιτυχούς Οπτικού Ελέγχου» του Κτηρίου.

Στοιχεία Ελεγκτών Μηχανικών

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

Ημερομηνία Ελέγχου

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

VI) Ενότητα Ε: Επικίνδυνες Οικοδομές (7^η σελίδα εντύπου)

47: Καταγράφεται κατά πόσο η οικοδομή με βάση τους διενεργούμενους ελέγχους κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια. Σε περίπτωση που η οικοδομή κρίνεται επικίνδυνη, τότε ενημερώνεται η αρμόδια αρχή για τη λήψη των προβλεπόμενων ενεργειών βάσει των άρθρων 15Α και 15Β του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

VII) Ενότητα ΣΤ: Δήλωση Ιδιοκτήτη / Εξουσιοδοτημένου Αντιπροσώπου / Ιδιοκτήτη
(8^η σελίδα εντύπου)

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

VIII) Ενότητα Ζ: Κατάλογος συνημμένων εγγράφων / στοιχείων (8^η σελίδα εντύπου)

α) Φωτογραφίες

Κατά κανόνα μία γενική φωτογραφία της πρόσοψης του κτηρίου είναι απαραίτητη για την αναγνώριση του κτηρίου. Συστήνεται όπως λαμβάνεται από ικανοποιητική απόσταση, ώστε να περιλαμβάνει όλο το κτήριο. Είναι σκόπιμο να αποφεύγεται η απεικόνιση δένδρων, οχημάτων ή άλλων αντικειμένων που κρύβουν το χαμηλότερο (συνήθως κρίσιμο) όροφο. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, κατά την κρίση των συντακτών του εντύπου (κακοτεχνίες, οξειδώσεις οπλισμών, εμφανή προβλήματα αποκόλλησης κ.λ.π.), επιτρέπεται να επισυναφθούν περισσότερες φωτογραφίες. Οι φωτογραφίες πρέπει να είναι ψηφιακές, ώστε να επιδέχονται ηλεκτρονική διαχείριση.

β) Σκαρίφημα

Σε περίπτωση που οι συντάκτες του εντύπου κρίνουν χρήσιμο να επισυνάψουν ένα σκαρίφημα που να αποτυπώνει μέρος ή ολόκληρο το κτήριο, μπορούν να το πράξουν.

γ) Άλλα έγγραφα / στοιχεία

Καταγράφονται τυχόν άλλα έγγραφα ή στοιχεία που κρίνεται σκόπιμο να επισυναφθούν.

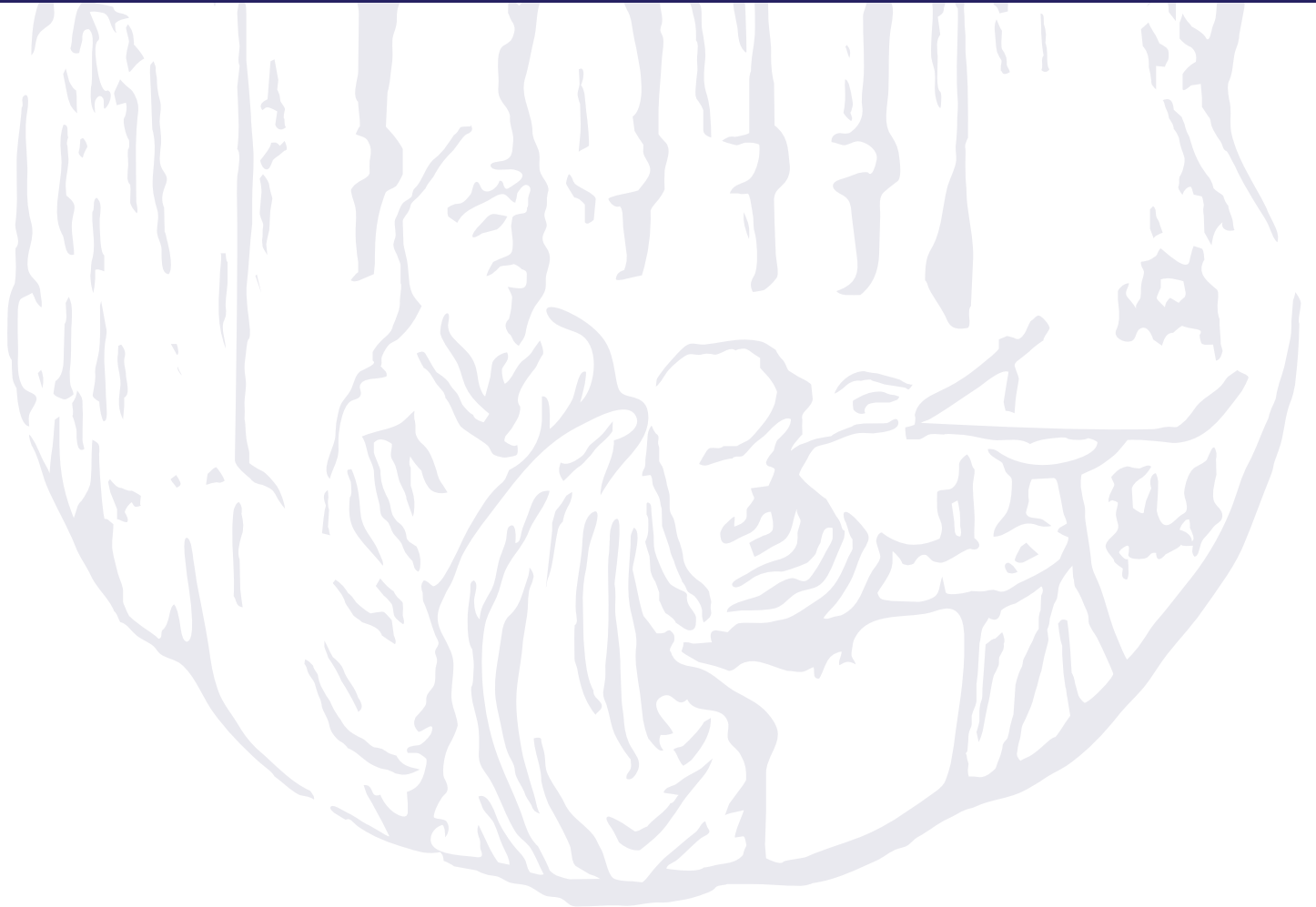


ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Ημερομηνία Έκδοσης 01/2023

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΗ ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑ





ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΗ ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ

Μέλη Επιτροπών – Πολιτικοί Μηχανικοί:

Πλάτωνας Στυλιανού (Πρόεδρος – 2018-2023)

Νικόλας Κυριακίδης

Νίκος Καλαθάς

Πάρις Σκούλουκος (Πρόεδρος - 2012-2017)

Κλεόπας Παπανικολάου

Πολύδωρος Πολυδώρου

Γιώργος Καράς

Λούκας Πέτρου

Πέτρος Χρίστου

Μιχάλης Πήττας

Παναγιώτης Πολυκάρπου

Χριστάκης Τυρίμου

Στέλιος Αβρααμίδης

Γάλλος Πουμπουρής (Αναθεώρηση - 2020-2023)

Δέσποινα Χατζημάρκου (Αναθεώρηση - 2020-2023)

Ειρήνη Γιαννακού (Αναθεώρηση - 2020-2023)

Κυριάκος Κυριακίδης (Αναθεώρηση - 2020-2023)

Σημείωση :

(Η μεθοδολογία βασίζεται σε έκθεση που ετοίμασε η Επιτροπή ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΤΕΚ, υπό την πιο κάτω σύνθεση)

Μέλη Επιτροπής – Πολιτικοί Μηχανικοί:

Γιώργος Καράς [Πρόεδρος Ομάδας για την εκπόνηση της μεθοδολογίας (2008-2012)]

Λούκας Πέτρου

Δημήτρης Παρτέλλας

Πέτρος Χρίστου

Μιχάλης Πήττας

Γιάννης Κωνσταντινίδης

Νίκος Καλαθάς

Πάρις Σκούλουκος



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ | 4

2. ΣΤΑΔΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ | 4

- 1ο ΣΤΑΔΙΟ – ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ | 4
- 2ο ΣΤΑΔΙΟ – ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ | 4
- 3ο ΣΤΑΔΙΟ – ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ | 5

3. ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ | 5

4. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ | 5

Κτήρια τα οποία θα υπόκεινται σε έλεγχο με σκοπό την έκδοση Πιστοποιητικού βάσει του Παραρτήματος 6 | 5

5. ΕΝΤΥΠΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΩΝ | 5

6. ΝΟΜΟΘΕΣΙΕΣ / ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ | 5

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 | 6

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ) | 6

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 | 12

«ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΕΟΕ» | 12

Γενικά | 13

- Ενότητα Α: Ταυτότητα του κτηρίου (1^η σελίδα εντύπου) | 13
- Ενότητα Β: Τεχνικά Στοιχεία Κτηρίου (1^η σελίδα εντύπου) | 14
- Ενότητα Γ: Αντικείμενο Επιθεώρησης (2^η σελίδα εντύπου) | 15
- Ενότητα Δ: Στοιχεία Οροφής (3^η σελίδα εντύπου) | 16
- Ενότητα Ε: Παρατηρήσεις (3^η σελίδα εντύπου) | 16
- Ενότητα Στ: Πόρισμα (4^η σελίδα εντύπου) | 16
- Ενότητα Ζ: Επικίνδυνες Οικοδομές (4^η σελίδα εντύπου) | 16
- Ενότητα Η: Δήλωση Ιδιοκτήτη / Εξουσιοδοτημένου Αντιπροσώπου / Ιδιοκτήτη (4^η σελίδα εντύπου) | 16
- Ενότητα Θ: Κατάλογος συνημμένων εγγράφων / στοιχείων (5^η σελίδα εντύπου) | 17

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 | 18

«ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΕΟΕΣΕΚ» | 18

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 | 24

«ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΕΟΕΣΕΚ» | 24

Γενικά | 25

- Ενότητα Α: Ταυτότητα του κτηρίου (1^η σελίδα εντύπου) | 25
- Ενότητα Β: Τεχνικά Στοιχεία Κτηρίου (1^η σελίδα εντύπου) | 26
- Ενότητα Γ: Σεισμολογικά και Γεωλογικά Στοιχεία Περιοχής (2^η σελίδα εντύπου) | 27
- Ενότητα Δ: Δομικός Τύπος Κτηρίου (2^η σελίδα εντύπου) | 27
- Ενότητα Ε: Στοιχεία Τρωτότητας (3^η σελίδα εντύπου) | 28
- Ενότητα Στ: Τελική Βαθμολογία - Μεταφορά από Πίνακα 3 (3^η σελίδα εντύπου) | 30
- Ενότητα Ζ: Παρατηρήσεις (3^η σελίδα εντύπου) | 30
- Ενότητα Η Πόρισμα (4^η σελίδα εντύπου) | 30
- Ενότητα Θ: Επικίνδυνες Οικοδομές (4^η σελίδα εντύπου) | 30
- Ενότητα Ι: Δήλωση Ιδιοκτήτη / Εξουσιοδοτημένου Αντιπρόσωπου Ιδιοκτήτη (4^η σελίδα εντύπου) | 30
- Ενότητα Κ: Κατάλογος συνημμένων εγγράφων / στοιχείων (5^η σελίδα εντύπου) | 30
- Επεξήγηση χρήσης συνημμένων Πινάκων 1-3 | 31

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 | 32

«Πίνακες ΕΟΕΣΕΚ» | 32

Πίνακας 1 - ΔΟΜΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ ΚΤΗΡΙΩΝ | 33

Πίνακας 2 - ΑΡΧΙΚΗ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΔΟΜΙΚΩΝ ΤΥΠΩΝ | 35

Πίνακας 3 - ΔΟΜΙΚΕΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ | 36

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 | 39

ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΤΑΔΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ | 39

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 | 46

«ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ» | 46

ΝΟΜΟΣ / ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ: ΟΙ ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΜΕΡΟΣ Ι, ΑΡΘΡΟ 2 | 47

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8 | 48

«ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ» | 48





1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η ανάγκη για την ύπαρξη μιας τυποποιημένης μεθοδολογίας δομοστατικού ελέγχου (επιθεώρησης) οικοδομών είναι επιβεβλημένη και πηγάζει κυρίως από:

- α. το γεγονός ότι πολλά από τα υφιστάμενα κτήρια έχουν πρόβλημα με τη στατική και αντισεισμική επάρκεια, κυρίως λόγω της ανέγερσης τους σε εποχές που δεν εφαρμόζονταν αντισεισμικοί κανονισμοί, δεν υπήρχαν κατάλληλα αμμοχάλικα, δεν υπήρχε υποχρεωτική επίβλεψη κλπ.
- β. την έλλειψη συστηματικής συντήρησης των κτηρίων, ως μέτρο πρόληψης για την ασφάλεια του κοινού, λόγω κενών στη νομοθεσία αναφορικά με τις διαχειριστικές επιτροπές των πολυκατοικιών, ακόμα και των μεμονωμένων κατοικιών. Ο προέλεγχος και μετέπειτα ο έλεγχος είναι ένα απαραίτητο μέτρο πρόληψης για την ασφάλεια του κοινού και πρέπει να είναι προτεραιότητα, ιδιαίτερα σε σημαντικά κτήρια και σε κτήρια με ιδιαίτερη πολιτιστική σημασία. Ο έλεγχος των κτηρίων αυτών δυνατό να συμπεριλαμβάνει και την σταθερότητα των μη φερόντων στοιχείων, όπως εξωτερικών και εσωτερικών επενδύσεων ως επίσης και των λειτουργικών όπως πυρασφάλεια και άλλα.

Η παρούσα μεθοδολογία μπορεί να αξιοποιηθεί σε δημόσιας χρήσης οικοδομές, που ανήκουν στο κεντρικό δημόσιο, καθώς και σε οικοδομές οι οποίες εμπίπτουν στις πρόνοιες τις περί ρύθμισης οδών και οικοδομών νομοθεσίας, δηλαδή κτήρια ευρύτερου δημοσίου, ιδιωτικά κτήρια δημόσιας χρήσης καθώς και άλλα κτήρια.

Η αρχική επιτροπή χρησιμοποίησε σαν βάση για την εργασία της την έκθεση της Ad-hoc επιτροπής η οποία συστάθηκε με σκοπό να ετοιμάσει πρόταση προς την κυβέρνηση για έλεγχο των Δημοσίων Κτηρίων στις 18/06/2008.

Η αρχική επιτροπή έχει επιπρόσθετα εξετάσει και τις πρακτικές που ακολουθούνται σε άλλες χώρες όπως Η.Π.Α. και ΕΛΛΑΔΑ. Στην Ελλάδα το ΥΠΕΧΩΔΕ (Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων) εξέδωσε το 1997 εγκύκλιο σχετικά με το θέμα του προσεισμικού ελέγχου των κτηρίων δημόσιας χρήσης και ανέθεσε στον Οργανισμό Αντισεισμικής Προστασίας (ΟΑΣΠ) να ετοιμάσει σχετικό κανονιστικό πλαίσιο. Το 2001 ο ΟΑΣΠ βασιζόμενος στη μεθοδολογία FEMA (Federal Emergency Management Agency), που ισχύει στις Ηνωμένες Πολιτείες, εξέδωσε σχετικές οδηγίες, οι οποίες είναι αρκετά αναλυτικές και βοηθητικές για τους μηχανικούς που εξετάζουν αντισεισμικές αναβαθμίσεις.

2. ΣΤΑΔΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Οι έλεγχοι των κτηρίων διενεργούνται σε τρία (3) στάδια. Εάν σε οιονδήποτε στάδιο υπάρχει έγκριση, ο έλεγχος ολοκληρώνεται και δεν συνεχίζεται στα επόμενα στάδια.

1^ο ΣΤΑΔΙΟ – ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Στο 1^ο στάδιο, το οποίο ονομάζεται «Πρωτοβάθμιος Έλεγχος», θα ελέγχονται όλα τα κτήρια. Τα κτήρια θα ελέγχονται με βάση το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε), (Παραρτήματα 1 και 2) και εάν απαιτείται το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων (Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.), (Παραρτήματα 3, 4 και 5). Εάν στο κτήριο γίνεται έλεγχος για πρώτη φορά, τότε απαιτείται να ελεγχθεί με βάση το Ε.Ο.Ε. και με βάση το Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.

Με την ολοκλήρωση του πρωτοβάθμιου ελέγχου με βάση το Ε.Ο.Ε. ή και το Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. εκδίδεται ένα εκ των ακόλουθων Πιστοποιητικών βάσει του Παραρτήματος 6, ανάλογα με το αποτέλεσμα του διενεργούμενου ελέγχου:

- (α) Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου
- (β) Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου με Παρατηρήσεις – Απαιτείται Επανάλεγχος
- (γ) Πιστοποιητικό Ανεπιτυχούς Οπτικού Ελέγχου

Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων με βάση τα έντυπα Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ., αποτελεί το πρώτο στάδιο ελέγχου της οικοδομής για κατάταξη της με βάση τα κριτήρια στα έντυπα και δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

2^ο ΣΤΑΔΙΟ – ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Το 2^ο στάδιο, που ονομάζεται «Δευτεροβάθμιος Έλεγχος», δύναται να περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

2.1 Προκαταρκτικούς εργαστηριακούς ελέγχους (όπως αντοχές υλικών, χημικές αναλύσεις κ.λ.π.)

- 2.2 Γεωτεχνική έρευνα
- 2.3 Έλεγχο θεμελίωσης
- 2.4 Προκαταρκτικούς υπολογισμούς για να ελεγχθεί η επικινδυνότητα του φορέα
- 2.5 Γενικά θα πρέπει να διαπιστωθεί η αιτία που προκαλεί τις αστοχίες στην οικοδομή
- 2.6 Επισκευή αστοχιών εάν υπάρχουν.

Με την ολοκλήρωση του 2ου σταδίου και εάν δεν απαιτείται ο τριτοβάθμιος έλεγχος θα εκδίδεται «Πιστοποιητικό Επιτυχούς Δευτεροβάθμιου Ελέγχου» βάσει του παραρτήματος 6. Σε αντίθετη περίπτωση, θα εκδίδεται «Πιστοποιητικό Ανεπιτυχούς Δευτεροβάθμιου Ελέγχου – Απαιτείται Τριτοβάθμιος Έλεγχος»

3ο ΣΤΑΔΙΟ – ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Το 3^ο στάδιο, ονομάζεται «Τριτοβάθμιος Έλεγχος», και περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- 3.1 Ενδελεχή εργαστηριακή έρευνα
 - 3.2 Αναλυτική αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας της οικοδομής με βάση τις πρόνοιες του CYS EN 1998-3:2005.
 - 3.3 Σχεδιασμό ενίσχυσης (Προμελέτη) σύμφωνα με τον CYS EN 1998-3:2005.
 - 3.4 Προκαταρκτική εκτίμηση κόστους της ενίσχυσης με σκοπό την τελική λήψη απόφασης όπου εξετάζεται εάν είναι συμφέρουσα η αναβάθμιση.
 - 3.5 Πλήρης μελέτη, διαστασιολόγηση και σχεδίαση των ενισχύσεων σε περίπτωση λήψης απόφασης για αναβάθμιση.
- Με την ολοκλήρωση του 3^{ου} σταδίου θα εκδίδεται «Πιστοποιητικό Επιτυχούς Τριτοβάθμιου Ελέγχου» βάσει του παραρτήματος 6.

3. ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

Ο έλεγχος για την έκδοση νέου Πιστοποιητικού (ως πιο πάνω) γίνεται το αργότερο στη συχνότητα που καθορίζεται στον πίνακα «Πίνακας Τακτικής Επιθεώρησης Οικοδομών» (Παράρτημα 8), ανάλογα με το έτος μελέτης και την κατηγορία στην οποία εμπίπτει η οικοδομή.

4. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ

Για σκοπούς εφαρμογής της μεθοδολογίας τα κτήρια κατηγοριοποιούνται σύμφωνα με την ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ τους κατά τον CYS EN 1998-1:2004. Οι κατασκευές, σύμφωνα με τον CYS EN 1998-1:2004, χωρίζονται σε τέσσερις διαφορετικές κατηγορίες σπουδαιότητας ανάλογα με τις συνέπειες κατάρρευσης για την ανθρώπινη ζωή, τη σπουδαιότητά τους για τη δημόσια ασφάλεια και την προστασία των πολιτών κατά την αμέσως μετασεισμική περίοδο και τις κοινωνικές και οικονομικές συνέπειες κατάρρευσης, όπως πιο κάτω:

Κατηγορία Σπουδαιότητας

- I** Κτήρια δευτερευούσης σημασίας για τη δημόσια ασφάλεια, π.χ. αγροτικά κτήρια κλπ.
- II** Συνήθη κτήρια, που δεν ανήκουν στις άλλες κατηγορίες.
- III** Κτήρια των οποίων η σεισμική αντίσταση είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη τις συνέπειες κατάρρευσης, π.χ. σχολεία, αίθουσες συνάθροισης, πολιτιστικά ιδρύματα κλπ.
- IV** Κτήρια των οποίων η ακεραιότητα κατά τη διάρκεια σεισμών είναι ζωτικής σημασίας, π.χ. πυροσβεστικοί σταθμοί, σταθμοί παραγωγής ενέργειας, κλπ.

Κτήρια τα οποία θα υπόκεινται σε Πρωτοβάθμιο Έλεγχο με σκοπό την έκδοση Πιστοποιητικού βάσει του Παραρτήματος 6

Η κατάταξη των κτηρίων γίνεται με βάση την σπουδαιότητα τους σύμφωνα με το CYS EN 1998-1:2004.

Τα κτήρια **Κατηγορίας Σπουδαιότητας I** θα εξαιρούνται του πιο πάνω ελέγχου εκτός εάν τίθεται θέμα κινδύνου ανθρώπινης ζωής.

Τα κτήρια **Κατηγορίας Σπουδαιότητας II, III και IV** θα επανελέγχονται στη συχνότητα που ορίζεται στον πίνακα (Παρ. 8) μετά την 1η επιθεώρηση και θα απαιτείται η ανανέωση του Πιστοποιητικού βάσει του Παραρτήματος 6.

5. ΕΝΤΥΠΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΩΝ

Για σκοπούς εφαρμογής της μεθοδολογίας θα χρησιμοποιούνται το Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. για το 1ο στάδιο ελέγχου, όπως περιγράφεται στα επισυναπτόμενα Παραρτήματα.

Νοείται πως, όλοι οι έλεγχοι γίνονται πάντα βάσει των εν ισχύ αντισεισμικών κανονισμών. Τα πιο πάνω αναφερόμενα έντυπα θα τροποποιούνται αναλόγως

6. ΝΟΜΟΘΕΣΙΕΣ / ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Για σκοπούς συμπλήρωσης των διαφόρων εντύπων έχει υιοθετηθεί η ερμηνεία της δημόσιας οικοδομής όπως αυτή περιγράφεται στους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς, η οποία περιλαμβάνει τις έννοιες Δημόσια Οικοδομή, Δημόσιο Κτήριο ή Κτήριο Δημόσιας Χρήσης (Παράρτημα 7).



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

«Έντυπο Οπτικού Ελέγχου - ΕΟΕ»

Ιανουάριος 2023



Ημερομηνία Έκδοσης Ιανουάριος 2023

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ)ΕΝΤΥΠΟ ΑΡ.:
(ΕΟΕ)**ΕΝΟΤΗΤΑ "Α": ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΗΡΙΟΥ**

1. ΕΠΑΡΧΙΑ:
2. ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:..... Φύλλο / Σχέδιο:..... Τμήμα..... Τεμ:.....
3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:.....
..... Ταχ. Κώδικας:..... Τηλ:.....
4. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ:..... 4α. ΚΤΗΡΙΟ:.....
- 4β. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ): Χ:..... Υ:.....
5. ΧΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ: Αρχική:..... Υφιστάμενη:
6. ΧΡΗΣΤΗΣ:
7. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:.....
8. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ :
9. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΑΘΡΟΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ:
ΜΕΧΡΙ 10 10 - 100 >100 Εκτίμηση αριθμού προσώπων

ΕΝΟΤΗΤΑ "Β": ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ

10. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΑΡ. ΥΠΟΓΕΙΩΝ:
11. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΨΗΣ:
12. ΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:
13. ΕΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:.....
14. ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:..... 14α. ΕΤΟΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:.....
15. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ / ΣΤΑΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΝΑΙ ΟΧΙ *
- 15α. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Ή ΤΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΥΠΕΔΑΦΟΥΣ ΝΑΙ ΟΧΙ
16. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Η ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ; ΝΑΙ ΟΧΙ
17. ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ: ΝΑΙ ΟΧΙ
18. ΕΧΕΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΕΙ / ΕΝΙΣΧΥΘΕΙ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ: ΝΑΙ ΟΧΙ
ΑΝ ΝΑΙ ΓΙΑ ΠΟΙΑ ΑΙΤΙΑ ΚΑΙ ΠΟΤΕ.....
-
- 18α. ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΓΕΙΤΟΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΝΑΙ ΟΧΙ
ΑΝ ΝΑΙ ΝΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΕΙ:.....
19. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:
-
-
-

*Απαιτείται η διενέργεια ελέγχου και με τη χρήση του εντύπου Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.

ΕΝΟΤΗΤΑ "Γ": ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ**20. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ**

	ΝΑΙ	ΟΧΙ	(ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ**)		
			I	II	III
i. Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii. Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες, προβόλους	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii. Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iv. Βλάβες σε φέρουσα τοιχοποιία	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
v. Βλάβες σε μη φέρουσα τοιχοποιία	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vi. Καθιζήσεις / Μετακινήσεις	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vii. Βλάβες σε υαλοστάσια / παράθυρα / θύρες	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
viii. Βλάβες σε επενδύσεις	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ix. Βλάβες σε σκίαστρα	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x. Κατάσταση σκυροδέματος	Καλή <input type="checkbox"/> Μέτρια <input type="checkbox"/> Κακή <input type="checkbox"/> *				

Παρατηρήσεις:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

21. ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

	ΝΑΙ	ΟΧΙ	(ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ**)		
			I	II	III
i. Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii. Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες, προβόλους	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii. Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iv. Βλάβες σε φέρουσα τοιχοποιία	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
v. Βλάβες σε μη φέρουσα τοιχοποιία	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vi. Βλάβες σε ψευδοροφές	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vii. Βλάβες σε κιγκλιδώματα	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
viii. Καθιζήσεις / Μετακινήσεις	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ix. Κατάσταση σκυροδέματος	Καλή <input type="checkbox"/> Μέτρια <input type="checkbox"/> Κακή <input type="checkbox"/> *				

Παρατηρήσεις:

.....

.....

.....

* Απαιτείται να γίνεται έλεγχος και με το έντυπο Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.

** I: Ανεπαίσθητες, II: Μη ανησυχητικές, III: Ανησυχητικές

Σημείωση: Στις περιπτώσεις εντοπισμού βλαβών που κρίνονται ανησυχητικές (III) δεν εκδίδεται πιστοποιητικό επιτυχούς οπτικού ελέγχου.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Δ”: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ **

22. ΤΥΠΟΣ ΟΡΟΦΗΣ

Ξύλινη	Μεταλλική	Οπλισμένο σκυρόδεμα	Άλλος
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

23. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΟΡΟΦΗΣ ΜΕ ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΧΙ*	ΝΑΙ
<input type="checkbox"/>	Ικανοποιητικές <input type="checkbox"/> Μη ικανοποιητικές* <input type="checkbox"/>

24. ΕΔΡΑΣΗ ΦΟΡΕΑ ΟΡΟΦΗΣ

Ικανοποιητική	Μη ικανοποιητική*
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

25. ΚΟΜΒΟΙ / ΕΝΩΣΕΙΣ

Ικανοποιητικοί/ες	Μη ικανοποιητικοί/ες*
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

26. ΒΕΛΟΣ ΚΑΜΨΗΣ

ΟΧΙ	ΝΑΙ*
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* Δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου. Απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης.

** Να εξασφαλίζεται επαρκής και ασφαλής πρόσβασης στους Ελεγκτές Πολιτικούς Μηχανικούς

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ε”: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ΕΝΟΤΗΤΑ “ΣΤ”: ΠΟΡΙΣΜΑ

Με βάση όλες τις πιο πάνω ενότητες υπάρχουν / δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά σημεία στην οικοδομή και εκδίδεται «Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου»/ «Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου με Παρατηρήσεις – Απαιτείται Επανελέγχος» / «Πιστοποιητικό Ανεπιτυχούς Οπτικού Ελέγχου»..

27. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ:

1. ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
 ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:
 Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:.....
2. ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
 ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:
 Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:.....

28. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Σημείωση: Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων στο φέροντα οργανισμό μιας οικοδομής με βάση το έντυπο Ε.Ο.Ε. ή και τα έντυπα Ε.Ο.Ε./Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. αποτελεί το πρώτο στάδιο ελέγχου της οικοδομής για κατάταξή της με βάση τα πιο πάνω κριτήρια και δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ζ”: ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Η οικοδομή ή μέρος της κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια; ΝΑΙ ΟΧΙ

Σε περίπτωση που η οικοδομή κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια, τότε ενημερώνεται η αρμόδια αρχή για τις προβλεπόμενες ενέργειες βάσει των άρθρων 15Α και 15Β του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Η”: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ/ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Εγώ ο/η υποφαινόμενος/η, ιδιοκτήτης/εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του ιδιοκτήτη, δηλώνω ότι έλαβα αντίγραφο του εν λόγω εντύπου, το έχω μελετήσει και αντιληφθεί το περιεχόμενο του και τα διάφορα ευρήματα θα ληφθούν υπόψη στο πρόγραμμα συντήρησης του κτηρίου.

Υπογραφή.....

Όνοματεπώνυμο.....

Σφραγίδα

Η επιθεώρηση και συμπλήρωση του Ε.Ο.Ε είναι αναγκαία για Δημόσια Κτήρια και για ιδιωτικές περιουσίες για μεταβίβαση, ενοικίαση, πώληση ή μίσθωση.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Θ”: ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ / ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Φωτογραφίες

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

β) Σκαρίφημα

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

γ) Άλλα έγγραφα / στοιχεία

.....

.....

.....

.....

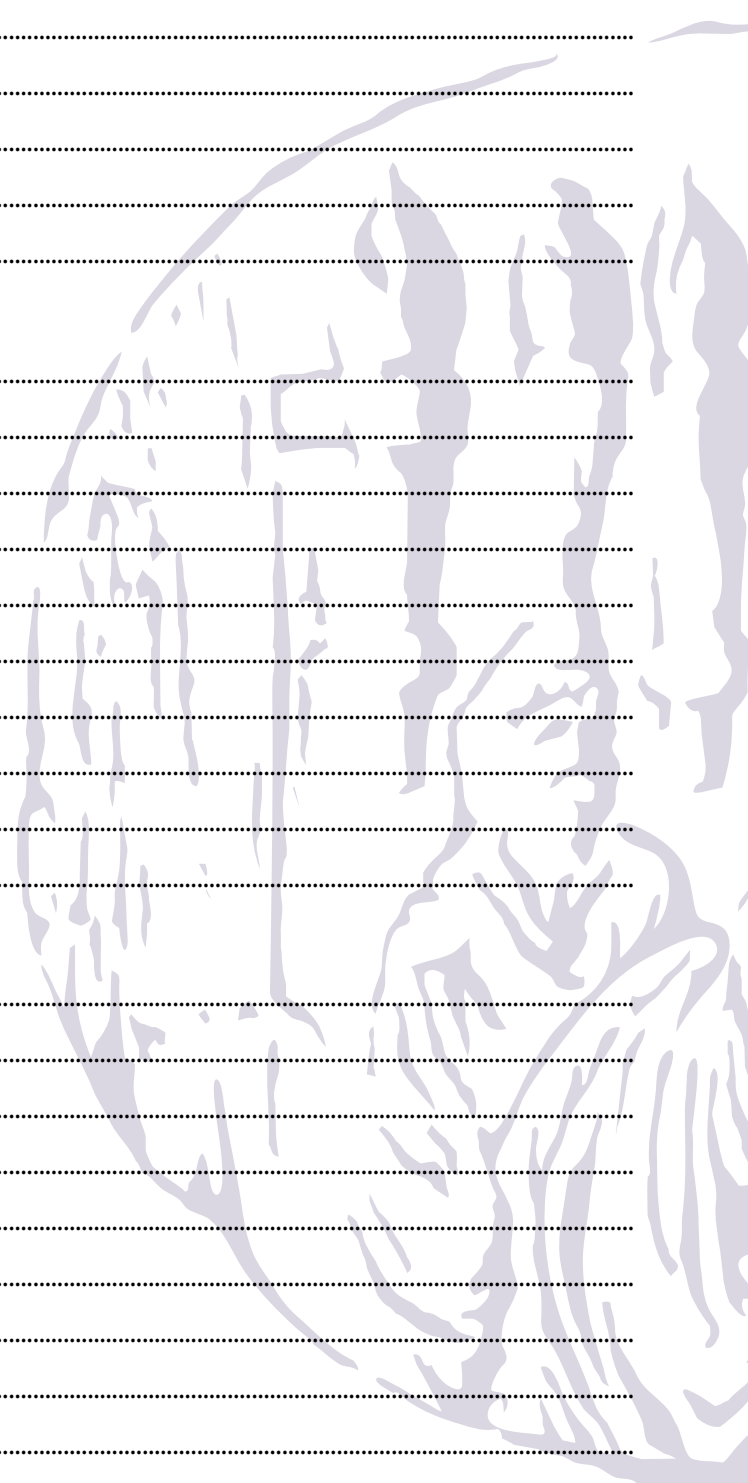
.....

.....

.....

.....

.....



Σημείωση: Το παρόν έντυπο είχε προταθεί από την Ad-hoc Επιτροπή βάσει απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου και τροποποιήθηκε από τις Επιτροπές του ΕΤΕΚ «Ασφάλεια Κτηρίων» και «Τακτική Επιθεώρηση Κτηρίων».



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

«ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΕΟΕ»

Ιανουάριος 2023



ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Γενικά

Το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου αποτελείται από πέντε σελίδες.

- Σε κάθε κτήριο που είναι στατικά αυτοτελές (δεν έχει αρμό) αντιστοιχεί ένα και μόνο Έντυπο Οπτικού Ελέγχου.
- Τα στοιχεία του Εντύπου κατανομονται σε εννέα (9) ενότητες, από Α μέχρι και Θ, οι οποίες επεξηγούνται πιο κάτω.

Στις περισσότερες ενότητες υπάρχει χώρος για «παρατηρήσεις», όπου μπορούν να καταγραφούν στοιχεία που χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς ή διευκρίνησης. Οι διάφορες επιλογές θα σημειώνονται με Χ ή √.

Νοείται ότι η συμπλήρωση του εντύπου, περιλαμβανομένης της διαπίστωσης κατά πόσον τυχόν βλάβες/φθορές ή άλλα σημεία που εντοπίζονται κατά την οπτική επιθεώρηση του κτηρίου είναι ανησυχητικά ή όχι, άπτονται της κρίσης του Μελετητή που διενεργεί την επιθεώρηση.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Α”: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ (1^η σελίδα εντύπου)

1. Επαρχία

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

2. Δήμος/Κοινότητα

Να αναγράφονται το Φύλλο / Σχέδιο, το τμήμα και τα τεμάχια.

3. Διεύθυνση

Αναγράφεται η πλήρης ταχυδρομική διεύθυνση του κτηρίου, δηλαδή οδός, αριθμός, ταχυδρομικός κώδικας, επαρχία και τηλέφωνο επικοινωνίας ιδιοκτήτη ή διαχειριστικής επιτροπής. Στην περίπτωση συστέγασης αυτόνομων Υπηρεσιών, είναι χρήσιμο να σημειωθούν περισσότερα τηλέφωνα.

4. Συγκρότημα

Αναγράφεται το επίσημο όνομα του συγκροτήματος στο οποίο εντάσσεται το υπό επιθεώρηση κτήριο (όπου εφαρμόζεται).

4α. Κτήριο

Αναγράφεται το επίσημο όνομα του κτηρίου. Αν το κτήριο ανήκει σε συγκρότημα κτηρίων, διευκρινίζεται για ποιο κτήριο πρόκειται. Στην περίπτωση που το κτήριο δεν έχει όνομα, καταγράφεται ο Φορέας/Υπηρεσία που το χρησιμοποιεί ή ο ιδιοκτήτης.

4β. Γεωγραφική Θέση Κτηρίου (Συντεταγμένες):

Προσδιορίζονται οι συντεταγμένες (Χ, Υ) με βάση το Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΚΓΣΑ93 (Ελλειψοειδές: WGS84 (φ, λ) & Χαρτογραφική Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική – LTM 93) του σημείου αναφοράς του κτηρίου. Η λήψη των συντεταγμένων γίνεται μέσω της πλοήγησης σε ορθοφωτοχάρτες της διαδικτυακής πύλης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (DLS Portal) και με αναζήτηση του σημείου αναφοράς στο χάρτη. Ως σημείο αναφοράς του κτηρίου ορίζεται η κύρια είσοδος του κτηρίου ή το κέντρο του κτηρίου και στο πεδίο «Πρόσθετες Πληροφορίες» του εντύπου καταγράφεται η περιγραφή του (κύρια είσοδος/κέντρο κτηρίου). Σε περίπτωση που οι γεωγραφικές συντεταγμένες δίδονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς WGS84, απαιτείται η μετατροπή τους στο ΚΓΣΑ93. Η συμπλήρωση των συντεταγμένων (Χ, Υ) γίνεται σε ακέραιο αριθμό ήτοι δεν περιλαμβάνονται ψηφία μετά την υποδιαστολή (π.χ.: Χ= 232996, Υ=391676).

5. Χρήση κτηρίου

Αναγράφεται η αρχική χρήση του κτηρίου (για την οποία εκδόθηκε η άδεια οικοδομής). Στη συνέχεια αναγράφεται η υφιστάμενη χρήση του κτηρίου (σε περίπτωση που η αρχική έχει αλλάξει). Αν το κτήριο έχει περισσότερες από μία χρήσεις, αναγράφεται η κύρια υφιστάμενη χρήση του κατά το χρόνο διεξαγωγής του ελέγχου.

6. Χρήστης

Αναγράφεται η Υπηρεσία ή η ιδιωτική επιχείρηση που στεγάζεται στο κτήριο. Σε περίπτωση που ο χρήστης είναι φυσικό πρόσωπο, αναγράφεται το ονοματεπώνυμο του χρήστη.

7. Ιδιοκτήτης

Αναγράφεται ο Δήμος/Κοινότητα, το Υπουργείο, η Δημόσια Υπηρεσία ή η ιδιωτική επιχείρηση κ.λ.π. που έχει

την ιδιοκτησία του ακινήτου. Αν το κτήριο ανήκει σε ιδιώτη αναγράφεται η επωνυμία της ιδιωτικής επιχείρησης/ εταιρείας ή το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο.

8. Αναθέτουσα Αρχή

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

9. Μέγιστος αριθμός προσώπων που συναθροίζονται στο κτήριο

Να σημειωθεί στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο που προσεγγίζει περισσότερο το μέγιστο αριθμό των προσώπων που συνήθως συναθροίζονται στο κτήριο. Για αριθμό ατόμων πέραν των εκατό να εκτιμάται ο αριθμός των συναθροιζόμενων προσώπων και να σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο.

ΕΝΟΤΗΤΑ "B": ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ (1^η σελίδα εντύπου)

10. Αριθμός ορόφων / υπογείων

Σημειώνεται ο αριθμός των ορόφων του κτηρίου (ισόγειο + 3 για παράδειγμα) και ο αριθμός των υπογείων. Στους ορόφους δεν προσμετράτε η τυχόν απόληξη κλιμακοστασίου. Σε περίπτωση επικλινούς εδάφους, αναγράφεται ο μεγαλύτερος αριθμός ορόφων από το χαμηλότερο σημείο. Ως υπόγειος όροφος θεωρείται εκείνος που κατά το μεγαλύτερο μέρος του βρίσκεται μέσα στο έδαφος και είναι επαρκώς εγκιβωτισμένος με περιμετρικά τοιχώματα οπλισμένου σκυροδέματος ή τοιχοποιίες.

11. Επιφάνεια κάτοψης

Σημειώνεται το εμβαδόν της πλέον αντιπροσωπευτικής κάτοψης του κτηρίου. Σε περίπτωση που δεν γίνεται χρήση σχεδίων, το εμβαδόν κάτοψης εκτιμάται κατά προσέγγιση.

12. Ολική δομημένη επιφάνεια

Σημειώνεται το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου που προκύπτει από το άθροισμα του εμβαδού των υπέργειων ορόφων, συμπεριλαμβανομένου του ισογείου (εξαιρούνται υπόγεια, πατάρια, δώμα, εξώστες, στεγασμένοι χώροι με πέργολες κλπ.). Σε περίπτωση που δεν γίνεται χρήση σχεδίων, το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου εκτιμάται κατά προσέγγιση και αυτό σημειώνεται στις πρόσθετες πληροφορίες.

13. Έτος Μελέτης

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτήριο μελετήθηκε (εφόσον υπάρχει μελέτη).

14. Έτος Κατασκευής

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτήριο κατασκευάστηκε με βάση πληροφορίες ή τα δομικά του χαρακτηριστικά. Το στοιχείο αυτό είναι ιδιαίτερα χρήσιμο και κρίσιμο για την απόφαση περαιτέρω διερεύνησης, κατά συνέπεια πρέπει να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για εντοπισμό της χρονολογίας κατασκευής του. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο εντοπισμός ακριβούς χρονολογίας επιτρέπεται να χρησιμοποιείται ευρύτερη περίοδος (π.χ. 1933 - 1937), έστω και κατά προσέγγιση.

14α. Έτος τελευταίας προσθήκης

Αναφέρεται το έτος της τελευταίας προσθήκης. Αν με την ευκαιρία της προσθήκης έγινε ενίσχυση του υφισταμένου κτηρίου, τούτο σημειώνεται παρακάτω στα στοιχεία με αύξοντα αριθμό 18. Το πεδίο αυτό αναφέρεται σε προσθήκες καθ' ύψος ή στατικώς συνδεδεμένες προσθήκες κατ' επέκταση. Σημειώνεται ότι με το πεδίο αυτό επιδιώκεται να διαπιστωθεί εάν σε παλαιό κτήριο έγιναν προσθήκες, είτε προβλεπόμενες από την αρχική μελέτη, είτε με έλεγχο της φέρουσας ικανότητας του κτηρίου με βάση κανονισμούς μεταγενέστερους των κανονισμών που χρησιμοποιήθηκαν στην αρχική μελέτη.

15. Διαθέσιμη Στατική Μελέτη/Στατικά Σχέδια

Η στατική μελέτη του κτηρίου μπορεί να εξασφαλιστεί από τα αρχεία της Υπηρεσίας που εξέδωσε την άδεια οικοδομής ή από το αρχείο του ιδιοκτήτη. Στην περίπτωση που διατίθενται ορισμένα μόνο στοιχεία (συνήθως σχέδια), σημειώνεται ΝΑΙ ή ΟΧΙ, ανάλογα με τη βαρύτητα των στοιχείων.

Εάν δεν είναι διαθέσιμα τα στατικά σχέδια της οικοδομής τότε παράλληλα με τον έλεγχο βάσει του Ε.Ο.Ε. απαιτείται να γίνεται έλεγχος της οικοδομής και με βάση το Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.

16. Χρησιμοποιήθηκε η Στατική Μελέτη για τον έλεγχο;

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

17. Έχει χαρακτηριστεί Διατηρητέο;

Καταγράφεται κατά πόσο το κτήριο έχει κηρυχθεί διατηρητέο.

18. Έχει επισκευαστεί / ενισχυθεί το κτήριο;

Αν στο κτήριο έχουν γίνει επεμβάσεις για επισκευή ή ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, σημειώνεται Χ στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο. Σημειώνεται ότι ενδιαφέρει ιδιαίτερα η περίπτωση των κτηρίων που κατασκευάστηκαν χωρίς αντισεισμικό κανονισμό, στα οποία έγιναν επεμβάσεις επισκευής και ενίσχυσης για αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας ή προσθήκη ορόφων, ή τα κτήρια στα οποία έγιναν επεμβάσεις αποκατάστασης βλαβών (π.χ. από σεισμούς) ή προσθήκη ορόφων με μεταγενέστερους αντισεισμικούς κανονισμούς.

Αν ναι, για ποια αιτία και πότε;

Για παράδειγμα, ως αιτία μπορεί να αναφερθεί η επισκευή λόγω φθοράς, ή επισκευή ζημιών από σεισμούς ή καθιζήσεις, ή ενίσχυση λόγω προσθήκης ορόφων, κ.α.

18α. Επίδραση από παραπλήσια οικοδομικά ή τεχνικά έργα

Δυνατότητα επηρεασμού γειτονικών κατασκευών είτε είναι δρόμοι, εκσκαφές, κτήρια και άλλα.

19. Πρόσθετες Πληροφορίες

Το μέρος αυτό του εντύπου, προορίζεται για τυχόν παρατηρήσεις του ελέγχοντος σχετικά με το κτήριο, τη χρήση, την κατάσταση και την αξιοπιστία των στοιχείων ή οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που κρίνεται απαραίτητο να αναφερθεί. Εάν απαιτείται, να επισυναφθεί πρόσθετο παράρτημα με τις απαιτούμενες πληροφορίες από το Μηχανικό.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Γ”: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ (2^η σελίδα εντύπου)

Στις περιπτώσεις όπου οι βλάβες κρίνονται ανησυχητικές (III) δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου.

20. Εξωτερικά

Στο μέρος αυτό επιδιώκεται η καταγραφή τυχόν ρωγμών ή βλαβών που είναι ορατές εξωτερικά του κτηρίου.

21. Εσωτερικά

Στο μέρος αυτό επιδιώκεται η καταγραφή τυχόν ρωγμών ή βλαβών που είναι ορατές εσωτερικά του κτηρίου.

20, 21: Σε σχέση με την αξιολόγηση της κατάστασης του σκυροδέματος, σημειώνονται τα ακόλουθα:

Η κατάσταση του σκυροδέματος ορίζεται ως πιο κάτω:

- **Καλή:** Δεν υπάρχουν εμφανή προβλήματα στο σκυρόδεμα και τους οπλισμούς.
- **Μέτρια:** Μπορεί να υπάρχουν μερικές υγρασίες αλλά το σκυρόδεμα δεν είναι αποδιοργανωμένο, οπτικά δεν φαίνεται να έχει ουσιαστική μείωση της αντοχής του και είναι σε θέση να παρέχει επαρκή προστασία (επικάλυψη) στους οπλισμούς.
- **Κακή:** Υπάρχουν έντονες υγρασίες ή αποκολλήσεις της επικάλυψης του σκυροδέματος ή αποδιοργάνωση του σκυροδέματος ή οξείδωση των οπλισμών με απομείωση της διατομής τους.

Νοείται ότι η αξιολόγηση της κατάστασης του σκυροδέματος του φέροντα οργανισμού του κτηρίου άπτεται επίσης της κρίσης του μελετητή που διενεργεί την επιθεώρηση στο κτήριο. Ενδεικτικά επισημαίνεται ότι θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά πόσο τυχόν προβλήματα σε ότι αφορά την κατάσταση του σκυροδέματος είναι σε περιορισμένη έκταση (λ.χ. αφορούν μεμονωμένα στοιχεία) ή όχι καθώς και η συνεισφορά των στοιχείων στα οποία διαπιστώνεται η μέτρια/κακή κατάσταση του σκυροδέματος σε σχέση με τη διασφάλιση της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής. Για παράδειγμα, σε περίπτωση που κατά την οπτική επιθεώρηση εντοπίζονται σοβαρά προβλήματα σε ότι αφορά την κατάσταση σκυροδέματος σε περιορισμένη ωστόσο έκταση επί του συνόλου των στοιχείων που συνιστούν τον φέροντα οργανισμό, συστήνεται όπως εάν τα προβλήματα αφορούν κύριο φέρον στοιχείο (λ.χ. κύριο υποστύλωμα/δοκό), η κατάσταση του σκυροδέματος καταγράφεται ως «κακή». Επιπρόσθετα, σε τέτοιες/ ανάλογες περιπτώσεις, συστήνεται η καταγραφή παρατηρήσεων/ επεξηγήσεων στο πεδίο «Παρατηρήσεις» του εντύπου.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Δ”: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ (3^η σελίδα εντύπου)**22. Τύπος Οροφής**

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

23. Συμβατότητα οροφής με στατική μελέτη

Στην περίπτωση που δεν έχει βρεθεί η Στατική Μελέτη, οπότε δεν μπορεί να ελεγχθούν οι παραδοχές της μελέτης οροφής, συμπληρώνεται με Χ το τετραγωνίδιο «ΟΧΙ». Διαφορετικά, ελέγχονται οι παραδοχές της μελέτης και συμπληρώνεται κατά πόσον οι παραδοχές είναι ή δεν είναι ικανοποιητικές.

Σε περίπτωση που οι παραδοχές δεν είναι ικανοποιητικές ή δεν είναι συμβατή η οροφή με τη στατική μελέτη ή δεν μπορεί να ελεγχθεί η συμβατότητα της οροφής με τη στατική μελέτη λόγω του ότι δεν έχει εντοπιστεί/δεν είναι διαθέσιμη η στατική μελέτη, δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου και απαιτείται η εκπόνηση μελέτης

24. Έδραση φορέα οροφής

Μετά από σχετικό έλεγχο και την επιτόπου επιθεώρηση, κρίνεται κατά πόσο η έδραση του φορέα της οροφής είναι ή δεν είναι ικανοποιητική και συμπληρώνεται το ανάλογο τετραγωνίδιο. Στην περίπτωση που η έδραση του φορέα οροφής κρίνεται ως μη ικανοποιητική, δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου και απαιτείται η εκπόνηση μελέτης.

25. Κόμβοι / Ενώσεις

Ισχύουν οι ίδιοι σχολιασμοί ως αυτοί του προηγούμενου πεδίου.

26. Βέλος Κάμψης

Αναγράφεται κατά πόσο υπάρχει ή δεν υπάρχει βέλος κάμψης (ορατό με γυμνό μάτι). Στην περίπτωση που υπάρχει βέλος κάμψης το οποίο κρίνεται ανησυχητικό, δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου και απαιτείται η εκπόνηση μελέτης.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ε”: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ (3^η σελίδα εντύπου)

Το μέρος αυτό του εντύπου, προορίζεται για τυχόν παρατηρήσεις του ελέγχοντος σχετικά με την κατάσταση του κτηρίου, την αξιοπιστία των στοιχείων ή οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που κρίνεται απαραίτητο να αναφερθεί.

ΕΝΟΤΗΤΑ “ΣΤ”: ΠΟΡΙΣΜΑ (4^η σελίδα εντύπου)

Με βάση όλες τις προηγούμενες ενότητες, δηλώνεται, κατά πόσο υπάρχουν ή δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά σημεία στην οικοδομή/κτήριο και στη συνέχεια κατά πόσο εκδίδεται «Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου» ή «Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου με Παρατηρήσεις – Απαιτείται Επανεέλεγχος» ή «Πιστοποιητικό Ανεπιτυχούς Οπτικού Ελέγχου» του Κτηρίου.

27. Στοιχεία Ελεγκτών Πολιτικών Μηχανικών

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

28. Ημερομηνία Ελέγχου

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ζ”: ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (4^η σελίδα εντύπου)

Καταγράφεται κατά πόσο η οικοδομή με βάση τους διενεργούμενους ελέγχους κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια. Σε περίπτωση που η οικοδομή κρίνεται επικίνδυνη, τότε ενημερώνεται η αρμόδια αρχή για τη λήψη των προβλεπόμενων ενεργειών βάσει των άρθρων 15Α και 15Β του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Η”: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ / ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (4^η σελίδα εντύπου)

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Θ”: ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ / ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (5^η σελίδα εντύπου)**α) Φωτογραφίες**

Κατά κανόνα μία γενική φωτογραφία της πρόσοψης του κτηρίου είναι απαραίτητη για την αναγνώριση του κτηρίου. Συστήνεται όπως λαμβάνεται από ικανοποιητική απόσταση, ώστε να περιλαμβάνει όλο το κτήριο. Είναι σκόπιμο να αποφεύγεται η απεικόνιση δένδρων, οχημάτων ή άλλων αντικειμένων που κρύβουν το χαμηλότερο (συνήθως κρίσιμο) όροφο. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, κατά την κρίση των συντακτών του εντύπου (κακοτεχνίες, οξειδώσεις οπλισμών κ.λ.π.), επιτρέπεται να επισυναφθούν περισσότερες φωτογραφίες. Οι φωτογραφίες πρέπει να είναι ψηφιακές, ώστε να επιδέχονται ηλεκτρονική διαχείριση.

β) Σκαρίφημα

Σε περίπτωση που οι συντάκτες του εν λόγω εντύπου κρίνουν χρήσιμο να επισυνάψουν ένα σκαρίφημα που να αποτυπώνει μέρος ή ολόκληρο το κτήριο, μπορούν να το πράξουν.

γ) Άλλα έγγραφα / στοιχεία

Καταγράφονται τυχόν άλλα έγγραφα ή στοιχεία που κρίνεται σκόπιμο να επισυναφθούν.





ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

«ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΕΟΕΣΕΚ»

Ιανουάριος 2023



ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ (ΕΟΕΣΕΚ)**ΕΝΟΤΗΤΑ "Α": ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΗΡΙΟΥ**

1. ΕΠΑΡΧΙΑ:
2. ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:.....Φύλλο / Σχέδιο:..... Τμήμα.....Τεμ:.....
3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:.....
.....Ταχ. Κώδικας:.....Τηλ:.....
4. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ:.....4α. ΚΤΗΡΙΟ:.....
- 4β. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ): Χ:..... Υ:.....
5. ΧΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ: Αρχική:.....Υφιστάμενη:
6. ΧΡΗΣΤΗΣ:
7. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:.....
8. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ :.....
9. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΑΘΡΟΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ:
ΜΕΧΡΙ 10 10 - 100 >100 Εκτίμηση αριθμού προσώπων

ΕΝΟΤΗΤΑ "Β": ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ

10. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΑΡ. ΥΠΟΓΕΙΩΝ:
11. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΨΗΣ:
12. ΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:
13. ΕΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:.....
14. ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:..... 14Α. ΕΤΟΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:.....
15. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ / ΣΤΑΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΝΑΙ ΟΧΙ
- 15α. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Ή ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΝΑΙ ΟΧΙ
16. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Η ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ; ΝΑΙ ΟΧΙ
17. ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ; ΝΑΙ ΟΧΙ
18. ΕΧΕΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΕΙ / ΕΝΙΣΧΥΘΕΙ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ: ΝΑΙ ΟΧΙ
- 18α. ΑΝ ΝΑΙ ΓΙΑ ΠΟΙΑ ΑΙΤΙΑ ΚΑΙ ΠΟΤΕ.....
-
19. ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΤΑ CYS EN 1998: I II III IV
20. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:.....
-

CYS EN 1998 = Ευρωκώδικας 8 συμπληρωμένος με τα σχετικά Κυπριακά Εθνικά Προσαρτήματα
I Κτήρια Δευτερεύουσας Σημασίας II Συνήθη Κτήρια
III Εκπαιδευτήρια, Χώροι συνάθροισης IV Κτήρια των οποίων η ακεραιότητα κατά τη διάρκεια σεισμών είναι ζωτικής σημασίας, π.χ. Νοσοκομεία, Σταθμοί Παραγωγής Ενέργειας, Πυροσβεστικοί Σταθμοί κλπ.

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ

ΕΝΟΤΗΤΑ "Γ": ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

21. Σεισμική ζώνη με βάση τον CYS EN 1998

Z1 (0,15) Z2 (0,20) Z3 (0,25)

22. Σεισμική Ζώνη κατά το χρόνο μελέτης του Κτηρίου

Πριν το 1994

Μετά το 1994 I II III IV V

Μετά το 2012 Z1 Z2 Z3

23. Κατηγορία Εδάφους κατά τον CYS EN 1998 (ως κατατάσσεται σύμφωνα με τον Ευρωκώδικα 8 (και όχι με βάση τη μελέτη))

A B C D E S1 S2

ΕΝΟΤΗΤΑ "Δ": ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ

24. Δομικός τύπος του κτηρίου
(Σύμφωνα με το συνημμένο Πίνακα 1)

ΟΣ 1 ΟΣ2 ΟΣ3 ΟΣ4 ΟΣ5 ΟΣ6 ΟΣ7 ΟΣ8

ΠΟΣ1 ΠΟΣ2

ΑΤ 1 ΑΤ2 ΔΤ ΟΤ ΕΤ

ΧΛ1α ΧΛ1β ΧΛ2α ΧΛ2β

ΜΟΧ1 ΜΟΧ2 ΜΟΧ3

ΕΝΟΤΗΤΑ "Ε": ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ

	ΝΑΙ	ΟΧΙ
25. Χωρίς αντισεισμικό κανονισμό.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26. Έχει αλλάξει η σπουδαιότητα λόγω αλλαγής της χρήσης.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27. Προηγούμενες σεισμικές επιβαρύνσεις.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28. Κακή Κατάσταση λόγω ελλιπούς συντήρησης / κακοτεχνιών.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29. Κίνδυνος κρούσης με γειτονικά κτήρια.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30. Μαλακός Όροφος.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31. Μή κανονική διάταξη τοιχοπλήρωσης σε κάτοψη.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32. Μεγάλο ύψος.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33. Μή κανονικότητα καθ' ύψος.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34. Οριζόντια μή κανονικότητα.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35. Ενδεχόμενο στρέψης.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36. Κοντά υποστηλώματα.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ΕΝΟΤΗΤΑ "ΣΤ": ΤΕΛΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ – ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ 3

.....

.....

.....

.....

ΕΝΟΤΗΤΑ "Ζ": ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ΕΝΟΤΗΤΑ “Η”: ΠΟΡΙΣΜΑ

Με βάση όλες τις πιο πάνω ενότητες και αφού έχουμε δεόντως συμπληρώσει τους συνημμένους Πίνακες 2 και 3, υπάρχουν / δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά στοιχεία στην οικοδομή και εκδίδεται «Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου»/ «Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου με Παρατηρήσεις - Απαιτείται Επανελέγχος»/ «Πιστοποιητικό Ανεπιτυχούς Οπτικού Ελέγχου».

37. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ:

1. ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

2. ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

38. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων με βάση το/τα έντυπο/α (Ε.Ο.Ε./ Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.) αποτελεί το πρώτο στάδιο ελέγχου της οικοδομής για κατάταξη της με βάση τα πιο πάνω κριτήρια και δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

ΕΝΟΤΗΤΑ “Θ”: ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Η οικοδομή ή μέρος της κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια; ΝΑΙ ΟΧΙ

Σε περίπτωση που η οικοδομή κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια, τότε ενημερώνεται η αρμόδια αρχή για τις προβλεπόμενες ενέργειες βάσει των άρθρων 15Α και 15Β του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

**ΕΝΟΤΗΤΑ “Ι”: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Εγώ ο ο/η υποφαινόμενος/η, ιδιοκτήτης/εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του ιδιοκτήτη, δηλώνω ότι έλαβα αντίγραφο του εν λόγω εντύπου, το έχω μελετήσει και αντιληφθεί το περιεχόμενο του και τα διάφορα ευρήματα θα ληφθούν υπόψη στο πρόγραμμα συντήρησης του κτηρίου.

Υπογραφή.....

Όνοματεπώνυμο.....

Σφραγίδα



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

«ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΕΟΕΣΕΚ»

Ιανουάριος 2023



«ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΕΟΕΣΕΚ»

Γενικά

Το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων αποτελείται από πέντε σελίδες και τρεις πίνακες (βλέπε Παράρτημα 5)..

- Σε κάθε κτήριο που είναι στατικά αυτοτελές (δεν έχει αρμό) αντιστοιχεί ένα και μόνο Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων.
- Τα στοιχεία του Εντύπου κατανομονται σε έντεκα (11) ενότητες, από Α μέχρι και Κ, οι οποίες επεξηγούνται πιο κάτω.

Στις περισσότερες ενότητες υπάρχει χώρος για «παρατηρήσεις», όπου μπορούν να καταγραφούν στοιχεία που χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς ή διευκρίνησης. Οι διάφορες επιλογές θα σημειώνονται με X ή √.

Νοείται ότι η συμπλήρωση του εντύπου, περιλαμβανομένης της βαθμολόγησης του κτηρίου με βάση τους Πίνακες 2 και 3 και της διαπίστωσης κατά πόσον τυχόν βλάβες/φθορές ή άλλα σημεία που εντοπίζονται κατά την οπτική επιθεώρηση του κτηρίου είναι ανησυχητικά ή όχι άπτονται της κρίσης του Μελετητή που διενεργεί την επιθεώρηση.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Α”: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ (1^η σελίδα εντύπου)

1. Επαρχία

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

2. Δήμος/Κοινότητα

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

3. Διεύθυνση

Αναγράφεται η πλήρης ταχυδρομική διεύθυνση του κτηρίου, δηλαδή οδός, αριθμός, ταχυδρομικός κώδικας, επαρχία και τηλέφωνο επικοινωνίας (στην περίπτωση συστέγασης αυτόνομων Υπηρεσιών, είναι χρήσιμο να σημειωθούν περισσότερα τηλέφωνα).

4. Συγκρότημα

Αναγράφεται το επίσημο όνομα του συγκροτήματος στο οποίο εντάσσεται το υπό επιθεώρηση κτήριο (όπου εφαρμόζεται).

4α. Κτήριο

Αναγράφεται το επίσημο όνομα του κτηρίου. Αν το κτήριο ανήκει σε συγκρότημα κτηρίων, διευκρινίζεται για ποιο κτήριο πρόκειται. Στην περίπτωση που το κτήριο δεν έχει όνομα, καταγράφεται ο Φορέας/Υπηρεσία που το χρησιμοποιεί ή ο ιδιοκτήτης.

4β. Γεωγραφική Θέση Κτηρίου (Συντεταγμένες):

Προσδιορίζονται οι συντεταγμένες (X, Y) με βάση το Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΚΓΣΑ93 (Ελλειψοειδές: WGS84 (φ, λ) & Χαρτογραφική Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική – LTM 93) του σημείου αναφοράς του κτηρίου. Η λήψη των συντεταγμένων γίνεται μέσω της πλοήγησης σε ορθοφωτοχάρτες της διαδικτυακής πύλης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (DLS Portal) και με αναζήτηση του σημείου αναφοράς στο χάρτη. Ως σημείο αναφοράς του κτηρίου, ορίζεται η κύρια είσοδος του κτηρίου ή το κέντρο του κτηρίου και στο πεδίο «Πρόσθετες Πληροφορίες» του εντύπου καταγράφεται η περιγραφή του (κύρια είσοδος/κέντρο κτηρίου). Σε περίπτωση που οι γεωγραφικές συντεταγμένες δίδονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς WGS84, απαιτείται η μετατροπή τους στο ΚΓΣΑ93. Η συμπλήρωση των συντεταγμένων (X, Y) γίνεται σε ακέραιο αριθμό ήτοι δεν περιλαμβάνονται ψηφία μετά την υποδιαστολή (π.χ.: X= 232996, Y=391676).

5. Χρήση κτηρίου

Αναγράφεται η αρχική χρήση του κτηρίου (για την οποία εκδόθηκε η άδεια οικοδομής). Στη συνέχεια αναγράφεται η υφιστάμενη χρήση του κτηρίου (σε περίπτωση που η αρχική έχει αλλάξει). Αν το κτήριο έχει περισσότερες από μία χρήσεις, αναγράφεται η κύρια υφιστάμενη χρήση του κατά το χρόνο διεξαγωγής του ελέγχου.

6. Χρήστης

Αναγράφεται η Υπηρεσία ή η ιδιωτική επιχείρηση που στεγάζεται στο κτήριο. Σε περίπτωση που ο χρήστης είναι φυσικό πρόσωπο, αναγράφεται το ονοματεπώνυμο του χρήστη.

7. Ιδιοκτήτης

Αναγράφεται ο Δήμος/Κοινότητα, το Υπουργείο, η Δημόσια Υπηρεσία ή η ιδιωτική επιχείρηση κ.λπ. που έχει την ιδιοκτησία του ακινήτου. Αν το κτήριο ανήκει σε ιδιώτη αναγράφεται η επωνυμία της ιδιωτικής επιχείρησης/εταιρείας ή το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο.

8. Αναθέτουσα Αρχή

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

9. Μέγιστος αριθμός προσώπων που συναθροίζονται στο κτήριο

Σημειώνεται Χ στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο που προσεγγίζει περισσότερο το μέγιστο αριθμό των προσώπων που συνήθως συναθροίζονται στο κτήριο. Για αριθμό ατόμων πέραν των 100 να εκτιμάται και να σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο ο αριθμός των συναθροιζόμενων προσώπων

ΕΝΟΤΗΤΑ "B": ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ (1^η σελίδα εντύπου)**10. Αριθμός ορόφων / υπογείων**

Σημειώνεται ο αριθμός των ορόφων του κτηρίου (ισόγειο + 3 για παράδειγμα) και ο αριθμός των υπογείων. Στους ορόφους δεν προσμετράτε η τυχόν απόληξη κλιμακοστασίου (δώμα). Σε περίπτωση επικλινούς εδάφους, αναγράφεται ο μεγαλύτερος αριθμός ορόφων από το χαμηλότερο σημείο. Ως υπόγειος όροφος θεωρείται εκείνος που κατά το μεγαλύτερο μέρος του βρίσκεται μέσα στο έδαφος και είναι επαρκώς εγκιβωτισμένος με περιμετρικά τοιχώματα οπλισμένου σκυροδέματος ή τοιχοποιίες.

11. Επιφάνεια κάτοψης

Σημειώνεται το εμβαδόν της πλέον αντιπροσωπευτικής κάτοψης του κτηρίου. Σε περίπτωση που δεν γίνεται χρήση σχεδίων, το εμβαδόν κάτοψης εκτιμάται κατά προσέγγιση.

12. Ολική δομημένη επιφάνεια

Σημειώνεται το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου που προκύπτει από το άθροισμα του εμβαδού των υπέργειων ορόφων, συμπεριλαμβανομένου του ισογείου (εξαιρούνται υπόγεια, πατάρια, δώμα, εξώστες, στεγασμένοι χώροι με πέργολες κλπ.). Σε περίπτωση που δεν γίνεται χρήση σχεδίων, το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου εκτιμάται κατά προσέγγιση και αυτό σημειώνεται στις πρόσθετες πληροφορίες.

13. Έτος Μελέτης

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτήριο μελετήθηκε (εφόσον υπάρχει μελέτη).

14. Έτος Κατασκευής

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτήριο κατασκευάστηκε με βάση πληροφορίες ή τα δομικά του χαρακτηριστικά. Το στοιχείο αυτό είναι ιδιαίτερα χρήσιμο και κρίσιμο για την απόφαση περαιτέρω διερεύνησης, κατά συνέπεια πρέπει να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για εντοπισμό της χρονολογίας κατασκευής του.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο εντοπισμός ακριβούς χρονολογίας, επιτρέπεται να χρησιμοποιείται ευρύτερη περίοδος (π.χ. 1933 - 1937), έστω και κατά προσέγγιση.

14α. Έτος τελευταίας προσθήκης

Αναφέρεται το έτος της τελευταίας προσθήκης. Αν με την ευκαιρία της προσθήκης έγινε ενίσχυση του αρχικώς υφισταμένου κτηρίου, τούτο σημειώνεται παρακάτω στα στοιχεία με αύξοντα αριθμό 18 και 18α.

Το πεδίο αυτό αναφέρεται σε προσθήκες καθ' ύψος ή στατικώς συνδεδεμένες προσθήκες κατ' επέκταση.

Σημειώνεται ότι με το πεδίο αυτό επιδιώκεται να διαπιστωθεί εάν σε παλαιό κτήριο έγιναν προσθήκες, είτε προβλεπόμενες από την αρχική μελέτη, είτε με έλεγχο της φέρουσας ικανότητας του κτηρίου με βάση κανονισμούς μεταγενέστερους των κανονισμών που χρησιμοποιήθηκαν στην αρχική μελέτη.

15. Διαθέσιμη Στατική Μελέτη/Στατικά Σχέδια

Η στατική μελέτη του κτηρίου μπορεί να εξασφαλιστεί από τα αρχεία της υπηρεσίας που εξέδωσε την άδεια οικοδομής ή από το αρχείο του ιδιοκτήτη.

Σε περίπτωση που διατίθενται ορισμένα μόνο στοιχεία (συνήθως σχέδια), σημειώνεται ΝΑΙ ή ΟΧΙ, ανάλογα με τη βαρύτητα των στοιχείων.

16. Χρησιμοποιήθηκε η Στατική Μελέτη για τον έλεγχο;

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

17. Έχει χαρακτηριστεί Διατηρητέο;

Καταγράφεται κατά πόσο το κτήριο έχει κηρυχθεί διατηρητέο.

18. Έχει επισκευαστεί / ενισχυθεί το κτήριο;

Εάν στο κτήριο έχουν γίνει επεμβάσεις για επισκευή ή ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, σημειώνεται Χ στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο.

Σημείωση: Ενδιαφέρει ιδιαίτερα η περίπτωση των κτηρίων που κατασκευάστηκαν χωρίς αντισεισμικό κανονισμό, στα οποία έγιναν επεμβάσεις επισκευής και ενίσχυσης για αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας ή προσθήκη ορόφων, ή των κτηρίων στα οποία έγιναν επεμβάσεις αποκατάστασης βλαβών (π.χ. από σεισμούς) ή προσθήκη ορόφων με μεταγενέστερους αντισεισμικούς κανονισμούς.

18α. Αν ναι, για ποια αιτία και πότε;

Για παράδειγμα, ως αιτία μπορεί να αναφερθεί η επισκευή λόγω φθοράς, η επισκευή ζημιών από σεισμούς ή καθιζήσεις, η ενίσχυση λόγω προσθήκης ορόφων, κ.α.

19. Σπουδαιότητα κτηρίου κατά τον CYS EN 1998

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

20. Πρόσθετες Πληροφορίες

Το μέρος αυτό του εντύπου, προορίζεται για τυχόν παρατηρήσεις του ελέγχοντος σχετικά με το κτήριο, τη χρήση, την κατάσταση και την αξιοπιστία των στοιχείων ή οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που κρίνεται απαραίτητο να αναφερθεί.

ΕΝΟΤΗΤΑ "Γ": ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (2^η σελίδα εντύπου)**21. Σεισμική ζώνη με βάση τον CYS EN 1998**

Σημειώνεται η ισχύουσα σεισμική ζώνη της περιοχής του κτηρίου.

22. Σεισμική ζώνη κατά το χρόνο μελέτης του Κτηρίου

Σημειώνεται η σεισμική ζώνη στην οποία ήταν ενταγμένη η περιοχή του κτηρίου κατά το χρόνο μελέτης, σύμφωνα με τους Κανονισμούς που ίσχυαν τότε. Για κτήρια προ του 1986, που μελετήθηκαν χωρίς αντισεισμικό κανονισμό, δεν συμπληρώνεται τίποτε, σημειώνεται όμως Χ στο τετραγωνίδιο του πεδίου με αύξοντα αριθμό 25.

23. Κατηγορία εδάφους κατά τον CYS EN 1998

Σημειώνεται η κατηγορία εδάφους που αναφέρεται στη μελέτη του κτηρίου (εφόσον γίνεται χρήση της μελέτης) ή η κατηγορία εδάφους που εκτιμάται από τους ελέγχοντες Μηχανικούς.

ΕΝΟΤΗΤΑ "Δ": ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ (2^η σελίδα εντύπου)**24. Δομικός τύπος του κτηρίου**

Για τη συμπλήρωση του συγκεκριμένου μέρους του εντύπου θα πρέπει να προηγείται μελέτη του ΠΙΝΑΚΑ 1, Παράρτημα 5, προκειμένου το εξεταζόμενο κτήριο να ανταποκρίνεται σε μεγάλο βαθμό στο δομικό του τύπο.

Τονίζεται ότι σε κάθε περίπτωση, σημειώνεται μόνο ένας δομικός τύπος. Κτήρια για τα οποία εγείρονται αμφιβολίες ως προς τον δομικό τους τύπο, κατατάσσονται στον πλησιέστερο δομικό τύπο με αστερίσκο, με σχετικό σχόλιο στο χώρο των παρατηρήσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ε”: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ (3^η σελίδα εντύπου)

Η συμπλήρωση των στοιχείων θα πρέπει να γίνεται με τη δέουσα προσοχή, αφού ληφθεί υπόψη το περιεχόμενο των παραγράφων 25-36 και των αντίστοιχων δομικών χαρακτηριστικών του κτηρίου, ώστε αυτά να ανταποκρίνονται

στην πραγματικότητα, καθ' ότι κάθε θετική απάντηση μειώνει τη «βαθμολογία» του κτηρίου αυξάνοντας την τρωτότητα του.

25. Χωρίς Αντισεισμικό Κανονισμό

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

26. Έχει αλλάξει η σπουδαιότητα λόγω αλλαγής της χρήσης

Η σπουδαιότητα του κτηρίου δεν βαθμολογείται αλλά σημειώνεται για να ληφθεί υπόψη στον καθορισμό των προτεραιοτήτων που θα δοθούν για τυχόν ενίσχυση των διαφόρων κτηρίων.

27. Προηγούμενες σεισμικές επιβαρύνσεις (που δεν αποκαταστάθηκαν ή αποκαταστάθηκαν πλημμελώς)

Σημειώνεται το αντίστοιχο τετραγωνίδιο, εάν η κατασκευή έχει υποστεί βλάβες στο φέροντα οργανισμό της από προγενέστερους σεισμούς και αυτές δεν έχουν αποκατασταθεί ικανοποιητικά με βάση μελέτη επισκευής.

28. Κακή κατάσταση λόγω ελλιπούς συντήρησης / κακοτεχνιών

Σημειώνεται το αντίστοιχο τετραγωνίδιο όταν διαπιστώνεται ότι το κτήριο βρίσκεται σε κακή κατάσταση λόγω ελλιπούς συντήρησης ή κακοτεχνιών.

Ενδεικτικά παραδείγματα κακής κατάστασης είναι τα ακόλουθα:

- Εμφανής ύπαρξη κακής ποιότητας σκυροδέματος ή εκτεθειμένων και/ ή διαβρωμένων οπλισμών.
- Εμφανείς κακοτεχνίες στο φέροντα οργανισμό.
- Εμφανώς ασθενές κονίαμα σε κτήρια από λιθοδομή.
- Διάσπαρτες ρηγματώσεις γενικά.
- Ρηγματώσεις οφειλόμενες σε καθιζήσεις.

Για τον εντοπισμό των βλαβών/κακοτεχνιών απαιτείται λεπτομερής επιθεώρηση του κτηρίου.

29. Κίνδυνος κρούσης με γειτονικά κτήρια

Σημειώνεται το αντίστοιχο τετραγωνίδιο στις περιπτώσεις που υπάρχει κίνδυνος κρούσης μεταξύ γειτονικών κτηρίων.

Αναφέρονται ενδεικτικά:

- Περιπτώσεις που υπάρχει πιθανότητα εμβολισμού των υποστυλωμάτων του ενός κτηρίου από δομικά στοιχεία του άλλου, όπως κτήρια με μεγάλη διαφορά ύψους, τα οποία εφάπτονται.
- Περιπτώσεις όπου υπάρχει μεγάλη διαφορά δυσκαμψιών μεταξύ δύο γειτονικών κτηρίων.
- Περιπτώσεις γωνιαίων οικοδομών.

Το κριτήριο αυτό αφορά κυρίως κτήρια από οπλισμένο σκυρόδεμα (συμβατικά ή προκατασκευασμένα) που βρίσκονται σε επαφή με άλλα κτήρια.

Όταν υπάρχει επαρκής σεισμικός αρμός, τα γειτονικά κτήρια θεωρούνται διαχωρισμένα.

Για γειτονικά κτήρια, όπου δεν υπάρχει πιθανότητα εμβολισμού των υποστυλωμάτων κανενός κτηρίου, το εύρος του αρμού (εφόσον δεν γίνεται ακριβέστερος υπολογισμός), μπορεί να καθορίζεται προσεγγιστικά ως το 0.65% του ύψους του κτηρίου

30. Μαλακός όροφος

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η ύπαρξη μαλακού ορόφου στο εξεταζόμενο κτήριο.

Με τον όρο “μαλακός όροφος” νοείται ο όροφος που παρουσιάζει σημαντικά μειωμένη ακαμψία ή αντοχή σε οριζόντια φορτία σε σχέση με τους υπόλοιπους ορόφους του κτηρίου.

Οι συνηθέστερες περιπτώσεις μαλακού ορόφου είναι οι πυλωτές. Ωστόσο μαλακός όροφος θεωρείται και το ισόγειο κατάστημα χωρίς ή με ελάχιστες τοιχοποιίες πλήρωσης. Υπάρχουν όμως περιπτώσεις που είναι δυσχερής ο εντοπισμός της ύπαρξης μαλακού ορόφου. Σε περίπτωση αμφιβολίας να σημειώνεται το δυσμενέστερο ενδεχόμενο.

31. Μη Κανονική διάταξη Τοιχοπληρώσεων σε κάτοψη

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η μη ύπαρξη τοιχοπληρώσεων ή η ύπαρξη τοιχοπληρώσεων σε μη κανονική διάταξη, στην κάτοψη του κτηρίου.

Το χαρακτηριστικό αυτό αφορά κυρίως τα κτήρια με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Η ύπαρξη κανονικά διατεταγμένων ισχυρών τοιχοπληρώσεων (τοιχοποιία πάχους > 20 cm ή με λίγα ανοίγματα), συμβάλλει θετικά στη σεισμική συμπεριφορά αυτών των κτηρίων. Σε κανονική διάταξη θα πρέπει να θεωρούνται τοιχοποιίες που είναι σχεδόν συμμετρικά διαταγμένες στον κάθε όροφο και καθ'όλο το ύψος του κτηρίου. Σε διαφορετική περίπτωση να σημειώνεται η διάταξη ως μη κανονική.

Εάν ένας όροφος του κτηρίου έχει χαρακτηριστεί ως μαλακός όροφος, λόγω μη ύπαρξης τοιχοπληρώσεων (Pilotis), δε θα πρέπει να σημειώνεται το αντίστοιχο τετραγωνίδιο.

32. Μεγάλο ύψος

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο εάν το κτήριο έχει μεγάλο ύψος.

Για σκοπούς των παρούσων οδηγιών, κατασκευές από φέρουσα τοιχοποιία ή από προκατασκευασμένα στοιχεία, θεωρούνται ότι έχουν μεγάλο ύψος, όταν είναι άνω των δύο ορόφων. Επίσης, κτήρια με Φέροντα Οργανισμό (Φ.Ο.) από οπλισμένο σκυρόδεμα, θεωρούνται ότι έχουν μεγάλο ύψος όταν υπερβαίνουν τους πέντε ορόφους.

33. Μη κανονικότητα καθ' ύψος

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η ύπαρξη μη κανονικότητας του κτηρίου καθ' ύψος.

Μη κανονικό καθ' ύψος θεωρείται ένα κτήριο που παρουσιάζει εσοχές ή "πύργους", δηλαδή ορόφους με εμβαδόν κάτοψης μικρότερο του 70% του εμβαδού των υπόλοιπων ορόφων.

Απολήξεις κλιμακοστασίων δεν λαμβάνονται υπόψη.

Επίσης, μη κανονικά θεωρούνται τα κτήρια που λόγω επικλινούς εδάφους παρουσιάζουν μεταξύ χαμηλότερης και ψηλότερης στάθμης, διαφορά ύψους πλέον του ενός ορόφου, εφόσον ο όροφος αυτός δεν είναι εγκιβωτισμένος.

34. Οριζόντια μη κανονικότητα

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η ύπαρξη οριζόντιας μη κανονικότητας της κάτοψης του κτηρίου.

Ενδεικτικά παραδείγματα μη κανονικών κτηρίων ως προς την κάτοψη είναι τα πιο κάτω:

- Κτήρια των οποίων οι εξωτερικές πλευρές τέμνονται υπό οξείες γωνίες.
- Κτήρια με πολύπλοκο σχήμα όπως L, E, Π, T και με μεγάλο μήκος πτερύγων.
- Κτήρια με μεγάλο μήκος σε σχέση με το πλάτος τους (υπενθυμίζεται ότι ο Κ.Α.Κ. συνιστούσε αποφυγή κατόψεων με λόγο πλευρών μεγαλύτερο του 4).

35. Ενδεχόμενο στρέψης

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η περίπτωση όπου υπάρχει ενδεχόμενο σημαντικής στρεπτικής παραμόρφωσης του κτηρίου, λόγω σημαντικών εκκεντροτήτων στο φέροντα οργανισμό.

Το ενδεχόμενο έντονης στρεπτικής παραμόρφωσης του κτηρίου υπάρχει όταν η διάταξη των κατακόρυφων φερόντων στοιχείων (υποστυλωμάτων ή/ και τοιχωμάτων) είναι ασύμμετρη.

Υπενθυμίζεται ότι ο αντισεισμικός κανονισμός (Κ.Α.Κ.) συνιστούσε συμμετρική διάταξη των κατακόρυφων στοιχείων και δυσκαμψίας κοντά στην περίμετρο ή όπου αυτό δεν είναι δυνατόν, συνιστά διάταξη τοιχωμάτων παράλληλα και κοντά σε τρεις τουλάχιστον πλευρές της περιμέτρου.

36. Κοντά υποστυλώματα

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η ύπαρξη κοντών υποστυλωμάτων στο κτήριο.

Ως κοντά υποστυλώματα ορίζονται τα υποστυλώματα (όχι τα τοιχώματα) στα οποία ο λόγος του ελεύθερου ύψους τους προς τη μέγιστη διάστασή τους είναι μικρότερος ή ίσος με 2.0 (ελεύθερο ύψος/μέγιστη διάσταση ≤ 2.0).

Ως συνηθέστερα παραδείγματα μπορούν να αναφερθούν όροφοι με φεγγίτες ή υποστυλώματα που εφάπτονται σε τοιχοπληρώσεις με κουφώματα ή που δεν καλύπτουν σε όλο το ύψος τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ “ΣΤ”: ΤΕΛΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ (3^η σελίδα εντύπου)

Καταγράφεται η τελική Δομική Βαθμολογία του κτηρίου όπως αυτή εξάγεται από τον Πίνακα 3, συγκρίνεται με την τιμή 2.0 και αναγράφονται τυχόν σχόλια..

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ζ”: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ (3^η σελίδα εντύπου)

Το μέρος αυτό του εντύπου, προορίζεται για τυχόν παρατηρήσεις του ελέγχοντος σχετικά με την κατάσταση του κτηρίου, την αξιοπιστία των στοιχείων, την καταγραφή στοιχείων που χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς ή διευκρίνησης ή οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που κρίνεται απαραίτητο να αναφερθεί.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Η”: ΠΟΡΙΣΜΑ (4^η σελίδα εντύπου)

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Θ”: ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (4^η σελίδα εντύπου)

Καταγράφεται κατά πόσο η οικοδομή με βάση τους διενεργούμενους ελέγχους κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια. Σε περίπτωση που η οικοδομή κρίνεται επικίνδυνη, τότε ενημερώνεται η αρμόδια αρχή για τη λήψη των προβλεπόμενων ενεργειών βάσει των άρθρων 15Α και 15Β του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ι”: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

(4^η σελίδα εντύπου)

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Κ”: Κατάλογος συνημμένων εγγράφων / στοιχείων (5^η σελίδα εντύπου)**α) Φωτογραφίες**

Κατά κανόνα μία γενική φωτογραφία της πρόσοψης του κτηρίου είναι απαραίτητη για την αναγνώριση του κτηρίου. Συστήνεται όπως λαμβάνεται από ικανοποιητική απόσταση, ώστε να περιλαμβάνει όλο το κτήριο. Είναι σκόπιμο να αποφεύγεται η απεικόνιση δένδρων, οχημάτων ή άλλων αντικειμένων που κρύβουν τον χαμηλότερο (συνήθως κρίσιμο) όροφο. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, κατά την κρίση των συντακτών του εντύπου (κακοτεχνίες, οξειδώσεις οπλισμών κ.λ.π.), επιτρέπεται να επισυναφθούν περισσότερες φωτογραφίες. Οι φωτογραφίες πρέπει να είναι ψηφιακές, ώστε να επιδέχονται ηλεκτρονική διαχείριση. Τα αρχεία των φωτογραφιών πρέπει να είναι τύπου .jpg, ανάλυσης 640x480.

β) Σκαρίφημα

Σε περίπτωση που οι συντάκτες του εν λόγω εντύπου κρίνουν χρήσιμο να επισυνάψουν ένα σκαρίφημα που να αποτυπώνει μέρος ή ολόκληρο το κτήριο, μπορούν να το πράξουν.

γ) Άλλα έγγραφα / στοιχεία

Καταγράφονται τυχόν άλλα έγγραφα ή στοιχεία που κρίνεται σκόπιμο να επισυναφθούν.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ 1-3

α) Πίνακας 1: Δομικοί τύποι κτηρίων

Στον πίνακα αυτό περιγράφονται αναλυτικά οι διάφοροι δομικοί τύποι κτηρίων.

Η Ενότητα Δ στη 2η σελίδα του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων (ΕΟΕΣΕΚ), θα πρέπει να συμπληρώνεται αφού πρώτα προηγηθεί μελέτη του πιο πάνω πίνακα.

Η κατάταξη του κτηρίου γίνεται ανάλογα με το είδος των υλικών από τα οποία είναι κατασκευασμένο, το φέροντα οργανισμό του και τον κανονισμό / κώδικα μελέτης σύμφωνα με τον οποίο έχει σχεδιαστεί / μελετηθεί.

β) Πίνακας 2: Αρχική και βασική βαθμολογία σεισμικού κινδύνου δομικών τύπων

Αφού ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του Εντύπου ΕΟΕΣΕΚ και αφού προηγηθεί μελέτη του παρόντα πίνακα, τότε ανάλογα με το δομικό τύπο του κτηρίου (όπως έχει καταταχθεί στην Ενότητα Δ του ΕΟΕΣΕΚ), τη σεισμική ζώνη (όπως έχει συμπληρωθεί στο πεδίο 21 της Ενότητας Γ του ΕΟΕΣΕΚ) και τα βασικά δομικά χαρακτηριστικά (Pilotis ή και κοντά υποστυλώματα όπως έχουν συμπληρωθεί στα πεδία 30 ή και 36 στην Ενότητα Ε του ΕΟΕΣΕΚ, καθώς και αν έχουμε κανονική διάταξη τοιχοπλήρωσης όπως προκύπτει από τη συμπλήρωση του πεδίου 31 της ίδιας ενότητας), να κυκλώνεται η αρχική βαθμολογία με την οποία αντιστοιχεί το κάθε θέμα. Αθροίζοντας οριζόντια, καταλήγουμε στη βασική βαθμολογία (ΒΒΣΚ).

γ) Πίνακας 3: Δομικές βαθμολογίες και τροποποιητικοί συντελεστές

Στον πίνακα αυτό, στη γραμμή 1 καταγράφεται η βασική βαθμολογία (ΒΒΣΚ), όπως έχει συμπληρωθεί στον Πίνακα 2, ανάλογα με το δομικό τύπο του κτηρίου.

Στη συνέχεια, με βάση το δομικό τύπο του κτηρίου και των πεδίων που συμπληρώθηκαν στην Ενότητα Ε και στο πεδίο 23 της Ενότητας Γ του ΕΟΕΣΕΚ, αλλά και άλλων επιτόπιων παρατηρήσεων να κυκλώνονται κατακόρυφα οι μειωτικοί συντελεστές. Αθροίζοντας κατακόρυφα, καταλήγουμε στην τελική δομική βαθμολογία. Λαμβάνοντας υπόψη την τελική δομική βαθμολογία, αλλά και τη σπουδαιότητα της κατασκευής, καταρτίζεται κατάλογος προτεραιότητας για συντήρηση ή και ενίσχυση των κτηρίων.

Η τελική δομική βαθμολογία (Β) εκφράζει την πιθανότητα 10^{-B} να υποστεί το υπό εξέταση κτήριο βαριές βλάβες ή κατάρρευση στο σεισμό σχεδιασμού. Όταν η βαθμολογία είναι μεγαλύτερη ή ίση με το 2.0 (οπότε η πιθανότητα να υποστεί το κτήριο βαριές βλάβες ή κατάρρευση είναι μικρότερη ή ίση από 10^{-2} ή 1%) θεωρείται ότι είναι ικανοποιητική ενώ όταν η βαθμολογία είναι μικρότερη του 2 τότε χρειάζεται να γίνει περαιτέρω διερεύνηση στο κτήριο. Σημειώνεται ότι με βάση τις τιμές των μειωτικών συντελεστών του Πίνακα 3, είναι δυνατόν να προκύψει αρνητική τελική δομική βαθμολογία. Σε αυτή την περίπτωση πρέπει να θεωρείται σαν τελική δομική βαθμολογία το μηδέν (οπότε με βάση τον ΕΟΕΣΕΚ η πιθανότητα να υποστεί το κτήριο βαριές βλάβες ή κατάρρευση είναι 1.0).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5
«ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΟΕΣΕΚ»
Ιανουάριος 2023



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 «ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΟΕΣΕΚ» Ιανουάριος 2023

Πίνακας 1 - ΔΟΜΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ ΚΤΗΡΙΩΝ

	ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ	ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
Οπλισμένο Σκυρόδεμα	ΟΣ1	Κτήριο με πλαίσιακό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα	Χωρίς αντισεισμικό κανονισμό
	ΟΣ2	Κτήριο με μικτό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα και τοιχώματα)	Χωρίς αντισεισμικό κανονισμό
	ΟΣ3	Κτήριο με πλαίσιακό μικτό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα και τοιχώματα επαρκή ώστε να πληροί τα σύντομα αντισεισμικά μέτρα)	Σύντομα αντισεισμικά μέτρα (1986 - 1992)
	ΟΣ4	Κτήριο με πλαίσιακό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα	Περίοδος συνύπαρξης σύντομων αντισ. μέτρων και Κ.Α.Κ. (1992-1994)
	ΟΣ5	Κτήριο με μικτό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα και τοιχώματα)	Περίοδος συνύπαρξης σύντομων μέτρων και Κ.Α.Κ. (1992-1994)
	ΟΣ6	Κτήριο με πλαίσιακό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα	Κ.Α.Κ (Μετά την 01.01.1994) Κ.Ο.Σ (Μετά την 01.06.1995)
	ΟΣ7	Κτήριο με μικτό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα και τοιχώματα)	Κ.Α.Κ (Μετά την 01.01.1994) Κ.Ο.Σ (Μετά την 01.06.1995)
	ΟΣ8	Κτήριο σχεδιασμένο με βάση τους ευροκώδικες	Μετά την 01/01/2012
Μεικτή Κατασκευή	ΜΟΧ1	Κτήριο με κάθετα φέροντα στοιχεία από σκυρόδεμα και οροφή από χαλύβδινα φέροντα στοιχεία.	Χωρίς αντισεισμικό κανονισμό
	ΜΟΧ2	Κτήριο με κάθετα φέροντα στοιχεία από σκυρόδεμα και οροφή από χαλύβδινα φέροντα στοιχεία.	Κ.Α.Κ (Μετά την 01.01.1994) Κ.Ο.Σ (Μετά την 01.06.1995)
	ΜΟΧ3	Κτήριο με κάθετα φέροντα στοιχεία από σκυρόδεμα και οροφή από χαλύβδινα φέροντα στοιχεία.	Μετά την 01/01/2012
Προκατασκευή	ΠΟΣ1	Κτήρια με προκατασκευασμένο πλαίσιακό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα	
	ΠΟΣ2	Κτήρια με προκατασκευασμένα τοιχώματα οπλισμένου σκυροδέματος	

	ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ	ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φέρουσα Τοιχοποιία	ΑΤ1	Κτήρια με φέρουσα άοπλη τοιχοποιία, κυρίως λιθοδομή (αργοί ή ημιλαξευτοί λίθοι), χωρίς διαζώματα ή διαφράγματα, με ξύλινη στέγη	
	ΑΤ2	Κτήρια με φέρουσα άοπλη τοιχοποιία, με διαφράγματα (πατώματα)	
	ΔΤ	Κτήρια με φέρουσα άοπλη τοιχοποιία, κυρίως λιθοδομή (αργοί ή ημιλαξευτοί λίθοι), με διαζώματα και διαφράγματα	
	ΟΤ	Κτήρια με φέρουσα οπλισμένη τοιχοποιία, κυρίως από σύγχρονου τύπου τοιχοσώματα, με διάσπαρτο οπλισμό (οριζοντίως και κατακορύφως), με διαφράγματα και ίσως και πρόσθετα διαζώματα	
	ΕΤ	Κτήρια με φέρουσα άοπλη τοιχοποιία, επισκευασμένα και ενισχυμένα με διαζώματα, διαφράγματα και κατάλληλα συνδεδεμένους και θεμελιωμένους ελαφρούς μανδύες από ΟΣ, μονόπλευρους και αμφίπλευρους	
<p>Σημειώσεις:</p> <p>1. Ως διαζώματα νοούνται οριζόντια και κατακόρυφα στοιχεία από ΟΣ, με ισχυρές συνδέσεις με τους τοίχους και με ισχυρούς κόμβους στις συναντήσεις τους, σύμφωνα με τις σύγχρονες αντιλήψεις και κανονιστικές απαιτήσεις/διατάξεις για διαζωματική / περισφιγμένη τοιχοποιία.</p> <p>2. Ως διαφράγματα νοούνται συνεχείς πλάκες από ΟΣ, με ισχυρές συνδέσεις με τους τοίχους και με το πλέγμα των οριζόντιων και κατακορύφων διαζωμάτων, χωρίς μεγάλες τρύπες.</p>			
Μεταλλικές Κατασκευές	ΧΛ1α	Μονώροφα βιομηχανικά κτήρια	Άλλοι ξένοι κανονισμοί
	ΧΛ1β		Κ.Α.Κ, EC 3
	ΧΛ2α	Πολυώροφα μεταλλικά κτήρια με διάφραγμα (συμπεριλαμβανομένου Χ-Bracings) ως χωρικά πλαίσια ή/και με συνδέσμους για πλευρική ευστάθεια.	Άλλοι ξένοι κανονισμοί
	ΧΛ2β		Κ.Α.Κ, EC 3
<p>Σημείωση:</p> <p>Για μεταλλικά κτήρια με τοιχώματα ή/και πυρήνες από σκυρόδεμα ισχύουν τα αντίστοιχα των τοιχωματικών κτηρίων από σκυρόδεμα.</p>			

Κ.Α.Κ. Κυπριακός Αντισεισμικός Κανονισμός

Κ.Ο.Σ. Κώδικας Οπλισμένου Σκυροδέματος

EC 3 Ευρωκώδικας 3

Πίνακας 2 - ΑΡΧΙΚΗ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΔΟΜΙΚΩΝ ΤΥΠΩΝ

	Δομικός Τύπος (Πίνακας 1)	Αρχική Βαθμολογία (ΑΒΣΚ)	Σεισμική Ζώνη βάσει Ευρωκωδίκων		Βασικά Δομικά Χαρακτηριστικά		Βασική Βαθμολογία (ΒΒΣΚ)
			Z1-Z2	Z3	PILOTIS ή / και κοντά υποστυλώματα	Κανονική Διάταξη Τοιχοπλήρωσης	
Οπλισμένο Σκυρόδεμα	ΟΣ1	3.0	-0.3	-0.5	-1.5	0.5	
	ΟΣ2	3.5	-0.7	-1.0	-1.5	0.5	
	ΟΣ3	4.0	-0.7	-1.0	-1.0	--	
	ΟΣ4	4.0	-0.7	-1.0	-1.5	0.5	
	ΟΣ5	4.0	-0.7	-1.0	-0.5	0.5	
	ΟΣ6 / ΟΣ7	5.0	-0.3	-0.5	-0.5	--	
	ΟΣ8	5.5	-0.3	-0.5	-0.5	--	
	Μικτή Κατασκευή	ΜΟΧ1	3.5	-0.7	-1.0	-1.5	--
ΜΟΧ2		5.0	-0.3	-0.5	-0.5	--	
ΜΟΧ3		5.5	-0.3	-0.5	-0.5	--	
Προκατασκευή	ΠΟΣ1	2.0	-0.3	-0.5	-0.5	--	
	ΠΟΣ2	3.5	-0.7	-1.0	--	--	
Φέρουσα Τοιχοποιία	ΑΤ1	2.5	-0.3	-0.5	--	--	
	ΑΤ2	3.0	-0.3	-0.5	--	--	
	ΔΤ	3.5	-0.3	-0.5	--	--	
	ΟΤ	4.0	-0.3	-0.5	--	--	
	ΕΤ	3.5	-0.3	-0.5	--	--	
Μεταλλικές Κατασκευές	ΧΛ1α	7.0	-0.3	-0.5	--	--	
	ΧΛ1β	7.0	0	0	--	--	
	ΧΛ2α	4.0	-0.3	-0.5	--	--	
	ΧΛ2β	6.0	-0.3	-0.5	--	--	

Πίνακας 3 - ΔΟΜΙΚΕΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Α/Α	ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (βλ. Πίνακα 1)	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ							ΜΕΙΚΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ (ΟΧΙ ΣΥΜΜΕΙΚΤΗ)		
		ΟΣ1	ΟΣ2	ΟΣ3	ΟΣ4	ΟΣ5	ΟΣ6 ΟΣ7	ΟΣ8	ΜΟΧ1	ΜΟΧ2	ΜΟΧ3
1.	Βασική Βαθμολογία (όπως προνοείται από τον Πίνακα 2)										
2.	Μειωτική βαθμολογία	(Να κυκλωθούν εκείνα που ισχύουν για το κτήριο που μελετάται)									
2.1	Χωρίς Αντισεισμικό Κανονισμό	-0.5	-0.5	--	--	--	--	--	-0.5	--	--
2.2	Κακή κατάσταση	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.3	Προηγούμενες επιβαρύνσεις	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-0.5	-0.5
2.4	Μεγάλος ύψος	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-0.5	-0.5
2.5	Μη κανονικότητα καθ' ύψος	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-0.5	-0.5
2.6	Μη κανονικότητα οριζοντίως	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-0.5	-0.5
2.7	Στρέψη	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0.5	-0.5	-0.5
2.8	Μαλακός όροφος ή/και κοντά υποστυλώματα	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0.5	-0.5	-0.5
2.9	Κρούση με γειτονικά	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	--	--	--	--	--
2.10	Βαριές επικαλύψεις	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.11	Τύπος εδάφους S1	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3
2.12	Τύπος εδάφους S2	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6
2.13	Τύπος εδάφους S2 και άνω των 5 υπέργειων ορόφων	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8
2.14	Κτήρια Σπουδαιότητας III και IV (EC8)	-0.5	-0.5	-0.4	-0.3	-0.2	-0.2	-0.2	-0.4	-0.2	-0.2
3.	ΤΕΛΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ [1 - Σύνολο 2 (κυκλωμένων)]										
ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ							ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ				

Πίνακας 3 - ΔΟΜΙΚΕΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Α/Α	ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ			
		ΠΟΣ1	ΠΟΣ2	ΑΤΙ/2	ΔΤ	ΟΤ	ΕΤ
1.	Βασική Βαθμολογία (όπως προνοείται από τον Πίνακα 2)						
2.	Μειωτική βαθμολογία	(Να κυκλωθούν εκείνα που ισχύουν για το κτήριο που μελετάται)					
2.1	Χωρίς Αντισεισμικό Κανονισμό	--	--	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.2	Κακή κατάσταση	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.3	Προηγούμενες επιβαρύνσεις	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.4	Μεγάλος ύψος	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-1.0
2.5	Μη κανονικότητα καθ' ύψος	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.6	Μη κανονικότητα οριζοντίως	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0
2.7	Στρέψη	-1.0	-1.0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0
2.8	Μαλακός όροφος ή/και κοντά υποστυλώματα	-1.0	-1.0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0
2.9	Κρούση με γειτονικά	-0.5	-0.5	--	--	--	--
2.10	Βαριές επικαλύψεις	--	--	--	--	--	--
2.11	Τύπος εδάφους S1	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3
2.12	Τύπος εδάφους S2	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6
2.13	Τύπος εδάφους S2 και άνω των 5 υπέργειων ορόφων	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8
2.14	Κτήρια Σπουδαιότητας III και IV (EC8)	-0.2	-0.2	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
3.	ΤΕΛΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ [1 - Σύνολο 2 (κυκλωμένων)]						
ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ							

Πίνακας 3 - ΔΟΜΙΚΕΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Α/Α	ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (βλ. Πίνακα 1)	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			
		ΧΛ1α	ΧΛ1β	ΧΛ2α	ΧΛ2β
1.	Βασική Βαθμολογία (όπως προνοείται από τον Πίνακα 2)				
2.	Μειωτική βαθμολογία	(Να κυκλωθούν εκείνα που ισχύουν για το κτήριο που μελετάται)			
2.1	Χωρίς Αντισεισμικό Κανονισμό	-0.5	--	-0.5	--
2.2	Κακή κατάσταση	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.3	Προηγούμενες επιβαρύνσεις	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.4	Μεγάλος ύψος	--	-1.0	--	-1.0
2.5	Μη κανονικότητα καθ' ύψος	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.6	Μη κανονικότητα οριζοντίως	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.7	Στρέψη	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.8	Μαλακός όροφος ή/και κοντά υποστυλώματα	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.9	Κρούση με γειτονικά	--	--	--	--
2.10	Βαριές επικαλύψεις	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5
2.11	Τύπος εδάφους S1	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3
2.12	Τύπος εδάφους S2	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6
2.13	Τύπος εδάφους S2 και άνω των 5 υπέργειων ορόφων	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8
2.14	Κτήρια Σπουδαιότητας III και IV (EC8)	-0.5	-0.2	-0.5	-0.2
3.	ΤΕΛΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ [1 - Σύνολο 2 (κυκλωμένων)]				
ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ					



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

«Έκδοση Πιστοποιητικών για τα διάφορα Στάδια Ελέγχου»»

Ιανουάριος 2023



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΠΙΤΥΧΟΥΣ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ**Πιστοποιητικό Αρ.1**

Εμείς οι υποφαινόμενοι , Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: και

....., Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: δηλώνουμε ότι στις

(ημ/μην/χρ) έχει επιθεωρηθεί το κτήριο που βρίσκεται στο

Δήμο/Κοινότηταστη διεύθυνση

..... και μετά από οπτικό έλεγχο και / ή μελέτη επιμέρους στοιχείων (βλέπε Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Ε.Ο.Ε. Αρ. ή και Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. Αρ.), δεν παρατηρήθηκαν οποιαδήποτε εμφανή προβλήματα στο φορέα.

Υπογραφή:.....

Υπογραφή:.....

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Σφραγίδα:.....

Σφραγίδα:.....

Σημείωση: Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων στο φέροντα οργανισμό μιας οικοδομής με βάση το Ε.Ο.Ε. ή και τα έντυπα Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. αποτελεί το πρώτο στάδιο ελέγχου της οικοδομής με βάση τα πιο πάνω κριτήρια και δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ

Πιστοποιητικό Αρ.2

Εμείς οι υποφαινόμενοι , Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: και
....., Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: δηλώνουμε ότι στις

(ημ/μην/χρ) έχει επιθεωρηθεί το κτήριο που βρίσκεται στο

Δήμο/Κοινότηταστη διεύθυνση

και μετά από οπτικό έλεγχο και / ή μελέτη επιμέρους στοιχείων (βλέπε Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Ε.Ο.Ε. Αρ..... ή και Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. Αρ.), παρατηρήθηκαν εμφανή προβλήματα στο φορέα, τα οποία καταγράφονται στα έντυπα και για τα οποία απαιτείται η διενέργεια περαιτέρω ελέγχων ή και η λήψη επιδιορθωτικών μέτρων και ακολούθως επανέλεγχος.

Ημερομηνία Επανελέγχου (καθορίζεται από τους Μηχανικούς που διενήργησαν την επιθεώρηση):.....

Υπογραφή:.....

Υπογραφή:

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Σφραγίδα:

Σφραγίδα:.....

Σημείωση: Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων στο φέροντα οργανισμό μιας οικοδομής με βάση το Ε.Ο.Ε. ή και τα έντυπα Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. αποτελεί το πρώτο στάδιο ελέγχου της οικοδομής με βάση τα πιο πάνω κριτήρια και δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΑΝΕΠΙΤΥΧΟΥΣ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ**Πιστοποιητικό Αρ.3**

Εμείς οι υποφαινόμενοι , Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: και

....., Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: δηλώνουμε ότι στις

(ημ/μην/χρ) έχει επιθεωρηθεί το κτήριο που βρίσκεται στο

Δήμο/Κοινότηταστη διεύθυνση

και μετά από οπτικό έλεγχο και / ή μελέτη επιμέρους στοιχείων (βλέπε Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Ε.Ο.Ε. Αρ..... ή και Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. Αρ.), παρατηρήθηκαν εμφανείς ανησυχητικές βλάβες στο φορέα, οι οποίες καταγράφονται στα έντυπα και βάσει των οποίων εκδίδεται Πιστοποιητικό Ανεπιτυχούς Οπτικού Ελέγχου Κτηρίου.

Υπογραφή:.....

Υπογραφή:

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Σφραγίδα:

Σφραγίδα:.....

Σημείωση: Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων στο φέροντα οργανισμό μιας οικοδομής με βάση το Ε.Ο.Ε. ή και τα έντυπα Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. αποτελεί το πρώτο στάδιο ελέγχου της οικοδομής με βάση τα πιο πάνω κριτήρια και δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΠΙΤΥΧΟΥΣ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ**Πιστοποιητικό Αρ.4**

Εμείς οι υποφαινόμενοι , Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: και
 , Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: δηλώνουμε ότι στις
 (ημ/μην/χρ) έχει ολοκληρωθεί η διενέργεια δευτεροβάθμιου ελέγχου για το φέροντα
 οργανισμό του κτηρίου που βρίσκεται στο Δήμο/Κοινότητα
 στη διεύθυνση
 και το κτήριο κρίνεται ότι ικανοποιεί τους ελέγχους που διενεργήθηκαν και αφορούν το
 στάδιο του δευτεροβάθμιου ελέγχου.

Υπογραφή:.....

Υπογραφή:.....

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Σφραγίδα:

Σφραγίδα:.....

Σημείωση: Επισημαίνεται ότι η διενέργεια δευτεροβάθμιου ελέγχου στο φέροντα οργανισμό μιας οικοδομής δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΑΝΕΠΙΤΥΧΟΥΣ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ - ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Πιστοποιητικό Αρ.5

Εμείς οι υποφαινόμενοι , Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: και
 , Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: δηλώνουμε ότι στις
 (ημ/μην/χρ) έχει ολοκληρωθεί η διενέργεια δευτεροβάθμιου ελέγχου για το φέροντα
 οργανισμό του κτηρίου που βρίσκεται στο Δήμο/Κοινότητα
 στη διεύθυνση
 και το κτήριο κρίνεται ότι δεν ικανοποιεί τους ελέγχους που διενεργήθηκαν και
 αφορούν το στάδιο του δευτεροβάθμιου ελέγχου.

Υπογραφή:.....

Υπογραφή:

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Σφραγίδα:

Σφραγίδα:.....

Σημείωση: Επισημαίνεται ότι η διενέργεια δευτεροβάθμιου ελέγχου στο φέροντα οργανισμό μιας οικοδομής δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΠΙΤΥΧΟΥΣ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ**Πιστοποιητικό Αρ.6**

Εμείς οι υποφαινόμενοι , Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: και

....., Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: δηλώνουμε ότι στις

(ημ/μην/χρ) έχει ολοκληρωθεί η διενέργεια τριτοβάθμιου ελέγχου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005) και του αντίστοιχου Εθνικού Προσαρτήματος για το φέροντα οργανισμό του κτηρίου

..... που βρίσκεται στο Δήμο/Κοινότηταστη διεύθυνση

και με βάση το διενεργούμενο έλεγχο, η φέρουσα ικανότητα του κτηρίου ικανοποιεί τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3, για την επιλεγμένη Περίοδο Επαναφοράς της Σεισμικής Δράσης και την Οριακή Κατάσταση Αστοχίας, βάσει του αντίστοιχου Εθνικού Προσαρτήματος.

Υπογραφή:.....

Υπογραφή:.....

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Σφραγίδα:

Σφραγίδα:.....



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7

«ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ»

Ιανουάριος 2023

ΝΟΜΟΣ / ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ: ΟΙ ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΜΕΡΟΣ Ι, ΑΡΘΡΟ 2

Δημόσια οικοδομή ή δημόσιο κτήριο ή κτήριο δημόσιας χρήσης

Ο όρος «Δημόσια οικοδομή ή κτήριο δημόσιας χρήσης ή δημόσιο κτήριο» κρίνεται ότι αναφέρεται σε κτήρια όπου υπάρχει συγκέντρωση αριθμού ατόμων πέραν του συνήθους (η χρήση ενός κτηρίου ως κατοικία ισοδυναμεί με συνήθη χρήση).

Για τους σκοπούς των εργασιών της παρούσας Επιτροπής Τακτικής Επιθεώρησης Κτηρίων, με τον όρο δημόσιες οικοδομές ή κτήρια δημόσιας χρήσης ή δημόσια κτήρια, και με βάση τους Βασικούς Κανονισμούς του Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, θα πρέπει τουλάχιστον να καλύπτονται τα ακόλουθα κτήρια:

- α) Κτήρια Δημόσιας Λατρείας: εκκλησίες, παρεκκλήσια, τεμένη και άλλοι χώροι δημόσιας λατρείας.
- β) Κτήρια Διδασκαλίας: πανεπιστήμια, κολλέγια, φροντιστήρια, σχολεία, αίθουσες δημοσίων διαλέξεων.
- γ) Κτήρια ψυχαγωγίας: (με εμβαδόν κυρίως αίθουσας μεγαλύτερης των 100m²), θέατρα, εστιατόρια ή καφενεία, αίθουσες δημοσίων συναυλιών, δημόσιες αίθουσες χορού, αίθουσες δημοσίων εκθέσεων ή χώροι δημοσίων συναθροίσεων (περιλαμβανομένων και σταδίων).
- δ) Ξενοδοχεία με αριθμό δωματίων μεγαλύτερο των οκτώ (8) και όγκο μεγαλύτερο των 1400 κυβικών μέτρων.
- ε) Νοσοκομεία, κλινικές, ευαγή ιδρύματα και άλλα κτήρια νοσηλείας.
- ζ) Αθλητικοί Χώροι / Εγκαταστάσεις: Στάδια, Αθλητικά Κέντρα, Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, κολυμβητήρια.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8

«ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ»

Ιανουάριος 2023

Α.Α.	Κατηγορία σπουδαιότητας σύμφωνα με τον πίνακα 4.3, Κεφ. 4.2.5, EN 1998 (Ευρωκώδικας 8) (1)	Είδος οικοδομής (2)	Χρόνια επανάληψης της επιθεώρησης / Πρώτη Επιθεώρηση (3)	Κώδικας με βάση τον οποίο έχει γίνει η Στατική/αντισεισμική Μελέτη της οικοδομής			
				Στατική Μελέτη μόνο (μελέτη πριν από 1/1/1994) (4)	Μελέτη με Κυπριακό Αντισεισμικό κώδικα (1/1/1994 μέχρι 31/12/2011) (5)	Μελέτη σύμφωνα με τους Ευρωκώδικες (μετά από την 1/1/2012) (6)	Αρχική Μελέτη προγενέστερα της 01.01.2012 και αντισεισμική αναβάθμιση / προσηθοκο-μετατροπές με βάση τους Ευρωκώδικες και αντισεισμική αναβάθμιση (7)
A	Δημόσιες Οικοδομές (Νοείται ότι δημόσιες οικοδομές έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στους Βασικούς Κανονισμούς του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου)						
A.1	III	Δημόσια Οικοδομή (μη περιλαμβανομένου των κατηγοριών Α.2 και Α.3), Εκπαιδευτικά Ιδρύματα ως ορίζονται στους Βασικούς Κανονισμούς του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, Οίκοι Ευγηρίας, Κέντρα Απασχόλησης ενηλίκων και ανηλίκων, Χώροι Συνάθροισης Κοινού και Παρόμοιας Χρήσης Κτήρια	Περιοδική Επιθεώρηση (σε χρόνια)	5	5	15	15
			Πρώτη Επιθεώρηση (σε χρόνια μετά την έναρξη εφαρμογής της νομοθεσίας)	2	3	10	8
A.2	IV	Κτήρια των οποίων η ακεραιότητα κατά τη διάρκεια σεισμών είναι ζωτικής σημασίας για την προστασία των πολιτών όπως πυροσβεστικοί σταθμοί, νοσοκομεία, κλινικές, σταθμοί παραγωγής ενέργειας, κλπ.	Περιοδική Επιθεώρηση (σε χρόνια)	5	5	5	5
			Πρώτη Επιθεώρηση (σε χρόνια μετά την έναρξη εφαρμογής της νομοθεσίας)	2	3	10	8
A.3	III (Εμπορικά Κέντρα) & IV (Αεροδρόμια)	Εμπορικά Κέντρα/ Αεροδρόμια	Περιοδική Επιθεώρηση (σε χρόνια)	5	5	10	8
			Πρώτη Επιθεώρηση (σε χρόνια μετά την έναρξη εφαρμογής της νομοθεσίας)	2	3	7	8

Α.Α.	Κατηγορία σπουδαιότητας σύμφωνα με τον πίνακα 4.3, Κεφ. 4.2.5, EN 1998 (Ευρωκώδικας 8) (1)	Είδος οικοδομής (2)	Χρόνια επανάληψης της επιθεώρησης / Πρώτη Επιθεώρηση (3)	Κώδικας με βάση τον οποίο έχει γίνει η Στατική/αντισεισμική Μελέτη της οικοδομής			
				Στατική Μελέτη μόνο (μελέτη πριν από 1/1/1994) (4)	Μελέτη με Κυπριακό Αντισεισμικό κώδικα (1/1/1994 μέχρι 31/12/2011) (5)	Μελέτη σύμφωνα με τους Ευρωκώδικες (μετά από την 1/1/2012) (6)	Αρχική Μελέτη προγενέστερα της 01.01.2012 και αντισεισμική αναβάθμιση / προσθηκο-μετατροπές με βάση τους Ευρωκώδικες και αντισεισμική αναβάθμιση (7)
B	Κτήρια που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες Α						
B.1	III	Ψηλά κτήρια (άνω των 12 ορόφων)	Περιοδική Επιθεώρηση (σε χρόνια)	5	7	10	10
			Πρώτη Επιθεώρηση (σε χρόνια μετά την έναρξη εφαρμογής της νομοθεσίας)	5	7	10	10
B.2	II	Κτήρια με συνεχή δόμηση και κτήρια εντός περιοχών ειδικού χαρακτήρα/ ιστορικών πυρήνων ή άλλων περιοχών που εφάπτονται του οδικού συνόρου ή βρίσκονται πλησίον του οδικού συνόρου (εγγύτερα του ενός μέτρου από το οδικό σύνορο)	Περιοδική Επιθεώρηση (σε χρόνια)	5	7	15	15
			Πρώτη Επιθεώρηση (σε χρόνια μετά την έναρξη εφαρμογής της νομοθεσίας)	2	5	8	8
B.3	II	Πολυκατοικίες (μέχρι 12 ορόφων)	Περιοδική Επιθεώρηση (σε χρόνια)	10	10	15	15
			Πρώτη Επιθεώρηση (σε χρόνια μετά την έναρξη εφαρμογής της νομοθεσίας)	5	5	10	10
B.4	Ποικίλει	Εργοστάσια / Βιοτεχνίες με εμβαδόν (οικοδομής/ εγκαταστάσεων) πέραν των 1.000 τ.μ.	Περιοδική Επιθεώρηση (σε χρόνια)	7	10	20	20
			Πρώτη Επιθεώρηση (σε χρόνια μετά την έναρξη εφαρμογής της νομοθεσίας)	5	5	10	10

Σημειώσεις:

1. Σε περίπτωση κτηρίων που ανήκουν σε πέραν της μιας κατηγορίας, ισχύει η κατηγορία με την συχνότερη επιθεώρηση.
2. Κτήρια που έχουν ανεγερθεί πριν από την 1/1/2012 αλλά έχουν μελετηθεί με τους Ευρωκώδικες, περίοδος συνύπαρξης των δύο κωδίκων, επιθεωρούνται όπως προβλέπεται για κτήρια που έχουν σχεδιαστεί με βάση τους Ευρωκώδικες.
3. Η πρώτη επιθεώρηση κτηρίων θα γίνεται στη χρονική περίοδο που καθορίζεται στον πιο πάνω πίνακα, ανάλογα με την κατηγορία της οικοδομής, από την ημερομηνία που αναγράφεται στο Πιστοποιητικό Συμπλήρωσης Εργασιών για το έργο.
4. Νοείται ότι η διενέργεια επιθεώρησης σε οικοδομή διενεργείται και σε χρονικό διάστημα μικρότερο από αυτό που καθορίζεται στον Πίνακα για την επόμενη επιθεώρηση, εάν αυτό κρίνεται απαραίτητο για σκοπούς διασφάλισης θεμάτων ασφαλείας.



ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Ημερομηνία Έκδοσης 01/2023

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (Ε.Ο.Ε.)



(Η αρχική έκδοση εγκρίθηκε στη συνεδρία της Διοικούσας Επιτροπής ημερ.18.12.2018)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ | 3

2. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (Ε.Ο.Ε.) | 4

3. ΝΟΜΟΘΕΣΙΕΣ / ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ | 4

4. ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ) | 5

5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 | 10

«ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΕΟΕ» | 10

Γενικά | 11

Ενότητα Α: Ταυτότητα του κτηρίου (1^η σελίδα εντύπου) | 11

Ενότητα Β: Τεχνικά Στοιχεία Κτηρίου (1^η σελίδα εντύπου) | 12

Ενότητα Γ: Αντικείμενο Επιθεώρησης (2^η σελίδα εντύπου) | 13

Ενότητα Δ: Στοιχεία Οροφής (3^η σελίδα εντύπου) | 14

Ενότητα Ε: Παρατηρήσεις (3^η σελίδα εντύπου) | 14

Ενότητα Στ: Πόρισμα (4^η σελίδα εντύπου) | 14

Ενότητα Ζ: Επικίνδυνες Οικοδομές (4^η σελίδα εντύπου) | 14

Ενότητα Η: Δήλωση Ιδιοκτήτη / Εξουσιοδοτημένου Αντιπροσώπου / Ιδιοκτήτη (4^η σελίδα εντύπου) | 14

Ενότητα Θ: Κατάλογος συνημμένων εγγράφων / στοιχείων (5^η σελίδα εντύπου) | 15

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 | 16

Έκδοση Πιστοποιητικών σε συνέχεια της οπτικής επιθεώρησης οικοδομής με το Ε.Ο.Ε. ή και το Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. | 16

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 | 20

«ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ» | 20

ΝΟΜΟΣ / ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ: ΟΙ ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΜΕΡΟΣ Ι, ΑΡΘΡΟ 2 | 21



ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.) έχει ετοιμαστεί και εκδοθεί από το ΕΤΕΚ με γνώμονα την ύπαρξη μιας τυποποιημένης μεθοδολογίας για τη διενέργεια οπτικών ελέγχων σε κτήρια και την ενθάρρυνση τακτικών επιθεωρήσεων στα κτήρια. Η διαμόρφωση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου αποσκοπεί στο να αποτελέσει εργαλείο για τη διασφάλιση των ελάχιστων βασικών απαιτήσεων για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών της οικοδομής αλλά και της δημόσιας ασφάλειας που σχετίζονται με τα φέροντα στοιχεία μιας οικοδομής. Η διενέργεια οπτικών ελέγχων σε οικοδομές με βάση το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.) δυνατό να συμπεριλαμβάνει και τη σταθερότητα των μη φερόντων στοιχείων, όπως εξωτερικών και εσωτερικών επενδύσεων.

Το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.) εντάσσεται στη «Μεθοδολογία Τακτικής Επιθεώρησης Κτηρίων σε ότι αφορά τη δομοστατική τους επάρκεια» που έχει ετοιμαστεί και εκδοθεί από το ΕΤΕΚ. Η ύπαρξη τυποποιημένης μεθοδολογίας για τη διενέργεια οπτικών επιθεωρήσεων σε κτήρια είναι επιβεβλημένη και πηγάζει κυρίως από:

- α.** το γεγονός ότι πολλά από τα υφιστάμενα κτήρια έχουν πρόβλημα με τη στατική και αντισεισμική τους επάρκεια, κυρίως λόγω της ανέγερσης τους σε χρονικές περιόδους που δεν εφαρμόζονταν αντισεισμικοί κανονισμοί, δεν υπήρχαν υλικά για την κατασκευή των δομικών στοιχείων (λ.χ. ακατάλληλα αμμοχάλικα), δεν είχε θεσμοθετηθεί η υποχρεωτική επίβλεψη των κατασκευαστικών εργασιών κλπ.
- β.** την έλλειψη συστηματικής συντήρησης των κτηρίων, ως μέτρο πρόληψης για τη διασφάλιση της ασφάλειας των χρηστών των οικοδομών και της δημόσιας ασφάλειας.

Μέλη Επιτροπών, Πολιτικοί Μηχανικοί, που έχουν εκπονήσει τη «Μεθοδολογία Τακτικής Επιθεώρησης Κτηρίων σε ότι αφορά τη δομοστατική τους επάρκεια»:

- Πλάτωνας Στυλιανού (Πρόεδρος - 2018-2020)
- Νικόλας Κυριακίδης
- Νίκος Καλαθάς
- Πάρις Σκούλουκος (Πρόεδρος - 2012-2017)
- Κλεόπας Παπανικολάου
- Πολύδωρος Πολυδώρου
- Γιώργος Καράς
- Λούκας Πέτρου
- Πέτρος Χρίστου
- Μιχάλης Πήττας
- Παναγιώτης Πολυκάρπου
- Χριστάκης Τυρίμου
- Στέλιος Αβρααμίδης
- Γιάννος Πουμπουρής (Αναθεώρηση - 2020-2023)
- Δέσποινα Χατζημάρκου (Αναθεώρηση - 2020-2023)
- Ειρήνη Γιαννακού (Αναθεώρηση - 2020-2023)
- Κυριάκος Κυριακίδης (Αναθεώρηση - 2020-2023)

Σημειώνεται ότι η προαναφερόμενη μεθοδολογία βασίζεται σε έκθεση που ετοίμασε η Επιτροπή ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΤΕΚ, υπό την πιο κάτω σύνθεση:

- Γιώργος Καράς (Πρόεδρος Ομάδας για την εκπόνηση της μεθοδολογίας (2008-2012)
- Λούκας Πέτρου
- Δημήτρης Παρτέλλας
- Πέτρος Χρίστου
- Μιχάλης Πήττας
- Γιάννης Κωνσταντινίδης
- Νίκος Καλαθάς
- Πάρις Σκούλουκος

Η αρχική επιτροπή χρησιμοποίησε ως βάση για την εργασία της την έκθεση Ad-hoc επιτροπής η οποία συστάθηκε με σκοπό να ετοιμάσει πρόταση προς την κυβέρνηση για έλεγχο των Δημοσίων Κτηρίων στις 18/06/2008.

Η αρχική επιτροπή έχει επιπρόσθετα εξετάσει και τις πρακτικές που ακολουθούνται σε άλλες χώρες όπως Η.Π.Α. και ΕΛΛΑΔΑ. Στην Ελλάδα το ΥΠΕΧΩΔΕ (Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων) εξέδωσε το 1997 εγκύκλιο σχετικά με το θέμα του προσεισμικού ελέγχου των κτηρίων δημόσιας χρήσης και ανέθεσε στον Οργανισμό Αντισεισμικής Προστασίας (ΟΑΣΠ) να ετοιμάσει σχετικό κανονιστικό πλαίσιο. Το 2001 ο ΟΑΣΠ βασιζόμενος στη μεθοδολογία FEMA (Federal Emergency Management Agency), που ισχύει στις Ηνωμένες Πολιτείες, εξέδωσε σχετικές οδηγίες, οι οποίες είναι αρκετά αναλυτικές και βοηθητικές για τους μηχανικούς που εξετάζουν αντισεισμικές αναβαθμίσεις.

2. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΛΕΓΧΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κατευθυντήριες γραμμές για τη συμπλήρωση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.) δίδονται στο Παράρτημα 1 του παρόντος εγγράφου. Εάν στο κτήριο γίνεται έλεγχος για πρώτη φορά, τότε απαιτείται να ελεγχθεί με βάση το Ε.Ο.Ε. και με βάση το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων (Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.) το οποίο αφορά τη διενέργεια πρωτοβάθμιων προσεισμικών ελέγχων σε κτήρια και εντάσσεται επίσης στη "Μεθοδολογία Τακτικής Επιθεώρησης Κτηρίων σε ό,τι αφορά τη δομοστατική τους επάρκεια" που έχει εκδώσει το ΕΤΕΚ. Εάν ο οπτικός έλεγχος που διενεργείται στο κτήριο δεν είναι ο πρώτος, τότε διενεργείται έλεγχος με βάση το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε) και εάν απαιτείται και με το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων (Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.).

Σημείωση: Σε περίπτωση που κρίνεται ότι υπάρχουν βλάβες που κρίνονται ανησυχητικές και για τις οποίες δεν θα εκδοθεί Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου, σύμφωνα με το Παράρτημα 2, τότε απαιτείται η διενέργεια δευτεροβάθμιου ελέγχου και ενδεχομένως και τριτοβάθμιου ελέγχου στην οικοδομή. Κατευθυντήριες γραμμές για τη διενέργεια δευτεροβάθμιου και τριτοβάθμιου ελέγχου σε οικοδομές δίδονται στη «Μεθοδολογία Τακτικής Επιθεώρησης Κτηρίων σε ό,τι αφορά τη δομοστατική τους επάρκεια» που εκδωσε το ΕΤΕΚ.

Με την ολοκλήρωση του πρωτοβάθμιου ελέγχου με βάση το Ε.Ο.Ε. ή και το Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. εκδίδεται ένα εκ των ακόλουθων Πιστοποιητικών βάσει του Παραρτήματος 2, ανάλογα με το αποτέλεσμα του διενεργούμενου ελέγχου:

- (α) Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου
- (β) Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου με Παρατηρήσεις – Απαιτείται Επανάλεγχος
- (γ) Πιστοποιητικό Ανεπιτυχούς Οπτικού Ελέγχου

Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων στο φέροντα οργανισμό μιας οικοδομής με βάση το έντυπο Ε.Ο.Ε. ή και τα έντυπα Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ., αποτελεί το πρώτο στάδιο ελέγχου της οικοδομής για κατάταξη της με βάση τα κριτήρια στο έντυπο και δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

3. ΝΟΜΟΘΕΣΙΕΣ / ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Για σκοπούς συμπλήρωσης του Ε.Ο.Ε. έχει υιοθετηθεί η ερμηνεία της δημόσιας οικοδομής όπως αυτή περιγράφεται στους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς, η οποία περιλαμβάνει τις έννοιες Δημόσια Οικοδομή, Δημόσιο Κτήριο ή Κτήριο Δημόσιας Χρήσης (Παράρτημα 3).

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ)ΕΝΤΥΠΟ ΑΡ.:
(ΕΟΕ)**ΕΝΟΤΗΤΑ "Α": ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΗΡΙΟΥ**

1. ΕΠΑΡΧΙΑ:
2. ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:..... Φύλλο / Σχέδιο:..... Τμήμα..... Τεμ:.....
3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:.....
..... Ταχ. Κώδικας:..... Τηλ:.....
4. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ:..... 4α. ΚΤΗΡΙΟ:.....
- 4β. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ): Χ:..... Υ:.....
5. ΧΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ: Αρχική:..... Υφιστάμενη:
6. ΧΡΗΣΤΗΣ:
7. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:.....
8. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ :
9. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΑΘΡΟΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ:
ΜΕΧΡΙ 10 10 - 100 >100 Εκτίμηση αριθμού προσώπων

ΕΝΟΤΗΤΑ "Β": ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ

10. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΑΡ. ΥΠΟΓΕΙΩΝ:
11. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΨΗΣ:
12. ΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:
13. ΕΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:.....
14. ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:..... 14α. ΕΤΟΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:.....
15. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ / ΣΤΑΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΝΑΙ ΟΧΙ *
- 15α. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Ή ΤΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΥΠΕΔΑΦΟΥΣ ΝΑΙ ΟΧΙ
16. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Η ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ; ΝΑΙ ΟΧΙ
17. ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ: ΝΑΙ ΟΧΙ
18. ΕΧΕΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΕΙ / ΕΝΙΣΧΥΘΕΙ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ: ΝΑΙ ΟΧΙ
- ΑΝ ΝΑΙ ΓΙΑ ΠΟΙΑ ΑΙΤΙΑ ΚΑΙ ΠΟΤΕ.....
-
- 18α. ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΓΕΙΤΟΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΝΑΙ ΟΧΙ
- ΑΝ ΝΑΙ ΝΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΕΙ:.....
19. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:
-
-
-

*Απαιτείται η διενέργεια ελέγχου και με τη χρήση του εντύπου Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.

ΕΝΟΤΗΤΑ "Γ": ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ**20. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ**

	ΝΑΙ	ΟΧΙ	(ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ**)		
			I	II	III
i. Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii. Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες, προβόλους	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii. Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iv. Βλάβες σε φέρουσα τοιχοποιία	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
v. Βλάβες σε μη φέρουσα τοιχοποιία	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vi. Καθιζήσεις / Μετακινήσεις	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vii. Βλάβες σε υαλοστάσια / παράθυρα / θύρες	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
viii. Βλάβες σε επενδύσεις	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ix. Βλάβες σε σκίαστρα	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x. Κατάσταση σκυροδέματος	Καλή <input type="checkbox"/> Μέτρια <input type="checkbox"/> Κακή <input type="checkbox"/> *				

Παρατηρήσεις:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

21. ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

	ΝΑΙ	ΟΧΙ	(ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ **)		
			I	II	III
i. Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii. Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες, προβόλους	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii. Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iv. Βλάβες σε φέρουσα τοιχοποιία	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
v. Βλάβες σε μη φέρουσα τοιχοποιία	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vi. Βλάβες σε ψευδοροφές	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vii. Βλάβες σε κιγκλιδώματα	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
viii. Καθιζήσεις / Μετακινήσεις	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ix. Κατάσταση σκυροδέματος	Καλή <input type="checkbox"/> Μέτρια <input type="checkbox"/> Κακή <input type="checkbox"/> *				

Παρατηρήσεις:

.....

.....

.....

* Απαιτείται να γίνεται έλεγχος και με το έντυπο Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.

** I: Ανεπαίσθητες, II: Μη ανησυχητικές, III: Ανησυχητικές

Σημείωση: Στις περιπτώσεις εντοπισμού βλαβών που κρίνονται ανησυχητικές (III) δεν εκδίδεται πιστοποιητικό επιτυχούς οπτικού ελέγχου.

ΕΝΟΤΗΤΑ “ΣΤ”: ΠΟΡΙΣΜΑ

Με βάση όλες τις πιο πάνω ενότητες υπάρχουν / δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά σημεία στην οικοδομή και εκδίδεται «Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου»/ «Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου με Παρατηρήσεις – Απαιτείται Επανελέγχος» / «Πιστοποιητικό Ανεπιτυχούς Οπτικού Ελέγχου»..

27. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ:

1. ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
 ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:
 Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:.....
2. ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
 ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:
 Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:.....

28. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Σημείωση: Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων στο φέροντα οργανισμό μιας οικοδομής με βάση το έντυπο Ε.Ο.Ε. ή και τα έντυπα Ε.Ο.Ε./Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. αποτελεί το πρώτο στάδιο ελέγχου της οικοδομής για κατάταξή της με βάση τα πιο πάνω κριτήρια και δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ζ”: ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Η οικοδομή ή μέρος της κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια; ΝΑΙ ΟΧΙ

Σε περίπτωση που η οικοδομή κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια, τότε ενημερώνεται η αρμόδια αρχή για τις προβλεπόμενες ενέργειες βάσει των άρθρων 15Α και 15Β του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Η”: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ/ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Εγώ ο/η υποφαινόμενος/η, ιδιοκτήτης/εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του ιδιοκτήτη, δηλώνω ότι έλαβα αντίγραφο του εν λόγω εντύπου, το έχω μελετήσει και αντιληφθεί το περιεχόμενο του και τα διάφορα ευρήματα θα ληφθούν υπόψη στο πρόγραμμα συντήρησης του κτηρίου.

Υπογραφή.....

Όνοματεπώνυμο.....

Σφραγίδα

Η επιθεώρηση και συμπλήρωση του Ε.Ο.Ε είναι αναγκαία για Δημόσια Κτήρια και για ιδιωτικές περιουσίες για μεταβίβαση, ενοικίαση, πώληση ή μίσθωση.

ΕΝΟΤΗΤΑ "Θ": ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ / ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Φωτογραφίες

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

β) Σκαρίφημα

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

γ) Άλλα έγγραφα / στοιχεία

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Σημείωση: Το παρόν έντυπο είχε προταθεί από την Ad-hoc Επιτροπή βάσει απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου και τροποποιήθηκε από τις Επιτροπές του ΕΤΕΚ «Ασφάλεια Κτηρίων» και «Τακτική Επιθεώρηση Κτηρίων».



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

«ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΕΟΕ»

Ιανουάριος 2023



ΓΕΝΙΚΑ

Το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου αποτελείται από πέντε σελίδες.

- Σε κάθε κτήριο που είναι στατικά αυτοτελές (δεν έχει αρμό) αντιστοιχεί ένα και μόνο Έντυπο Οπτικού Ελέγχου.
- Τα στοιχεία του Εντύπου κατανέμονται σε εννέα (9) ενότητες, από Α μέχρι και Θ, οι οποίες επεξηγούνται πιο κάτω.

Στις περισσότερες ενότητες υπάρχει χώρος για «παρατηρήσεις», όπου μπορούν να καταγραφούν στοιχεία που χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς ή διευκρίνησης. Οι διάφορες επιλογές θα σημειώνονται με Χ ή √.

Νοείται ότι η συμπλήρωση του εντύπου, περιλαμβανομένης της διαπίστωσης κατά πόσον τυχόν βλάβες/φθορές ή άλλα σημεία που εντοπίζονται κατά την οπτική επιθεώρηση του κτηρίου είναι ανησυχητικά ή όχι, άπτονται της κρίσης του Μελετητή που διενεργεί την επιθεώρηση.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Α”: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ (1^η σελίδα εντύπου)

1. Επαρχία

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

2. Δήμος/Κοινότητα

Να αναγράφονται το Φύλλο / Σχέδιο, το τμήμα και τα τεμάχια.

3. Διεύθυνση

Αναγράφεται η πλήρης ταχυδρομική διεύθυνση του κτηρίου, δηλαδή οδός, αριθμός, ταχυδρομικός κώδικας, επαρχία και τηλέφωνο επικοινωνίας ιδιοκτήτη ή διαχειριστικής επιτροπής. Στην περίπτωση συστέγασης αυτόνομων Υπηρεσιών, είναι χρήσιμο να σημειωθούν περισσότερα τηλέφωνα.

4. Συγκρότημα

Αναγράφεται το επίσημο όνομα του συγκροτήματος στο οποίο εντάσσεται υπό επιθεώρηση κτήριο (όπου εφαρμόζεται).

4α. Κτήριο

Αναγράφεται το επίσημο όνομα του κτηρίου. Αν το κτήριο ανήκει σε συγκρότημα κτηρίων, διευκρινίζεται για ποιο κτήριο πρόκειται. Στην περίπτωση που το κτήριο δεν έχει όνομα, καταγράφεται ο Φορέας/Υπηρεσία που το χρησιμοποιεί ή ο ιδιοκτήτης.

4β. Γεωγραφική Θέση Κτηρίου (Συντεταγμένες):

Προσδιορίζονται οι συντεταγμένες (Χ, Υ) με βάση το Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΚΓΣΑ93 (Ελλειψοειδές: WGS84 (φ, λ) & Χαρτογραφική Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική – LTM 93) του σημείου αναφοράς του κτηρίου. Η λήψη των συντεταγμένων γίνεται μέσω της πλοήγησης σε ορθοφωτοχάρτες της διαδικτυακής πύλης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (DLS Portal) και με αναζήτηση του σημείου αναφοράς στο χάρτη. Ως σημείο αναφοράς του κτηρίου, ορίζεται η κύρια είσοδος του κτηρίου ή το κέντρο του κτηρίου και στο πεδίο «Πρόσθετες Πληροφορίες» του εντύπου καταγράφεται η περιγραφή του (κύρια είσοδος/κέντρο κτηρίου). Σε περίπτωση που οι γεωγραφικές συντεταγμένες δίδονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς WGS84, απαιτείται η μετατροπή τους στο ΚΓΣΑ93. Η συμπλήρωση των συντεταγμένων (Χ, Υ) γίνεται σε ακέραιο αριθμό ήτοι δεν περιλαμβάνονται ψηφία μετά την υποδιαστολή (π.χ.: Χ= 232996, Υ=391676).

5. Χρήση κτηρίου

Αναγράφεται η αρχική χρήση του κτηρίου (για την οποία εκδόθηκε η άδεια οικοδομής). Στη συνέχεια αναγράφεται η υφιστάμενη χρήση του κτηρίου (σε περίπτωση που η αρχική έχει αλλάξει). Αν το κτήριο έχει περισσότερες από μία χρήσεις, αναγράφεται η κύρια υφιστάμενη χρήση του κατά το χρόνο διεξαγωγής του ελέγχου.

6. Χρήστης

Αναγράφεται η Υπηρεσία ή η ιδιωτική επιχείρηση που στεγάζεται στο κτήριο. Σε περίπτωση που ο χρήστης είναι φυσικό πρόσωπο αναγράφεται το ονοματεπώνυμο του χρήστη.

7. Ιδιοκτήτης

Αναγράφεται ο Δήμος/Κοινότητα, το Υπουργείο, η Δημόσια Υπηρεσία ή η ιδιωτική επιχείρηση κ.λ.π. που έχει την ιδιοκτησία του ακινήτου. Αν το κτήριο ανήκει σε ιδιώτη αναγράφεται η επωνυμία της ιδιωτικής επιχείρησης/εταιρείας ή το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο.

8. Αναθέτουσα Αρχή

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

9. Μέγιστος αριθμός προσώπων που συναθροίζονται στο κτήριο

Να σημειωθεί στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο που προσεγγίζει περισσότερο το μέγιστο αριθμό των προσώπων που συνήθως συναθροίζονται στο κτήριο. Για αριθμό ατόμων πέραν των εκατό να εκτιμάται ο αριθμός των συναθροιζόμενων προσώπων και να σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο.

ΕΝΟΤΗΤΑ "B": ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ (1^η σελίδα εντύπου)**10. Αριθμός ορόφων / υπογείων**

Σημειώνεται ο αριθμός των ορόφων του κτηρίου (ισόγειο + 3 για παράδειγμα) και ο αριθμός των υπογείων. Στους ορόφους δεν προσμετράτε η τυχόν απόληξη κλιμακοστασίου. Σε περίπτωση επικλινούς εδάφους, αναγράφεται ο μεγαλύτερος αριθμός ορόφων από το χαμηλότερο σημείο. Ως υπόγειος όροφος θεωρείται εκείνος που κατά το μεγαλύτερο μέρος του βρίσκεται μέσα στο έδαφος και είναι επαρκώς εγκιβωτισμένος με περιμετρικά τοιχώματα οπλισμένου σκυροδέματος ή τοιχοποιίες.

11. Επιφάνεια κάτοψης

Σημειώνεται το εμβαδόν της πλέον αντιπροσωπευτικής κάτοψης του κτηρίου. Σε περίπτωση που δεν γίνεται χρήση σχεδίων, το εμβαδόν κάτοψης εκτιμάται κατά προσέγγιση.

12. Ολική δομημένη επιφάνεια

Σημειώνεται το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου που προκύπτει από το άθροισμα του εμβαδού των υπέργειων ορόφων, συμπεριλαμβανομένου του ισογείου (εξαιρούνται υπόγεια, πατάρια, δώμα, εξώστες, στεγασμένοι χώροι με πέργολες κλπ.). Σε περίπτωση που δεν γίνεται χρήση σχεδίων, το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου εκτιμάται κατά προσέγγιση και αυτό σημειώνεται στις πρόσθετες πληροφορίες.

13. Έτος Μελέτης

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτήριο μελετήθηκε (εφόσον υπάρχει μελέτη).

14. Έτος Κατασκευής

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτήριο κατασκευάστηκε με βάση πληροφορίες ή τα δομικά του χαρακτηριστικά. Το στοιχείο αυτό είναι ιδιαίτερα χρήσιμο και κρίσιμο για την απόφαση περαιτέρω διερεύνησης, κατά συνέπεια πρέπει να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για εντοπισμό της χρονολογίας κατασκευής του. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο εντοπισμός ακριβούς χρονολογίας επιτρέπεται να χρησιμοποιείται ευρύτερη περίοδος (π.χ. 1933 - 1937), έστω και κατά προσέγγιση.

14α. Έτος τελευταίας προσθήκης

Αναφέρεται το έτος της τελευταίας προσθήκης. Αν με την ευκαιρία της προσθήκης έγινε ενίσχυση του υφισταμένου κτηρίου, τούτο σημειώνεται παρακάτω στα στοιχεία με αύξοντα αριθμό 18. Το πεδίο αυτό αναφέρεται σε προσθήκες καθ' ύψος ή στατικώς συνδεδεμένες προσθήκες κατ' επέκταση. Σημειώνεται ότι με το πεδίο αυτό επιδιώκεται να διαπιστωθεί εάν σε παλαιό κτήριο έγιναν προσθήκες, είτε προβλεπόμενες από την αρχική μελέτη, είτε με έλεγχο της φέρουσας ικανότητας του κτηρίου με βάση κανονισμούς μεταγενέστερους των κανονισμών που χρησιμοποιήθηκαν στην αρχική μελέτη.

15. Διαθέσιμη Στατική Μελέτη/Στατικά Σχέδια

Η στατική μελέτη του κτηρίου μπορεί να εξασφαλιστεί από τα αρχεία της Υπηρεσίας που εξέδωσε την άδεια οικοδομής ή από το αρχείο του ιδιοκτήτη. Στην περίπτωση που διατίθενται ορισμένα μόνο στοιχεία (συνήθως σχέδια), σημειώνεται ΝΑΙ ή ΟΧΙ, ανάλογα με τη βαρύτητα των στοιχείων.

Εάν δεν είναι διαθέσιμα τα στατικά σχέδια της οικοδομής τότε παράλληλα με τον έλεγχο βάσει του Ε.Ο.Ε. απαιτείται να γίνεται έλεγχος της οικοδομής και με βάση το Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.

16. Χρησιμοποιήθηκε η Στατική Μελέτη για τον έλεγχο ;

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

17. Έχει χαρακτηριστεί Διατηρητέο ;

Καταγράφεται κατά πόσο το κτήριο έχει κηρυχθεί διατηρητέο.

18. Έχει επισκευαστεί / ενισχυθεί το κτήριο;

Αν στο κτήριο έχουν γίνει επεμβάσεις για επισκευή ή ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, σημειώνεται Χ στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο. Σημειώνεται ότι ενδιαφέρει ιδιαίτερα η περίπτωση των κτηρίων που κατασκευάστηκαν χωρίς αντισεισμικό κανονισμό, στα οποία έγιναν επεμβάσεις επισκευής και ενίσχυσης για αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας ή προσθήκη ορόφων, ή τα κτήρια στα οποία έγιναν επεμβάσεις αποκατάστασης βλαβών (π.χ. από σεισμούς) ή προσθήκη ορόφων με μεταγενέστερους αντισεισμικούς κανονισμούς.

Αν ναι, για ποια αιτία και πότε;

Για παράδειγμα, ως αιτία μπορεί να αναφερθεί η επισκευή λόγω φθοράς, ή επισκευή ζημιών από σεισμούς ή καθιζήσεις, ή ενίσχυση λόγω προσθήκης ορόφων, κ.α.

18α. Επίδραση από παραπλήσια οικοδομικά ή τεχνικά έργα

Δυνατότητα επηρεασμού γειτονικών κατασκευών είτε είναι δρόμοι, εκσκαφές, κτήρια και άλλα.

19. Πρόσθετες Πληροφορίες

Το μέρος αυτό του εντύπου, προορίζεται για τυχόν παρατηρήσεις του ελέγχοντος σχετικά με το κτήριο, τη χρήση, την κατάσταση και την αξιοπιστία των στοιχείων ή οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που κρίνεται απαραίτητο να αναφερθεί. Εάν απαιτείται, να επισυναφθεί πρόσθετο παράρτημα με τις απαιτούμενες πληροφορίες από το Μηχανικό.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Γ”: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ (2^η σελίδα εντύπου)

Στις περιπτώσεις όπου οι βλάβες κρίνονται ανησυχητικές (III) δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου.

20. Εξωτερικά

Στο μέρος αυτό επιδιώκεται η καταγραφή τυχόν ρωγμών ή βλαβών που είναι ορατές εξωτερικά του κτηρίου.

21. Εσωτερικά

Στο μέρος αυτό επιδιώκεται η καταγραφή τυχόν ρωγμών ή βλαβών που είναι ορατές εσωτερικά του κτηρίου.

20, 21: Σε σχέση με την αξιολόγηση της κατάστασης του σκυροδέματος, σημειώνονται τα ακόλουθα:

Η κατάσταση του σκυροδέματος ορίζεται ως πιο κάτω:

- **Καλή:** Δεν υπάρχουν εμφανή προβλήματα στο σκυρόδεμα και τους σπλισμούς.
- **Μέτρια:** Μπορεί να υπάρχουν μερικές υγρασίες αλλά το σκυρόδεμα δεν είναι αποδιοργανωμένο, οπτικά δεν φαίνεται να έχει ουσιαστική μείωση της αντοχής του και είναι σε θέση να παρέχει επαρκή προστασία (επικάλυψη) στους σπλισμούς.
- **Κακή:** Υπάρχουν έντονες υγρασίες ή αποκολλήσεις της επικάλυψης του σκυροδέματος ή αποδιοργάνωση του σκυροδέματος ή οξείδωση των σπλισμών με απομείωση της διατομής τους.

Νοείται ότι η αξιολόγηση της κατάστασης του σκυροδέματος του φέροντα οργανισμού του κτηρίου άπτεται επίσης της κρίσης του μελετητή που διενεργεί την επιθεώρηση στο κτήριο. Ενδεικτικά επισημαίνεται ότι θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά πόσο τυχόν προβλήματα σε ότι αφορά την κατάσταση του σκυροδέματος είναι σε περιορισμένη έκταση (λ.χ. αφορούν μεμονωμένα στοιχεία) ή όχι καθώς και η συνεισφορά των στοιχείων στα οποία διαπιστώνεται η μέτρια/κακή κατάσταση του σκυροδέματος σε σχέση με τη διασφάλιση της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής. Για παράδειγμα, σε περίπτωση που κατά την οπτική επιθεώρηση εντοπίζονται σοβαρά προβλήματα σε ότι αφορά την κατάσταση σκυροδέματος σε περιορισμένη ωστόσο έκταση επί του συνόλου των στοιχείων που συνιστούν τον φέροντα οργανισμό, συστήνεται όπως εάν τα προβλήματα αφορούν κύριο φέρον στοιχείο (λ.χ. κύριο υποστύλωμα/δοκό), η κατάσταση του σκυροδέματος καταγράφεται ως «κακή». Επιπρόσθετα, σε τέτοιες/ ανάλογες περιπτώσεις, συστήνεται η καταγραφή παρατηρήσεων/ επεξηγήσεων στο πεδίο «Παρατηρήσεις» του εντύπου.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Δ”: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ (3^η σελίδα εντύπου)**22. Τύπος Οροφής**

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

23. Συμβατότητα οροφής με στατική μελέτη

Στην περίπτωση που δεν έχει βρεθεί η Στατική Μελέτη, οπότε δεν μπορεί να ελεγχθούν οι παραδοχές της μελέτης οροφής, συμπληρώνεται με Χ το τετραγωνίδιο «ΟΧΙ». Διαφορετικά, ελέγχονται οι παραδοχές της μελέτης και συμπληρώνεται κατά πόσον οι παραδοχές είναι ή δεν είναι ικανοποιητικές.

Σε περίπτωση που οι παραδοχές δεν είναι ικανοποιητικές ή δεν είναι συμβατή η οροφή με τη στατική μελέτη ή δεν μπορεί να ελεγχθεί η συμβατότητα της οροφής με τη στατική μελέτη λόγω του ότι δεν έχει εντοπιστεί/δεν είναι διαθέσιμη η στατική μελέτη, δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου και απαιτείται η εκπόνηση μελέτης

24. Έδραση φορέα οροφής

Μετά από σχετικό έλεγχο και την επιτόπου επιθεώρηση, κρίνεται κατά πόσο η έδραση του φορέα της οροφής είναι ή δεν είναι ικανοποιητική και συμπληρώνεται το ανάλογο τετραγωνίδιο. Στην περίπτωση που η έδραση του φορέα οροφής κρίνεται ως μη ικανοποιητική, δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου και απαιτείται η εκπόνηση μελέτης.

25. Κόμβοι / Ενώσεις

Ισχύουν οι ίδιοι σχολιασμοί ως αυτοί του προηγούμενου πεδίου.

26. Βέλος Κάμψης

Αναγράφεται κατά πόσο υπάρχει ή δεν υπάρχει βέλος κάμψης (ορατό με γυμνό μάτι). Στην περίπτωση που υπάρχει βέλος κάμψης το οποίο κρίνεται ανησυχητικό, δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου και απαιτείται η εκπόνηση μελέτης.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ε”: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ (3^η σελίδα εντύπου)

Το μέρος αυτό του εντύπου, προορίζεται για τυχόν παρατηρήσεις του ελέγχοντος σχετικά με την κατάσταση του κτηρίου, την αξιοπιστία των στοιχείων ή οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που κρίνεται απαραίτητο να αναφερθεί.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Στ”: ΠΟΡΙΣΜΑ (4^η σελίδα εντύπου)

Με βάση όλες τις προηγούμενες ενότητες, δηλώνεται, κατά πόσο υπάρχουν ή δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά σημεία στην οικοδομή/κτήριο και στη συνέχεια κατά πόσο εκδίδεται «Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου» ή «Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου με Παρατηρήσεις – Απαιτείται Επανεέλεγχος» ή «Πιστοποιητικό Ανεπιτυχούς Οπτικού Ελέγχου» του Κτηρίου.

27. Στοιχεία Ελεγκτών Πολιτικών Μηχανικών

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

28. Ημερομηνία Ελέγχου

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ζ”: ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (4^η σελίδα εντύπου)

Καταγράφεται κατά πόσο η οικοδομή με βάση τους διενεργούμενους ελέγχους κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια. Σε περίπτωση που η οικοδομή κρίνεται επικίνδυνη, τότε ενημερώνεται η αρμόδια αρχή για τη λήψη των προβλεπόμενων ενεργειών βάσει των άρθρων 15Α και 15Β του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Η”: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ /

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (4^η σελίδα εντύπου)

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Θ”: ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ / ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (5^η σελίδα εντύπου)**α) Φωτογραφίες**

Κατά κανόνα μία γενική φωτογραφία της πρόσοψης του κτηρίου είναι απαραίτητη για την αναγνώριση του κτηρίου. Συστήνεται όπως λαμβάνεται από ικανοποιητική απόσταση, ώστε να περιλαμβάνει όλο το κτήριο. Είναι σκόπιμο να αποφεύγεται η απεικόνιση δένδρων, οχημάτων ή άλλων αντικειμένων που κρύβουν το χαμηλότερο (συνήθως κρίσιμο) όροφο. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, κατά την κρίση των συντακτών του εντύπου (κακοτεχνίες, οξειδώσεις οπλισμών κ.λ.π.), επιτρέπεται να επισυναφθούν περισσότερες φωτογραφίες. Οι φωτογραφίες πρέπει να είναι ψηφιακές, ώστε να επιδέχονται ηλεκτρονική διαχείριση.

β) Σκαρίφημα

Σε περίπτωση που οι συντάκτες του εν λόγω εντύπου κρίνουν χρήσιμο να επισυνάψουν ένα σκαρίφημα που να αποτυπώνει μέρος ή ολόκληρο το κτήριο, μπορούν να το πράξουν.

γ) Άλλα έγγραφα / στοιχεία

Καταγράφονται τυχόν άλλα έγγραφα ή στοιχεία που κρίνεται σκόπιμο να επισυναφθούν.





ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

“Έκδοση Πιστοποιητικών σε συνέχεια της οπτικής επιθεώρησης οικοδομής με το Ε.Ο.Ε. ή και το Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.”

Ιανουάριος 2023



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΠΙΤΥΧΟΥΣ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ**Πιστοποιητικό Αρ.1**

Εμείς οι υποφαινόμενοι , Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: και

....., Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: δηλώνουμε ότι στις

(ημ/μην/χρ) έχει επιθεωρηθεί το κτήριο που βρίσκεται στο

Δήμο/Κοινότηταστη διεύθυνση

..... και μετά από οπτικό έλεγχο και / ή μελέτη επιμέρους στοιχείων (βλέπε Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Ε.Ο.Ε. Αρ.ή και Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. Αρ.), δεν παρατηρήθηκαν οποιαδήποτε εμφανή προβλήματα στο φορέα.

Υπογραφή:.....

Υπογραφή:.....

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Σφραγίδα:

Σφραγίδα:.....

Σημείωση: Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων στο φέροντα οργανισμό μιας οικοδομής με βάση το Ε.Ο.Ε. ή και τα έντυπα Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. αποτελεί το πρώτο στάδιο ελέγχου της οικοδομής με βάση τα πιο πάνω κριτήρια και δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ

Πιστοποιητικό Αρ.2

Εμείς οι υποφαινόμενοι , Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: και
....., Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: δηλώνουμε ότι στις

(ημ/μην/χρ) έχει επιθεωρηθεί το κτήριο που βρίσκεται στο

Δήμο/Κοινότηταστη διεύθυνση

και μετά από οπτικό έλεγχο και / ή μελέτη επιμέρους στοιχείων (βλέπε Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Ε.Ο.Ε. Αρ..... ή και Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. Αρ.), παρατηρήθηκαν εμφανή προβλήματα στο φορέα, τα οποία καταγράφονται στα έντυπα και για τα οποία απαιτείται η διενέργεια περαιτέρω ελέγχων ή και η λήψη επιδιορθωτικών μέτρων και ακολούθως επανέλεγχος.

Ημερομηνία Επανελέγχου (καθορίζεται από τους Μηχανικούς που διενήργησαν την επιθεώρηση):.....

Υπογραφή:.....

Υπογραφή:

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Σφραγίδα:

Σφραγίδα:.....

Σημείωση: Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων στο φέροντα οργανισμό μιας οικοδομής με βάση το Ε.Ο.Ε. ή και τα έντυπα Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. αποτελεί το πρώτο στάδιο ελέγχου της οικοδομής με βάση τα πιο πάνω κριτήρια και δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΑΝΕΠΙΤΥΧΟΥΣ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ**Πιστοποιητικό Αρ.3**

Εμείς οι υποφαινόμενοι , Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: και

....., Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: δηλώνουμε ότι στις

(ημ/μην/χρ) έχει επιθεωρηθεί το κτήριο που βρίσκεται στο

Δήμο/Κοινότηταστη διεύθυνση

.....

και μετά από οπτικό έλεγχο και / ή μελέτη επιμέρους στοιχείων (βλέπε Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Ε.Ο.Ε. Αρ..... ή και Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. Αρ.), παρατηρήθηκαν εμφανείς ανησυχητικές βλάβες στο φορέα, οι οποίες καταγράφονται στα έντυπα και βάσει των οποίων εκδίδεται Πιστοποιητικό Ανεπιτυχούς Οπτικού Ελέγχου Κτηρίου.

Υπογραφή:.....

Υπογραφή:.....

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Σφραγίδα:

Σφραγίδα:.....

Σημείωση: Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων στο φέροντα οργανισμό μιας οικοδομής με βάση το Ε.Ο.Ε. ή και τα έντυπα Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. αποτελεί το πρώτο στάδιο ελέγχου της οικοδομής με βάση τα πιο πάνω κριτήρια και δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

«ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ»

Ιανουάριος 2023



ΝΟΜΟΣ / ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ: ΟΙ ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΜΕΡΟΣ Ι, ΑΡΘΡΟ 2

Δημόσια οικοδομή ή δημόσιο κτήριο ή κτήριο δημόσιας χρήσης

Ο όρος «Δημόσια οικοδομή ή κτήριο δημόσιας χρήσης ή δημόσιο κτήριο» κρίνεται ότι αναφέρεται σε κτήρια όπου υπάρχει συγκέντρωση αριθμού ατόμων πέραν του συνήθους (η χρήση ενός κτηρίου ως κατοικία ισοδυναμεί με συνήθη χρήση).

Για τους σκοπούς των εργασιών της παρούσας Επιτροπής Τακτικής Επιθεώρησης Κτηρίων, με τον όρο δημόσιες οικοδομές ή κτήρια δημόσιας χρήσης ή δημόσια κτήρια, και με βάση τους Βασικούς Κανονισμούς του Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, θα πρέπει τουλάχιστον να καλύπτονται τα ακόλουθα κτήρια:

- α) Κτήρια Δημόσιας Λατρείας: εκκλησίες, παρεκκλήσια, τεμένη και άλλοι χώροι δημόσιας λατρείας.
- β) Κτήρια Διδασκαλίας: πανεπιστήμια, κολλέγια, φροντιστήρια, σχολεία, αίθουσες δημοσίων διαλέξεων.
- γ) Κτήρια ψυχαγωγίας: (με εμβαδόν κυρίως αίθουσας μεγαλύτερης των 100m²), θέατρα, εστιατόρια ή καφενεία, αίθουσες δημοσίων συναυλιών, δημόσιες αίθουσες χορού, αίθουσες δημοσίων εκθέσεων ή χώροι δημοσίων συναθροίσεων (περιλαμβανομένων και σταδίων).
- δ) Ξενοδοχεία με αριθμό δωματίων μεγαλύτερο των οκτώ (8) και όγκο μεγαλύτερο των 1400 κυβικών μέτρων.
- ε) Νοσοκομεία, κλινικές, ευαγή ιδρύματα και άλλα κτήρια νοσηλείας.
- ζ) Αθλητικοί Χώροι / Εγκαταστάσεις: Στάδια, Αθλητικά Κέντρα, Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, κολυμβητήρια.



ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Ημερομηνία Έκδοσης 01/2023

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ (Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.)



(Η αρχική έκδοση εγκρίθηκε στη συνεδρία της Διοικούσας Επιτροπής ημερ.18.12.2018)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ | 3

2. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ (Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.) | 4

3. ΝΟΜΟΘΕΣΙΕΣ / ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ | 4

4.«ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΕΟΕΣΕΚ» | 5 «ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΕΟΕΣΕΚ» | 5

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 | 10

«ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΕΟΕΣΕΚ» | 10

Γενικά | 11

Ενότητα Α: Ταυτότητα του κτηρίου (1^η σελίδα εντύπου) | 11

Ενότητα Β: Τεχνικά Στοιχεία Κτηρίου (1^η σελίδα εντύπου) | 12

Ενότητα Γ: Σεισμολογικά και Γεωλογικά Στοιχεία Περιοχής (2^η σελίδα εντύπου) | 13

Ενότητα Δ: Δομικός Τύπος Κτηρίου (2^η σελίδα εντύπου) | 13

Ενότητα Ε: Στοιχεία Τρωτότητας (3^η σελίδα εντύπου) | 14

Ενότητα Στ: Τελική Βαθμολογία - Μεταφορά από Πίνακα 3 (3^η σελίδα εντύπου) | 16

Ενότητα Ζ: Παρατηρήσεις (3^η σελίδα εντύπου) | 16

Ενότητα Η Πόρισμα (4^η σελίδα εντύπου) | 16

Ενότητα Θ: Επικίνδυνες Οικοδομές (4^η σελίδα εντύπου) | 16

Ενότητα Ι: Δήλωση Ιδιοκτήτη / Εξουσιοδοτημένου Αντιπρόσωπου Ιδιοκτήτη (4^η σελίδα εντύπου) | 16

Ενότητα Κ: Κατάλογος συνημμένων εγγράφων / στοιχείων (5^η σελίδα εντύπου) | 16

Επεξήγηση χρήσης συνημμένων Πινάκων 1-3 | 17

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 | 18

«Πίνακες ΕΟΕΣΕΚ» | 18

Πίνακας 1 - ΔΟΜΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ ΚΤΗΡΙΩΝ | 19

Πίνακας 2 - ΑΡΧΙΚΗ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΔΟΜΙΚΩΝ ΤΥΠΩΝ | 21

Πίνακας 3 - ΔΟΜΙΚΕΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ | 22

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 | 25

ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΣΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΗΣ ΟΠΤΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΟ Ε.Ο.Ε.
Ή ΚΑΙ ΤΟ Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. | 25

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 | 29

«ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ» | 29

ΝΟΜΟΣ / ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ: ΟΙ ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΜΕΡΟΣ Ι, ΑΡΘΡΟ 2 | 30



ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων (Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.) έχει ετοιμαστεί και εκδοθεί από το ΕΤΕΚ με γνώμονα την ύπαρξη μιας τυποποιημένης μεθολογίας για τη διενέργεια οπτικού πρωτοβάθμιου προσεισμικού ελέγχου και την ενθάρρυνση τακτικών επιθεωρήσεων σε κτήρια και αποσκοπεί στο να αποτελέσει εργαλείο για τη διασφάλιση των ελάχιστων βασικών απαιτήσεων ασφαλείας που σχετίζονται με την κατάσταση του φέροντα οργανισμού κτηρίων για τους χρήστες της οικοδομής και διερχομένους. Ταυτόχρονα, το υπό αναφορά έντυπο δύναται να αποτελέσει εργαλείο για τη δημιουργία ηλεκτρονικής ταυτότητας κτηρίων.

Το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων (Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.) εντάσσεται στη «Μεθοδολογία Τακτικής Επιθεώρησης Κτηρίων σε ότι αφορά τη δομοστατική τους επάρκεια» που έχει ετοιμαστεί και εκδοθεί από το ΕΤΕΚ. Η ύπαρξη μιας τυποποιημένης μεθοδολογίας για τη διενέργεια πρωτοβάθμιων οπτικών ελέγχων στα κτήρια είναι επιβεβλημένη και πηγάζει κυρίως από:

- α.** το γεγονός ότι πολλά από τα υφιστάμενα κτήρια έχουν πρόβλημα με τη στατική και αντισεισμική τους επάρκεια, κυρίως λόγω της ανέγερσης τους σε χρονικές περιόδους που δεν εφαρμόζονταν αντισεισμικοί κανονισμοί, δεν υπήρχαν υλικά για την κατασκευή των δομικών στοιχείων (λ.χ. ακατάλληλα αμμοχάλικα), δεν είχε θεσμοθετηθεί η υποχρεωτική επίβλεψη των κατασκευαστικών εργασιών κλπ.
- β.** την έλλειψη συστηματικής συντήρησης των κτηρίων, ως μέτρο πρόληψης για τη διασφάλιση της ασφάλειας των χρηστών των οικοδομών και της δημόσιας ασφάλειας.

Μέλη Επιτροπών, Πολιτικοί Μηχανικοί, που έχουν εκπονήσει τη «Μεθοδολογία Τακτικής Επιθεώρησης Κτηρίων σε ότι αφορά τη δομοστατική τους επάρκεια»:

- Πλάτωνας Στυλιανού (Πρόεδρος - 2018-2020)
- Νικόλας Κυριακίδης
- Νίκος Καλαθάς
- Πάρις Σκούλουκος (Πρόεδρος - 2012-2017)
- Κλεόπας Παπανικολάου
- Πολύδωρος Πολυδώρου
- Γιώργος Καράς
- Λούκας Πέτρου
- Πέτρος Χρίστου
- Μιχάλης Πήττας
- Παναγιώτης Πολυκάρπου
- Χριστάκης Τυρίμου
- Στέλιος Αβρααμίδης
- Γιάννος Πουμπουρής (Αναθεώρηση - 2020-2023)
- Δέσποινα Χατζημάρκου (Αναθεώρηση - 2020-2023)
- Ειρήνη Γιαννακού (Αναθεώρηση - 2020-2023)
- Κυριάκος Κυριακίδης (Αναθεώρηση - 2020-2023)

Σημειώνεται ότι η προαναφερόμενη μεθοδολογία βασίζεται σε έκθεση που ετοίμασε η Επιτροπή ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΤΕΚ, υπό την πιο κάτω σύνθεση:

- Γιώργος Καράς (Πρόεδρος Ομάδας για την εκπόνηση της μεθοδολογίας (2008-2012))
- Λούκας Πέτρου
- Δημήτρης Παρτέλλας
- Πέτρος Χρίστου
- Μιχάλης Πήττας
- Γιάννης Κωνσταντινίδης
- Νίκος Καλαθάς
- Πάρις Σκούλουκος

Η αρχική επιτροπή χρησιμοποίησε ως βάση για την εργασία της την έκθεση Ad-hoc επιτροπής η οποία συστάθηκε με σκοπό να ετοιμάσει πρόταση προς την κυβέρνηση για έλεγχο των Δημοσίων Κτηρίων στις 18/06/2008.

Η αρχική επιτροπή έχει επιπρόσθετα εξετάσει και τις πρακτικές που ακολουθούνται σε άλλες χώρες όπως Η.Π.Α. και ΕΛΛΑΔΑ. Στην Ελλάδα το ΥΠΕΧΩΔΕ (Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων) εξέδωσε το 1997 εγκύκλιο σχετικά με το θέμα του προσεισμικού ελέγχου των κτηρίων δημόσιας χρήσης και ανέθεσε στον Οργανισμό Αντισεισμικής Προστασίας (ΟΑΣΠ) να ετοιμάσει σχετικό κανονιστικό πλαίσιο. Το 2001 ο ΟΑΣΠ βασιζόμενος στη μεθοδολογία FEMA (Federal Emergency Management Agency), που ισχύει στις Ηνωμένες Πολιτείες, εξέδωσε σχετικές οδηγίες, οι οποίες είναι αρκετά αναλυτικές και βοηθητικές για τους μηχανικούς που εξετάζουν αντισεισμικές αναβαθμίσεις.

2. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ (Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.)

Κατευθυντήριες γραμμές για τη συμπλήρωση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων (Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.) δίδονται στο Παράρτημα 1 του παρόντος εγγράφου. Εάν στο κτήριο γίνεται έλεγχος για πρώτη φορά, τότε απαιτείται να ελεγχθεί με βάση το Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. και με βάση το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.), το οποίο αφορά τη διενέργεια οπτικών ελέγχων σε φέροντα στοιχεία και μη φέροντα στοιχεία μιας οικοδομής και το οποίο εντάσσεται επίσης στη "Μεθοδολογία Τακτικής Επιθεώρησης Κτηρίων σε ότι αφορά τη δομοστατική τους επάρκεια" που έχει ετοιμαστεί και εκδοθεί από το ΕΤΕΚ. Εάν ο οπτικός έλεγχος που διενεργείται στο κτήριο δεν είναι ο πρώτος, τότε διενεργείται έλεγχος με βάση το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε) και εάν απαιτείται και με το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων (Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.).

Με την ολοκλήρωση του πρωτοβάθμιου ελέγχου με βάση το Ε.Ο.Ε. ή και το Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. εκδίδεται ένα εκ των ακόλουθων Πιστοποιητικών βάσει του Παραρτήματος 3, ανάλογα με το αποτέλεσμα του διενεργούμενου ελέγχου:

- (α) Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου
- (β) Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου με Παρατηρήσεις – Απαιτείται Επανάλεγχος
- (γ) Πιστοποιητικό Ανεπιτυχούς Οπτικού Ελέγχου

Σημείωση: Σε περίπτωση που κρίνεται ότι υπάρχουν βλάβες που κρίνονται ανησυχητικές και για τις οποίες δεν θα εκδοθεί Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου, σύμφωνα με το Παράρτημα 3, τότε απαιτείται η διενέργεια δευτεροβάθμιου ελέγχου και ενδεχομένως και τριτοβάθμιου ελέγχου στην οικοδομή. Κατευθυντήριες γραμμές για τη διενέργεια δευτεροβάθμιου και τριτοβάθμιου ελέγχου σε οικοδομές δίδονται στη «Μεθοδολογία Τακτικής Επιθεώρησης Κτηρίων σε ότι αφορά τη δομοστατική τους επάρκεια» που έκδωσε το ΕΤΕΚ.

Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων με βάση το έντυπο Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. ή και τα έντυπα Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. αποτελεί το πρώτο στάδιο ελέγχου της οικοδομής για κατάταξη της με βάση τα κριτήρια στο έντυπο και δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

3. ΝΟΜΟΘΕΣΙΕΣ / ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Για σκοπούς συμπλήρωσης του Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. έχει υιοθετηθεί η ερμηνεία της δημόσιας οικοδομής όπως αυτή περιγράφεται στους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς η οποία περιλαμβάνει τις έννοιες Δημόσια Οικοδομή, Δημόσιο Κτήριο ή Κτήριο Δημόσιας Χρήσης (Παράρτημα 4).

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ (ΕΟΕΣΕΚ)**ΕΝΟΤΗΤΑ "Α": ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΗΡΙΟΥ**

1. ΕΠΑΡΧΙΑ:
2. ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:.....Φύλλο / Σχέδιο:..... Τμήμα.....Τεμ:.....
3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:.....
.....Ταχ. Κώδικας:.....Τηλ:.....
4. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ:.....4α. ΚΤΗΡΙΟ:.....
- 4β. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ): Χ:..... Υ:.....
5. ΧΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ: Αρχική:.....Υφιστάμενη:
6. ΧΡΗΣΤΗΣ:
7. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:.....
8. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ :
9. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΑΘΡΟΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ:
ΜΕΧΡΙ 10 10 - 100 >100 Εκτίμηση αριθμού προσώπων

ΕΝΟΤΗΤΑ "Β": ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ

10. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΑΡ. ΥΠΟΓΕΙΩΝ:
11. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΨΗΣ:
12. ΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:
13. ΕΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:.....
14. ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:..... 14Α. ΕΤΟΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:.....
15. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ / ΣΤΑΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΝΑΙ ΟΧΙ
- 15α. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Ή ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΝΑΙ ΟΧΙ
16. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Η ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ; ΝΑΙ ΟΧΙ
17. ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ; ΝΑΙ ΟΧΙ
18. ΕΧΕΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΕΙ / ΕΝΙΣΧΥΘΕΙ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ; ΝΑΙ ΟΧΙ
- 18α. ΑΝ ΝΑΙ ΓΙΑ ΠΟΙΑ ΑΙΤΙΑ ΚΑΙ ΠΟΤΕ.....
.....
19. ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΤΑ CYS EN 1998: I II III IV
20. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:.....
.....

CYS EN 1998 = Ευρωκώδικας 8 συμπληρωμένος με τα σχετικά Κυπριακά Εθνικά Προσαρτήματα
 I Κτήρια Δευτερεύουσας Σημασίας II Συνήθη Κτήρια
 III Εκπαιδευτήρια, Χώροι συνάθροισης IV Κτήρια των οποίων η ακεραιότητα κατά τη διάρκεια σεισμών είναι ζωτικής σημασίας, π.χ. Νοσοκομεία, Σταθμοί Παραγωγής Ενέργειας, Πυροσβεστικοί Σταθμοί κλπ.

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ

ΕΝΟΤΗΤΑ "Γ": ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

21. Σεισμική ζώνη με βάση τον CYS EN 1998

Z1 (0,15) Z2 (0,20) Z3 (0,25)

22. Σεισμική Ζώνη κατά το χρόνο μελέτης του Κτηρίου

Πριν το 1994

Μετά το 1994 I II III IV V

Μετά το 2012 Z1 Z2 Z3

23. Κατηγορία Εδάφους κατά τον CYS EN 1998 (ως κατατάσσεται σύμφωνα με τον Ευρωκώδικα 8 (και όχι με βάση τη μελέτη))

A B C D E S1 S2

ΕΝΟΤΗΤΑ "Δ": ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ

24. Δομικός τύπος του κτηρίου
(Σύμφωνα με το συνημμένο Πίνακα 1)

ΟΣ 1 ΟΣ2 ΟΣ3 ΟΣ4 ΟΣ5 ΟΣ6 ΟΣ7 ΟΣ8

ΠΟΣ1 ΠΟΣ2

ΑΤ 1 ΑΤ2 ΔΤ ΟΤ ΕΤ

ΧΛ1α ΧΛ1β ΧΛ2α ΧΛ2β

ΜΟΧ1 ΜΟΧ2 ΜΟΧ3

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ε”: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ

	ΝΑΙ	ΟΧΙ
25. Χωρίς αντισεισμικό κανονισμό.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26. Έχει αλλάξει η σπουδαιότητα λόγω αλλαγής της χρήσης.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27. Προηγούμενες σεισμικές επιβαρύνσεις.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28. Κακή Κατάσταση λόγω ελλιπούς συντήρησης / κακοτεχνιών.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29. Κίνδυνος κρούσης με γειτονικά κτήρια.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30. Μαλακός Όροφος.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31. Μή κανονική διάταξη τοιχοπλήρωσης σε κάτοψη.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32. Μεγάλο ύψος.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33. Μή κανονικότητα καθ’ ύψος.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34. Οριζόντια μή κανονικότητα.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35. Ενδεχόμενο στρέψης.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36. Κοντά υποστηλώματα.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ΕΝΟΤΗΤΑ “ΣΤ”: ΤΕΛΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ – ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ 3

.....

.....

.....

.....

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ζ”: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ΕΝΟΤΗΤΑ “Η”: ΠΟΡΙΣΜΑ

Με βάση όλες τις πιο πάνω ενότητες και αφού έχουμε δεόντως συμπληρώσει τους συνημμένους Πίνακες 2 και 3, υπάρχουν / δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά στοιχεία στην οικοδομή και εκδίδεται «Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου»/ «Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου με Παρατηρήσεις - Απαιτείται Επανελέγχος» / «Πιστοποιητικό Ανεπιτυχούς Οπτικού Ελέγχου».

37. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ:

1. ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

2. ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

38. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων με βάση το/τα έντυπο/α (Ε.Ο.Ε./Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ) αποτελεί το πρώτο στάδιο ελέγχου της οικοδομής για κατάταξη της με βάση τα πιο πάνω κριτήρια και δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

ΕΝΟΤΗΤΑ “Θ”: ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Η οικοδομή ή μέρος της κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια; ΝΑΙ ΟΧΙ

Σε περίπτωση που η οικοδομή κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια, τότε ενημερώνεται η αρμόδια αρχή για τις προβλεπόμενες ενέργειες βάσει των άρθρων 15Α και 15Β του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ι”: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Εγώ ο ο/η υποφαινόμενος/η, ιδιοκτήτης/εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του ιδιοκτήτη, δηλώνω ότι έλαβα αντίγραφο του εν λόγω εντύπου, το έχω μελετήσει και αντιληφθεί το περιεχόμενο του και τα διάφορα ευρήματα θα ληφθούν υπόψη στο πρόγραμμα συντήρησης του κτηρίου.

Υπογραφή.....

Όνοματεπώνυμο.....

Σφραγίδα

ΕΝΟΤΗΤΑ "Κ": ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ / ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Φωτογραφίες

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

β) Σκαρίφημα

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

γ) Άλλα έγγραφα / στοιχεία

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

«ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΕΟΕΣΕΚ»

Ιανουάριος 2023



«ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΕΟΕΣΕΚ»

Γενικά

Το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων αποτελείται από πέντε σελίδες και τρεις πίνακες (βλέπε Παράρτημα 2).

- Σε κάθε κτήριο που είναι στατικά αυτοτελές (δεν έχει αρμό) αντιστοιχεί ένα και μόνο Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων.
- Τα στοιχεία του Εντύπου κατανέμονται σε έντεκα (11) ενότητες, από Α μέχρι και Κ, οι οποίες επεξηγούνται πιο κάτω.

Στις περισσότερες ενότητες υπάρχει χώρος για «παρατηρήσεις», όπου μπορούν να καταγραφούν στοιχεία που χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς ή διευκρίνισης. Οι διάφορες επιλογές θα σημειώνονται με Χ ή √.

Νοείται ότι η συμπλήρωση του εντύπου, περιλαμβανομένης της βαθμολόγησης του κτηρίου με βάση τους Πίνακες 2 και 3 και της διαπίστωσης κατά πόσον τυχόν βλάβες/φθορές ή άλλα σημεία που εντοπίζονται κατά την οπτική επιθεώρηση του κτηρίου είναι ανησυχητικά ή όχι άπτονται της κρίσης του Μελετητή που διενεργεί την επιθεώρηση.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Α”: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ (1^η σελίδα εντύπου)

1. Επαρχία

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

2. Δήμος/Κοινότητα

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

3. Διεύθυνση

Αναγράφεται η πλήρης ταχυδρομική διεύθυνση του κτηρίου, δηλαδή οδός, αριθμός, ταχυδρομικός κώδικας, επαρχία και τηλέφωνο επικοινωνίας (στην περίπτωση συστέγασης αυτόνομων Υπηρεσιών, είναι χρήσιμο να σημειωθούν περισσότερα τηλέφωνα).

4. Συγκρότημα

Αναγράφεται το επίσημο όνομα του συγκροτήματος στο οποίο εντάσσεται το υπό επιθεώρηση κτήριο (όπου εφαρμόζεται).

4α. Κτήριο

Αναγράφεται το επίσημο όνομα του κτηρίου. Αν το κτήριο ανήκει σε συγκρότημα κτηρίων, διευκρινίζεται για ποιο κτήριο πρόκειται. Στην περίπτωση που το κτήριο δεν έχει όνομα, καταγράφεται ο Φορέας/Υπηρεσία που το χρησιμοποιεί ή ο ιδιοκτήτης.

4β. Γεωγραφική Θέση Κτηρίου (Συντεταγμένες):

Προσδιορίζονται οι συντεταγμένες (Χ, Υ) με βάση το Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΚΓΣΑ93 (Ελλειψοειδές: WGS84 (φ, λ) & Χαρτογραφική Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική – LTM 93) του σημείου αναφοράς του κτηρίου. Η λήψη των συντεταγμένων γίνεται μέσω της πλοήγησης σε ορθοφωτοχάρτες της διαδικτυακής πύλης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (DLS Portal) και με αναζήτηση του σημείου αναφοράς στο χάρτη. Ως σημείο αναφοράς του κτηρίου ορίζεται η κύρια είσοδος του κτηρίου ή το κέντρο του κτηρίου και στο πεδίο «Πρόσθετες Πληροφορίες» του εντύπου καταγράφεται η περιγραφή του (κύρια είσοδος/κέντρο κτηρίου). Σε περίπτωση που οι γεωγραφικές συντεταγμένες δίδονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς WGS84, απαιτείται η μετατροπή τους στο ΚΓΣΑ93. Η συμπλήρωση των συντεταγμένων (Χ, Υ) γίνεται σε ακέραιο αριθμό ήτοι δεν περιλαμβάνονται ψηφία μετά την υποδιαστολή (π.χ.: Χ= 232996, Υ=391676).

5. Χρήση κτηρίου

Αναγράφεται η αρχική χρήση του κτηρίου (για την οποία εκδόθηκε η άδεια οικοδομής). Στη συνέχεια αναγράφεται η υφιστάμενη χρήση του κτηρίου (σε περίπτωση που η αρχική έχει αλλάξει). Αν το κτήριο έχει περισσότερες από μία χρήσεις, αναγράφεται η κύρια υφιστάμενη χρήση του κατά το χρόνο διεξαγωγής του ελέγχου.

6. Χρήστης

Αναγράφεται η Υπηρεσία ή η ιδιωτική επιχείρηση που στεγάζεται στο κτήριο. Σε περίπτωση που ο χρήστης είναι φυσικό πρόσωπο, αναγράφεται το ονοματεπώνυμο του χρήστη.

7. Ιδιοκτήτης

Αναγράφεται ο Δήμος/Κοινότητα, το Υπουργείο, η Δημόσια Υπηρεσία ή η ιδιωτική επιχείρηση κ.λπ. που έχει την ιδιοκτησία του ακινήτου. Αν το κτήριο ανήκει σε ιδιώτη αναγράφεται η επωνυμία της ιδιωτικής επιχείρησης/εταιρείας ή το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο.

8. Αναθέτουσα Αρχή

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

9. Μέγιστος αριθμός προσώπων που συναθροίζονται στο κτήριο

Σημειώνεται Χ στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο που προσεγγίζει περισσότερο το μέγιστο αριθμό των προσώπων που συνήθως συναθροίζονται στο κτήριο. Για αριθμό ατόμων πέραν των 100 να εκτιμάται και να σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο ο αριθμός των συναθροιζόμενων προσώπων

ΕΝΟΤΗΤΑ "B": ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ (1^η σελίδα εντύπου)**10. Αριθμός ορόφων / υπογείων**

Σημειώνεται ο αριθμός των ορόφων του κτηρίου (ισόγειο + 3 για παράδειγμα) και ο αριθμός των υπογείων. Στους ορόφους δεν προσμετράτε η τυχόν απόληξη κλιμακοστασίου (δώμα). Σε περίπτωση επικλινούς εδάφους, αναγράφεται ο μεγαλύτερος αριθμός ορόφων από το χαμηλότερο σημείο. Ως υπόγειος όροφος θεωρείται εκείνος που κατά το μεγαλύτερο μέρος του βρίσκεται μέσα στο έδαφος και είναι επαρκώς εγκιβωτισμένος με περιμετρικά τοιχώματα οπλισμένου σκυροδέματος ή τοιχοποιίες.

11. Επιφάνεια κάτοψης

Σημειώνεται το εμβαδόν της πλέον αντιπροσωπευτικής κάτοψης του κτηρίου. Σε περίπτωση που δεν γίνεται χρήση σχεδίων, το εμβαδόν κάτοψης εκτιμάται κατά προσέγγιση.

12. Ολική δομημένη επιφάνεια

Σημειώνεται το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου που προκύπτει από το άθροισμα του εμβαδού των υπέργειων ορόφων, συμπεριλαμβανομένου του ισογείου (εξαιρούνται υπόγεια, πατάρια, δώμα, εξώστες, στεγασμένοι χώροι με πέργολες κλπ.). Σε περίπτωση που δεν γίνεται χρήση σχεδίων, το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου εκτιμάται κατά προσέγγιση και αυτό σημειώνεται στις πρόσθετες πληροφορίες.

13. Έτος Μελέτης

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτήριο μελετήθηκε (εφόσον υπάρχει μελέτη).

14. Έτος Κατασκευής

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτήριο κατασκευάστηκε με βάση πληροφορίες ή τα δομικά του χαρακτηριστικά. Το στοιχείο αυτό είναι ιδιαίτερα χρήσιμο και κρίσιμο για την απόφαση περαιτέρω διερεύνησης, κατά συνέπεια πρέπει να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για εντοπισμό της χρονολογίας κατασκευής του.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο εντοπισμός ακριβούς χρονολογίας, επιτρέπεται να χρησιμοποιείται ευρύτερη περίοδος (π.χ. 1933 - 1937), έστω και κατά προσέγγιση.

14α. Έτος τελευταίας προσθήκης

Αναφέρεται το έτος της τελευταίας προσθήκης. Αν με την ευκαιρία της προσθήκης έγινε ενίσχυση του αρχικώς υφισταμένου κτηρίου, τούτο σημειώνεται παρακάτω στα στοιχεία με αύξοντα αριθμό 18 και 18α.

Το πεδίο αυτό αναφέρεται σε προσθήκες καθ' ύψος ή στατικώς συνδεδεμένες προσθήκες κατ' επέκταση.

Σημειώνεται ότι με το πεδίο αυτό επιδιώκεται να διαπιστωθεί εάν σε παλαιό κτήριο έγιναν προσθήκες, είτε προβλεπόμενες από την αρχική μελέτη, είτε με έλεγχο της φέρουσας ικανότητας του κτηρίου με βάση κανονισμούς μεταγενέστερους των κανονισμών που χρησιμοποιήθηκαν στην αρχική μελέτη.

15. Διαθέσιμη Στατική Μελέτη/Στατικά Σχέδια

Η στατική μελέτη του κτηρίου μπορεί να εξασφαλιστεί από τα αρχεία της υπηρεσίας που εξέδωσε την άδεια οικοδομής ή από το αρχείο του ιδιοκτήτη.

Σε περίπτωση που διατίθενται ορισμένα μόνο στοιχεία (συνήθως σχέδια), σημειώνεται ΝΑΙ ή ΟΧΙ, ανάλογα με τη βαρύτητα των στοιχείων.

16. Χρησιμοποιήθηκε η Στατική Μελέτη για τον έλεγχο;

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

17. Έχει χαρακτηριστεί Διατηρητέο;

Καταγράφεται κατά πόσο το κτήριο έχει κηρυχθεί διατηρητέο.

18. Έχει επισκευαστεί / ενισχυθεί το κτήριο;

Εάν στο κτήριο έχουν γίνει επεμβάσεις για επισκευή ή ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, σημειώνεται Χ στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο.

Σημείωση: Ενδιαφέρει ιδιαίτερα η περίπτωση των κτηρίων που κατασκευάστηκαν χωρίς αντισεισμικό κανονισμό, στα οποία έγιναν επεμβάσεις επισκευής και ενίσχυσης για αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας ή προσθήκη ορόφων, ή των κτηρίων στα οποία έγιναν επεμβάσεις αποκατάστασης βλαβών (π.χ. από σεισμούς) ή προσθήκη ορόφων με μεταγενέστερους αντισεισμικούς κανονισμούς.

18α. Αν ναι, για ποια αιτία και πότε;

Για παράδειγμα, ως αιτία μπορεί να αναφερθεί η επισκευή λόγω φθοράς, η επισκευή ζημιών από σεισμούς ή καθιζήσεις, η ενίσχυση λόγω προσθήκης ορόφων, κ.α.

19. Σπουδαιότητα κτηρίου κατά τον CYS EN 1998

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

20. Πρόσθετες Πληροφορίες

Το μέρος αυτό του εντύπου, προορίζεται για τυχόν παρατηρήσεις του ελέγχοντος σχετικά με το κτήριο, τη χρήση, την κατάσταση και την αξιοπιστία των στοιχείων ή οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που κρίνεται απαραίτητο να αναφερθεί.

ΕΝΟΤΗΤΑ "Γ": ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (2^η σελίδα εντύπου)**21. Σεισμική ζώνη με βάση τον CYS EN 1998**

Σημειώνεται η ισχύουσα σεισμική ζώνη της περιοχής του κτηρίου.

22. Σεισμική ζώνη κατά το χρόνο μελέτης του Κτηρίου

Σημειώνεται η σεισμική ζώνη στην οποία ήταν ενταγμένη η περιοχή του κτηρίου κατά το χρόνο μελέτης, σύμφωνα με τους Κανονισμούς που ίσχυαν τότε. Για κτήρια προ του 1986, που μελετήθηκαν χωρίς αντισεισμικό κανονισμό, δεν συμπληρώνεται τίποτε, σημειώνεται όμως Χ στο τετραγωνίδιο του πεδίου με αύξοντα αριθμό 25.

23. Κατηγορία εδάφους κατά τον CYS EN 1998

Σημειώνεται η κατηγορία εδάφους που αναφέρεται στη μελέτη του κτηρίου (εφόσον γίνεται χρήση της μελέτης) ή η κατηγορία εδάφους που εκτιμάται από τους ελέγχοντες Μηχανικούς.

ΕΝΟΤΗΤΑ "Δ": ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ (2^η σελίδα εντύπου)**24. Δομικός τύπος του κτηρίου**

Για τη συμπλήρωση του συγκεκριμένου μέρους του εντύπου θα πρέπει να προηγείται μελέτη του ΠΙΝΑΚΑ 1, Παράρτημα 5, προκειμένου το εξεταζόμενο κτήριο να ανταποκρίνεται σε μεγάλο βαθμό στο δομικό του τύπο.

Τονίζεται ότι σε κάθε περίπτωση, σημειώνεται μόνο ένας δομικός τύπος. Κτήρια για τα οποία εγείρονται αμφιβολίες ως προς τον δομικό τους τύπο, κατατάσσονται στον πλησιέστερο δομικό τύπο με αστερίσκο, με σχετικό σχόλιο στο χώρο των παρατηρήσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ε”: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ (3^η σελίδα εντύπου)

Η συμπλήρωση των στοιχείων θα πρέπει να γίνεται με τη δέουσα προσοχή, αφού ληφθεί υπόψη το περιεχόμενο των παραγράφων 25-36 και των αντίστοιχων δομικών χαρακτηριστικών του κτηρίου, ώστε αυτά να ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα, καθ' όσον κάθε θετική απάντηση μειώνει τη «βαθμολογία» του κτηρίου αυξάνοντας την τρωτότητα του.

25. Χωρίς Αντισεισμικό Κανονισμό

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

26. Έχει αλλάξει η σπουδαιότητα λόγω αλλαγής της χρήσης

Η σπουδαιότητα του κτηρίου δεν βαθμολογείται αλλά σημειώνεται για να ληφθεί υπόψη στον καθορισμό των προτεραιοτήτων που θα δοθούν για τυχόν ενίσχυση των διαφόρων κτηρίων.

27. Προηγούμενες σεισμικές επιβαρύνσεις (που δεν αποκαταστάθηκαν ή αποκαταστάθηκαν πλημμελώς)

Σημειώνεται το αντίστοιχο τετραγωνίδιο, εάν η κατασκευή έχει υποστεί βλάβες στο φέροντα οργανισμό της από προγενέστερους σεισμούς και αυτές δεν έχουν αποκατασταθεί ικανοποιητικά με βάση μελέτη επισκευής.

28. Κακή κατάσταση λόγω ελλιπούς συντήρησης / κακοτεχνιών

Σημειώνεται το αντίστοιχο τετραγωνίδιο όταν διαπιστώνεται ότι το κτήριο βρίσκεται σε κακή κατάσταση λόγω ελλιπούς συντήρησης ή κακοτεχνιών.

Ενδεικτικά παραδείγματα κακής κατάστασης είναι τα ακόλουθα:

- Εμφανής ύπαρξη κακής ποιότητας σκυροδέματος ή εκτεθειμένων και/ ή διαβρωμένων οπλισμών.
- Εμφανείς κακοτεχνίες στο φέροντα οργανισμό.
- Εμφανώς ασθενές κονίαμα σε κτήρια από λιθοδομή.
- Διάσπαρτες ρηγματώσεις γενικά.
- Ρηγματώσεις οφειλόμενες σε καθιζήσεις.

Για τον εντοπισμό των βλαβών/κακοτεχνιών απαιτείται λεπτομερής επιθεώρηση του κτηρίου.

29. Κίνδυνος κρούσης με γειτονικά κτήρια

Σημειώνεται το αντίστοιχο τετραγωνίδιο στις περιπτώσεις που υπάρχει κίνδυνος κρούσης μεταξύ γειτονικών κτηρίων.

Αναφέρονται ενδεικτικά:

- Περιπτώσεις που υπάρχει πιθανότητα εμβολισμού των υποστυλωμάτων του ενός κτηρίου από δομικά στοιχεία του άλλου, όπως κτήρια με μεγάλη διαφορά ύψους, τα οποία εφάπτονται.
- Περιπτώσεις όπου υπάρχει μεγάλη διαφορά δυσκαμψιών μεταξύ δύο γειτονικών κτηρίων.
- Περιπτώσεις γωνιαίων οικοδομών.

Το κριτήριο αυτό αφορά κυρίως κτήρια από οπλισμένο σκυρόδεμα (συμβατικά ή προκατασκευασμένα) που βρίσκονται σε επαφή με άλλα κτήρια.

Όταν υπάρχει επαρκής σεισμικός αρμός, τα γειτονικά κτήρια θεωρούνται διαχωρισμένα.

Για γειτονικά κτήρια, όπου δεν υπάρχει πιθανότητα εμβολισμού των υποστυλωμάτων κανενός κτηρίου, το εύρος του αρμού (εφόσον δεν γίνεται ακριβέστερος υπολογισμός), μπορεί να καθορίζεται προσεγγιστικά ως το 0.65% του ύψους του κτηρίου

30. Μαλακός όροφος

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η ύπαρξη μαλακού ορόφου στο εξεταζόμενο κτήριο.

Με τον όρο “μαλακός όροφος” νοείται ο όροφος που παρουσιάζει σημαντικά μειωμένα ακαμψία ή αντοχή σε οριζόντια φορτία σε σχέση με τους υπόλοιπους ορόφους του κτηρίου.

Οι συνηθέστερες περιπτώσεις μαλακού ορόφου είναι οι πυλωτές. Ωστόσο μαλακός όροφος θεωρείται και το ισόγειο κατάστημα χωρίς ή με ελάχιστες τοιχοποιίες πλήρωσης. Υπάρχουν όμως περιπτώσεις που είναι δυσχερής ο εντοπισμός της ύπαρξης μαλακού ορόφου. Σε περίπτωση αμφιβολίας να σημειώνεται το δυσμενέστερο ενδεχόμενο.

31. Μη Κανονική διάταξη Τοιχοπληρώσεων σε κάτοψη

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η μη ύπαρξη τοιχοπληρώσεων ή η ύπαρξη τοιχοπληρώσεων σε μη κανονική διάταξη, στην κάτοψη του κτηρίου.

Το χαρακτηριστικό αυτό αφορά κυρίως τα κτήρια με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Η ύπαρξη κανονικά διατεταγμένων ισχυρών τοιχοπληρώσεων (τοιχοποιία πάχους > 20 cm ή με λίγα ανοίγματα), συμβάλλει θετικά στη σεισμική συμπεριφορά αυτών των κτηρίων. Σε κανονική διάταξη θα πρέπει να θεωρούνται τοιχοποιίες που είναι σχεδόν συμμετρικά διαταγμένες στον κάθε όροφο και καθ'όλο το ύψος του κτηρίου. Σε διαφορετική περίπτωση να σημειώνεται η διάταξη ως μη κανονική.

Εάν ένας όροφος του κτηρίου έχει χαρακτηριστεί ως μαλακός όροφος, λόγω μη ύπαρξης τοιχοπληρώσεων (Pilotis), δε θα πρέπει να σημειώνεται το αντίστοιχο τετραγωνίδιο.

32. Μεγάλο ύψος

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο εάν το κτήριο έχει μεγάλο ύψος.

Για σκοπούς των παρούσων οδηγιών, κατασκευές από φέρουσα τοιχοποιία ή από προκατασκευασμένα στοιχεία, θεωρούνται ότι έχουν μεγάλο ύψος, όταν είναι άνω των δύο ορόφων. Επίσης, κτήρια με Φέροντα Οργανισμό (Φ.Ο.) από οπλισμένο σκυρόδεμα, θεωρούνται ότι έχουν μεγάλο ύψος όταν υπερβαίνουν τους πέντε ορόφους.

33. Μη κανονικότητα καθ' ύψος

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η ύπαρξη μη κανονικότητας του κτηρίου καθ' ύψος.

Μη κανονικό καθ' ύψος θεωρείται ένα κτήριο που παρουσιάζει εσοχές ή "πύργους", δηλαδή ορόφους με εμβαδόν κάτοψης μικρότερο του 70% του εμβαδού των υπόλοιπων ορόφων.

Απολήξεις κλιμακοστασίων δεν λαμβάνονται υπόψη.

Επίσης, μη κανονικά θεωρούνται τα κτήρια που λόγω επικλινούς εδάφους παρουσιάζουν μεταξύ χαμηλότερης και ψηλότερης στάθμης, διαφορά ύψους πλέον του ενός ορόφου, εφόσον ο όροφος αυτός δεν είναι εγκιβωτισμένος.

34. Οριζόντια μη κανονικότητα

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η ύπαρξη οριζόντιας μη κανονικότητας της κάτοψης του κτηρίου.

Ενδεικτικά παραδείγματα μη κανονικών κτηρίων ως προς την κάτοψη είναι τα πιο κάτω:

- Κτήρια των οποίων οι εξωτερικές πλευρές τέμνονται υπό οξείες γωνίες.
- Κτήρια με πολύπλοκο σχήμα όπως L, E, Π, T και με μεγάλο μήκος πτερύγων.
- Κτήρια με μεγάλο μήκος σε σχέση με το πλάτος τους (υπενθυμίζεται ότι ο Κ.Α.Κ. συνιστούσε αποφυγή κατόψεων με λόγο πλευρών μεγαλύτερο του 4).

35. Ενδεχόμενο στρέψης

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η περίπτωση όπου υπάρχει ενδεχόμενο σημαντικής στρεπτικής παραμόρφωσης του κτηρίου, λόγω σημαντικών εκκεντροτήτων στο φέροντα οργανισμό.

Το ενδεχόμενο έντονης στρεπτικής παραμόρφωσης του κτηρίου υπάρχει όταν η διάταξη των κατακόρυφων φερόντων στοιχείων (υποστυλωμάτων ή/ και τοιχωμάτων) είναι ασύμμετρη.

Υπενθυμίζεται ότι ο αντισεισμικός κανονισμός (Κ.Α.Κ.) συνιστούσε συμμετρική διάταξη των κατακόρυφων στοιχείων και δυσκαμψίας κοντά στην περίμετρο ή όπου αυτό δεν είναι δυνατόν, συνιστά διάταξη τοιχωμάτων παράλληλα και κοντά σε τρεις τουλάχιστον πλευρές της περιμέτρου.

36. Κοντά υποστυλώματα

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η ύπαρξη κοντών υποστυλωμάτων στο κτήριο.

Ως κοντά υποστυλώματα ορίζονται τα υποστυλώματα (όχι τα τοιχώματα) στα οποία ο λόγος του ελεύθερου ύψους τους προς τη μέγιστη διάστασή τους είναι μικρότερος ή ίσος με 2.0 (ελεύθερο ύψος/μέγιστη διάσταση ≤ 2.0).

Ως συνηθέστερα παραδείγματα μπορούν να αναφερθούν όροφοι με φεγγίτες ή υποστυλώματα που εφάπτονται σε τοιχοπληρώσεις με κουφώματα ή που δεν καλύπτουν σε όλο το ύψος τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ “ΣΤ” : ΤΕΛΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ (3^η σελίδα εντύπου)

Καταγράφεται η τελική Δομική Βαθμολογία του κτηρίου όπως αυτή εξάγεται από τον Πίνακα 3, συγκρίνεται με την τιμή 2.0 και αναγράφονται τυχόν σχόλια.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ζ” : ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ (3^η σελίδα εντύπου)

Το μέρος αυτό του εντύπου, προορίζεται για τυχόν παρατηρήσεις του ελέγχοντος σχετικά με την κατάσταση του κτηρίου, την αξιοπιστία των στοιχείων, την καταγραφή στοιχείων που χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς ή διευκρίνησης ή οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που κρίνεται απαραίτητο να αναφερθεί.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Η” : ΠΟΡΙΣΜΑ (4^η σελίδα εντύπου)

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Θ” : ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (4^η σελίδα εντύπου)

Καταγράφεται κατά πόσο η οικοδομή με βάση τους διενεργούμενους ελέγχους κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια. Σε περίπτωση που η οικοδομή κρίνεται επικίνδυνη, τότε ενημερώνεται η αρμόδια αρχή για τη λήψη των προβλεπόμενων ενεργειών βάσει των άρθρων 15Α και 15Β του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ι” : ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

(4^η σελίδα εντύπου)

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Κ” : Κατάλογος συνημμένων εγγράφων / στοιχείων (5^η σελίδα εντύπου)

α) Φωτογραφίες

Κατά κανόνα μία γενική φωτογραφία της πρόσοψης του κτηρίου είναι απαραίτητη για την αναγνώριση του κτηρίου. Συστήνεται όπως λαμβάνεται από ικανοποιητική απόσταση, ώστε να περιλαμβάνει όλο το κτήριο. Είναι σκόπιμο να αποφεύγεται η απεικόνιση δένδρων, οχημάτων ή άλλων αντικειμένων που κρύβουν τον χαμηλότερο (συνήθως κρίσιμο) όροφο. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, κατά την κρίση των συντακτών του εντύπου (κακοτεχνίες, οξειδώσεις οπλισμών κ.λ.π.), επιτρέπεται να επισυναφθούν περισσότερες φωτογραφίες. Οι φωτογραφίες πρέπει να είναι ψηφιακές, ώστε να επιδέχονται ηλεκτρονική διαχείριση. Τα αρχεία των φωτογραφιών πρέπει να είναι τύπου .jpg, ανάλυσης 640x480.

β) Σκαρίφημα

Σε περίπτωση που οι συντάκτες του εν λόγω εντύπου κρίνουν χρήσιμο να επισυνάψουν ένα σκαρίφημα που να αποτυπώνει μέρος ή ολόκληρο το κτήριο, μπορούν να το πράξουν.

γ) Άλλα έγγραφα / στοιχεία

Καταγράφονται τυχόν άλλα έγγραφα ή στοιχεία που κρίνεται σκόπιμο να επισυναφθούν.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ 1-3

α) Πίνακας 1: Δομικοί τύποι κτηρίων

Στον πίνακα αυτό περιγράφονται αναλυτικά οι διάφοροι δομικοί τύποι κτηρίων.

Η Ενότητα Δ στη 2η σελίδα του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων (ΕΟΕΣΕΚ), θα πρέπει να συμπληρώνεται αφού πρώτα προηγηθεί μελέτη του πιο πάνω πίνακα.

Η κατάταξη του κτηρίου γίνεται ανάλογα με το είδος των υλικών από τα οποία είναι κατασκευασμένο, το φέροντα οργανισμό του και τον κανονισμό / κώδικα μελέτης σύμφωνα με τον οποίο έχει σχεδιαστεί / μελετηθεί.

β) Πίνακας 2: Αρχική και βασική βαθμολογία σεισμικού κινδύνου δομικών τύπων

Αφού ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του Εντύπου ΕΟΕΣΕΚ και αφού προηγηθεί μελέτη του παρόντα πίνακα, τότε ανάλογα με το δομικό τύπο του κτηρίου (όπως έχει καταταχθεί στην Ενότητα Δ του ΕΟΕΣΕΚ), τη σεισμική ζώνη (όπως έχει συμπληρωθεί στο πεδίο 21 της Ενότητας Γ του ΕΟΕΣΕΚ) και τα βασικά δομικά χαρακτηριστικά (Pilotis ή και κοντά υποστυλώματα όπως έχουν συμπληρωθεί στα πεδία 30 ή και 36 στην Ενότητα Ε του ΕΟΕΣΕΚ, καθώς και αν έχουμε κανονική διάταξη τοιχοπλήρωσης όπως προκύπτει από τη συμπλήρωση του πεδίου 31 της ίδιας ενότητας), να κυκλώνεται η αρχική βαθμολογία με την οποία αντιστοιχεί το κάθε θέμα. Αθροίζοντας οριζόντια, καταλήγουμε στη βασική βαθμολογία (ΒΒΣΚ).

γ) Πίνακας 3: Δομικές βαθμολογίες και τροποποιητικοί συντελεστές

Στον πίνακα αυτό, στη γραμμή 1 καταγράφεται η βασική βαθμολογία (ΒΒΣΚ), όπως έχει συμπληρωθεί στον Πίνακα 2, ανάλογα με το δομικό τύπο του κτηρίου.

Στη συνέχεια, με βάση το δομικό τύπο του κτηρίου και των πεδίων που συμπληρώθηκαν στην Ενότητα Ε και στο πεδίο 23 της Ενότητας Γ του ΕΟΕΣΕΚ, αλλά και άλλων επιτόπιων παρατηρήσεων να κυκλώνονται κατακόρυφα οι μειωτικοί συντελεστές. Αθροίζοντας κατακόρυφα, καταλήγουμε στην τελική δομική βαθμολογία. Λαμβάνοντας υπόψη την τελική δομική βαθμολογία, αλλά και τη σπουδαιότητα της κατασκευής, καταρτίζεται κατάλογος προτεραιότητας για συντήρηση ή και ενίσχυση των κτηρίων.

Η τελική δομική βαθμολογία (Β) εκφράζει την πιθανότητα 10^{-B} να υποστεί το υπό εξέταση κτήριο βαριές βλάβες ή κατάρρευση στο σεισμό σχεδιασμού. Όταν η βαθμολογία είναι μεγαλύτερη ή ίση με το 2.0 (οπότε η πιθανότητα να υποστεί το κτήριο βαριές βλάβες ή κατάρρευση είναι μικρότερη ή ίση από 10^{-2} ή 1%) θεωρείται ότι είναι ικανοποιητική ενώ όταν η βαθμολογία είναι μικρότερη του 2 τότε χρειάζεται να γίνει περαιτέρω διερεύνηση στο κτήριο. Σημειώνεται ότι με βάση τις τιμές των μειωτικών συντελεστών του Πίνακα 3, είναι δυνατόν να προκύψει αρνητική τελική δομική βαθμολογία. Σε αυτή την περίπτωση πρέπει να θεωρείται σαν τελική δομική βαθμολογία το μηδέν (οπότε με βάση τον ΕΟΕΣΕΚ η πιθανότητα να υποστεί το κτήριο βαριές βλάβες ή κατάρρευση είναι 1.0).



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2
«ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΟΕΣΕΚ»
Ιανουάριος 2023



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 «ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΟΕΣΕΚ» Ιανουάριος 2023

Πίνακας 1 - ΔΟΜΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ ΚΤΗΡΙΩΝ

	ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ	ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
Οπλισμένο Σκυρόδεμα	ΟΣ1	Κτήριο με πλαίσιακό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα	Χωρίς αντισεισμικό κανονισμό
	ΟΣ2	Κτήριο με μικτό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα και τοιχώματα)	Χωρίς αντισεισμικό κανονισμό
	ΟΣ3	Κτήριο με πλαίσιακό μικτό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα και τοιχώματα επαρκή ώστε να πληροί τα σύντομα αντισεισμικά μέτρα)	Σύντομα αντισεισμικά μέτρα (1986 - 1992)
	ΟΣ4	Κτήριο με πλαίσιακό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα	Περίοδος συνύπαρξης σύντομων αντισ. μέτρων και Κ.Α.Κ. (1992-1994)
	ΟΣ5	Κτήριο με μικτό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα και τοιχώματα)	Περίοδος συνύπαρξης σύντομων μέτρων και Κ.Α.Κ. (1992-1994)
	ΟΣ6	Κτήριο με πλαίσιακό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα	Κ.Α.Κ (Μετά την 01.01.1994) Κ.Ο.Σ (Μετά την 01.06.1995)
	ΟΣ7	Κτήριο με μικτό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα και τοιχώματα)	Κ.Α.Κ (Μετά την 01.01.1994) Κ.Ο.Σ (Μετά την 01.06.1995)
	ΟΣ8	Κτήριο σχεδιασμένο με βάση τους ευροκώδικες	Μετά την 01/01/2012
Μεικτή Κατασκευή	ΜΟΧ1	Κτήριο με κάθετα φέροντα στοιχεία από σκυρόδεμα και οροφή από χαλύβδινα φέροντα στοιχεία.	Χωρίς αντισεισμικό κανονισμό
	ΜΟΧ2	Κτήριο με κάθετα φέροντα στοιχεία από σκυρόδεμα και οροφή από χαλύβδινα φέροντα στοιχεία.	Κ.Α.Κ (Μετά την 01.01.1994) Κ.Ο.Σ (Μετά την 01.06.1995)
	ΜΟΧ3	Κτήριο με κάθετα φέροντα στοιχεία από σκυρόδεμα και οροφή από χαλύβδινα φέροντα στοιχεία.	Μετά την 01/01/2012
Προκατασκευή	ΠΟΣ1	Κτήρια με προκατασκευασμένο πλαίσιακό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα	
	ΠΟΣ2	Κτήρια με προκατασκευασμένα τοιχώματα οπλισμένου σκυροδέματος	

	ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ	ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φέρουσα Τοιχοποιία	ΑΤ1	Κτήρια με φέρουσα άοπλη τοιχοποιία, κυρίως λιθοδομή (αργοί ή ημιλαξευτοί λίθοι), χωρίς διαζώματα ή διαφράγματα, με ξύλινη στέγη	
	ΑΤ2	Κτήρια με φέρουσα άοπλη τοιχοποιία, με διαφράγματα (πατώματα)	
	ΔΤ	Κτήρια με φέρουσα άοπλη τοιχοποιία, κυρίως λιθοδομή (αργοί ή ημιλαξευτοί λίθοι), με διαζώματα και διαφράγματα	
	ΟΤ	Κτήρια με φέρουσα οπλισμένη τοιχοποιία, κυρίως από σύγχρονου τύπου τοιχοσώματα, με διάσπαρτο οπλισμό (οριζοντίως και κατακορύφως), με διαφράγματα και ίσως και πρόσθετα διαζώματα	
	ΕΤ	Κτήρια με φέρουσα άοπλη τοιχοποιία, επισκευασμένα και ενισχυμένα με διαζώματα, διαφράγματα και κατάλληλα συνδεδεμένους και θεμελιωμένους ελαφρούς μανδύες από ΟΣ, μονόπλευρους και αμφίπλευρους	
<p>Σημειώσεις:</p> <p>1. Ως διαζώματα νοούνται οριζόντια και κατακόρυφα στοιχεία από ΟΣ, με ισχυρές συνδέσεις με τους τοίχους και με ισχυρούς κόμβους στις συναντήσεις τους, σύμφωνα με τις σύγχρονες αντιλήψεις και κανονιστικές απαιτήσεις/διατάξεις για διαζωματική / περισφιγμένη τοιχοποιία.</p> <p>2. Ως διαφράγματα νοούνται συνεχείς πλάκες από ΟΣ, με ισχυρές συνδέσεις με τους τοίχους και με το πλέγμα των οριζόντιων και κατακορύφων διαζωμάτων, χωρίς μεγάλες τρύπες.</p>			
Μεταλλικές Κατασκευές	ΧΛ1α	Μονώροφα βιομηχανικά κτήρια	Άλλοι ξένοι κανονισμοί
	ΧΛ1β		Κ.Α.Κ, EC 3
	ΧΛ2α	Πολυώροφα μεταλλικά κτήρια με διάφραγμα (συμπεριλαμβανομένου Χ-Bracings) ως χωρικά πλαίσια ή/και με συνδέσμους για πλευρική ευστάθεια.	Άλλοι ξένοι κανονισμοί
	ΧΛ2β		Κ.Α.Κ, EC 3
<p>Σημείωση:</p> <p>Για μεταλλικά κτήρια με τοιχώματα ή/και πυρήνες από σκυρόδεμα ισχύουν τα αντίστοιχα των τοιχωματικών κτηρίων από σκυρόδεμα.</p>			
<p>Κ.Α.Κ. Κυπριακός Αντισεισμικός Κανονισμός Κ.Ο.Σ. Κώδικας Οπλισμένου Σκυροδέματος EC 3 Ευρωκώδικας 3</p>			

Πίνακας 2 - ΑΡΧΙΚΗ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΔΟΜΙΚΩΝ ΤΥΠΩΝ

	Δομικός Τύπος (Πίνακας 1)	Αρχική Βαθμολογία (ΑΒΣΚ)	Σεισμική Ζώνη βάσει Ευρωκωδίκων		Βασικά Δομικά Χαρακτηριστικά		Βασική Βαθμολογία (ΒΒΣΚ)
			Z1-Z2	Z3	PILOTIS ή / και κοντά υποστυλώματα	Κανονική Διάταξη Τοιχοπλήρωσης	
Οπλισμένο Σκυρόδεμα	ΟΣ1	3.0	-0.3	-0.5	-1.5	0.5	
	ΟΣ2	3.5	-0.7	-1.0	-1.5	0.5	
	ΟΣ3	4.0	-0.7	-1.0	-1.0	--	
	ΟΣ4	4.0	-0.7	-1.0	-1.5	0.5	
	ΟΣ5	4.0	-0.7	-1.0	-0.5	0.5	
	ΟΣ6 / ΟΣ7	5.0	-0.3	-0.5	-0.5	--	
	ΟΣ8	5.5	-0.3	-0.5	-0.5	--	
	Μικτή Κατασκευή	ΜΟΧ1	3.5	-0.7	-1.0	-1.5	--
ΜΟΧ2		5.0	-0.3	-0.5	-0.5	--	
ΜΟΧ3		5.5	-0.3	-0.5	-0.5	--	
Προκατασκευή	ΠΟΣ1	2.0	-0.3	-0.5	-0.5	--	
	ΠΟΣ2	3.5	-0.7	-1.0	--	--	
Φέρουσα Τοιχοποιία	ΑΤ1	2.5	-0.3	-0.5	--	--	
	ΑΤ2	3.0	-0.3	-0.5	--	--	
	ΔΤ	3.5	-0.3	-0.5	--	--	
	ΟΤ	4.0	-0.3	-0.5	--	--	
	ΕΤ	3.5	-0.3	-0.5	--	--	
Μεταλλικές Κατασκευές	ΧΛ1α	7.0	-0.3	-0.5	--	--	
	ΧΛ1β	7.0	0	0	--	--	
	ΧΛ2α	4.0	-0.3	-0.5	--	--	
	ΧΛ2β	6.0	-0.3	-0.5	--	--	

Πίνακας 3 - ΔΟΜΙΚΕΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Α/Α	ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (βλ. Πίνακα 1)	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ							ΜΕΙΚΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ (ΟΧΙ ΣΥΜΜΕΙΚΤΗ)			
		ΟΣ1	ΟΣ2	ΟΣ3	ΟΣ4	ΟΣ5	ΟΣ6 ΟΣ7	ΟΣ8	ΜΟΧ1	ΜΟΧ2	ΜΟΧ3	
1.	Βασική Βαθμολογία (όπως προνοείται από τον Πίνακα 2)											
2.	Μειωτική βαθμολογία	(Να κυκλωθούν εκείνα που ισχύουν για το κτήριο που μελετάται)										
2.1	Χωρίς Αντισεισμικό Κανονισμό	-0.5	-0.5	--	--	--	--	--	-0.5	--	--	
2.2	Κακή κατάσταση	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	
2.3	Προηγούμενες επιβαρύνσεις	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-0.5	-0.5	
2.4	Μεγάλος ύψος	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-0.5	-0.5	
2.5	Μη κανονικότητα καθ' ύψος	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-0.5	-0.5	
2.6	Μη κανονικότητα οριζοντίως	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-0.5	-0.5	
2.7	Στρέψη	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0.5	-0.5	-0.5	
2.8	Μαλακός όροφος ή/και κοντά υποστυλώματα	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0.5	-0.5	-0.5	
2.9	Κρούση με γειτονικά	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	--	--	--	--	--	
2.10	Βαριές επικαλύψεις	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
2.11	Τύπος εδάφους S1	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	
2.12	Τύπος εδάφους S2	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	
2.13	Τύπος εδάφους S2 και άνω των 5 υπέργειων ορόφων	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	
2.14	Κτήρια Σπουδαιότητας III και IV (EC8)	-0.5	-0.5	-0.4	-0.3	-0.2	-0.2	-0.2	-0.4	-0.2	-0.2	
3.	ΤΕΛΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ [1 - Σύνολο 2 (κυκλωμένων)]											
		ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ								ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ		

Πίνακας 3 - ΔΟΜΙΚΕΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Α/Α	ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ			
		ΠΟΣ1	ΠΟΣ2	ΑΤΙ/2	ΔΤ	ΟΤ	ΕΤ
1.	Βασική Βαθμολογία (όπως προνοείται από τον Πίνακα 2)						
2.	Μειωτική βαθμολογία	(Να κυκλωθούν εκείνα που ισχύουν για το κτήριο που μελετάται)					
2.1	Χωρίς Αντισεισμικό Κανονισμό	--	--	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.2	Κακή κατάσταση	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.3	Προηγούμενες επιβαρύνσεις	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.4	Μεγάλος ύψος	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-1.0
2.5	Μη κανονικότητα καθ' ύψος	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.6	Μη κανονικότητα οριζοντίως	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0
2.7	Στρέψη	-1.0	-1.0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0
2.8	Μαλακός όροφος ή/και κοντά υποστυλώματα	-1.0	-1.0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0
2.9	Κρούση με γειτονικά	-0.5	-0.5	--	--	--	--
2.10	Βαριές επικαλύψεις	--	--	--	--	--	--
2.11	Τύπος εδάφους S1	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3
2.12	Τύπος εδάφους S2	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6
2.13	Τύπος εδάφους S2 και άνω των 5 υπέργειων ορόφων	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8
2.14	Κτήρια Σπουδαιότητας III και IV (EC8)	-0.2	-0.2	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
3.	ΤΕΛΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ [1 - Σύνολο 2 (κυκλωμένων)]						
ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ							

Πίνακας 3 - ΔΟΜΙΚΕΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Α/Α	ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (βλ. Πίνακα 1)	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			
		ΧΛ1α	ΧΛ1β	ΧΛ2α	ΧΛ2β
1.	Βασική Βαθμολογία (όπως προνοείται από τον Πίνακα 2)				
2.	Μειωτική βαθμολογία	(Να κυκλωθούν εκείνα που ισχύουν για το κτήριο που μελετάται)			
2.1	Χωρίς Αντισεισμικό Κανονισμό	-0.5	--	-0.5	--
2.2	Κακή κατάσταση	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.3	Προηγούμενες επιβαρύνσεις	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.4	Μεγάλος ύψος	--	-1.0	--	-1.0
2.5	Μη κανονικότητα καθ' ύψος	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.6	Μη κανονικότητα οριζοντίως	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.7	Στρέψη	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.8	Μαλακός όροφος ή/και κοντά υποστυλώματα	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.9	Κρούση με γειτονικά	--	--	--	--
2.10	Βαριές επικαλύψεις	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5
2.11	Τύπος εδάφους S1	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3
2.12	Τύπος εδάφους S2	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6
2.13	Τύπος εδάφους S2 και άνω των 5 υπέργειων ορόφων	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8
2.14	Κτήρια Σπουδαιότητας III και IV (EC8)	-0.5	-0.2	-0.5	-0.2
3.	ΤΕΛΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ [1 - Σύνολο 2 (κυκλωμένων)]				
ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ					



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

“Έκδοση Πιστοποιητικών σε συνέχεια της οπτικής επιθεώρησης
οικοδομής με το Ε.Ο.Ε. ή και το Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.”

Ιανουάριος 2023



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΠΙΤΥΧΟΥΣ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ**Πιστοποιητικό Αρ.1**

Εμείς οι υποφαινόμενοι , Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: και

....., Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: δηλώνουμε ότι στις

(ημ/μην/χρ) έχει επιθεωρηθεί το κτήριο που βρίσκεται στο

Δήμο/Κοινότηταστη διεύθυνση

..... και μετά από οπτικό έλεγχο και / ή μελέτη επιμέρους στοιχείων (βλέπε Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Ε.Ο.Ε. Αρ. ή και Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. Αρ.), δεν παρατηρήθηκαν οποιαδήποτε εμφανή προβλήματα στο φορέα.

Υπογραφή:.....

Υπογραφή:.....

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Σφραγίδα:.....

Σφραγίδα:.....

Σημείωση: Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων στο φέροντα οργανισμό μιας οικοδομής με βάση το Ε.Ο.Ε. ή και τα έντυπα Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. αποτελεί το πρώτο στάδιο ελέγχου της οικοδομής με βάση τα πιο πάνω κριτήρια και δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ

Πιστοποιητικό Αρ.2

Εμείς οι υποφαινόμενοι , Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: και
....., Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: δηλώνουμε ότι στις

(ημ/μην/χρ) έχει επιθεωρηθεί το κτήριο που βρίσκεται στο

Δήμο/Κοινότηταστη διεύθυνση

και μετά από οπτικό έλεγχο και / ή μελέτη επιμέρους στοιχείων (βλέπε Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Ε.Ο.Ε. Αρ..... ή και Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. Αρ.), παρατηρήθηκαν εμφανή προβλήματα στο φορέα, τα οποία καταγράφονται στα έντυπα και για τα οποία απαιτείται η διενέργεια περαιτέρω ελέγχων ή και η λήψη επιδιορθωτικών μέτρων και ακολούθως επανέλεγχος.

Ημερομηνία Επανελέγχου (καθορίζεται από τους Μηχανικούς που διενήργησαν την επιθεώρηση):.....

Υπογραφή:.....

Υπογραφή:

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Σφραγίδα:

Σφραγίδα:.....

Σημείωση: Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων στο φέροντα οργανισμό μιας οικοδομής με βάση το Ε.Ο.Ε. ή και τα έντυπα Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. αποτελεί το πρώτο στάδιο ελέγχου της οικοδομής με βάση τα πιο πάνω κριτήρια και δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΑΝΕΠΙΤΥΧΟΥΣ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ**Πιστοποιητικό Αρ.3**

Εμείς οι υποφαινόμενοι , Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: και

....., Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: δηλώνουμε ότι στις

(ημ/μην/χρ) έχει επιθεωρηθεί το κτήριο που βρίσκεται στο

Δήμο/Κοινότηταστη διεύθυνση

.....

και μετά από οπτικό έλεγχο και / ή μελέτη επιμέρους στοιχείων (βλέπε Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Ε.Ο.Ε. Αρ..... ή και Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. Αρ.), παρατηρήθηκαν εμφανείς ανησυχητικές βλάβες στο φορέα, οι οποίες καταγράφονται στα έντυπα και βάσει των οποίων εκδίδεται Πιστοποιητικό Ανεπιτυχούς Οπτικού Ελέγχου Κτηρίου.

Υπογραφή:.....

Υπογραφή:

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Σφραγίδα:

Σφραγίδα:.....

Σημείωση: Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων στο φέροντα οργανισμό μιας οικοδομής με βάση το Ε.Ο.Ε. ή και τα έντυπα Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. αποτελεί το πρώτο στάδιο ελέγχου της οικοδομής με βάση τα πιο πάνω κριτήρια και δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

«ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ»

Ιανουάριος 2023



ΝΟΜΟΣ / ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ: ΟΙ ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΜΕΡΟΣ Ι, ΑΡΘΡΟ 2

Δημόσια οικοδομή ή δημόσιο κτήριο ή κτήριο δημόσιας χρήσης

Ο όρος «Δημόσια οικοδομή ή κτήριο δημόσιας χρήσης ή δημόσιο κτήριο» κρίνεται ότι αναφέρεται σε κτήρια όπου υπάρχει συγκέντρωση αριθμού ατόμων πέραν του συνήθους (η χρήση ενός κτηρίου ως κατοικία ισοδυναμεί με συνήθη χρήση).

Για τους σκοπούς των εργασιών της παρούσας Επιτροπής Τακτικής Επιθεώρησης Κτηρίων, με τον όρο δημόσιες οικοδομές ή κτήρια δημόσιας χρήσης ή δημόσια κτήρια, και με βάση τους Βασικούς Κανονισμούς του Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, θα πρέπει τουλάχιστον να καλύπτονται τα ακόλουθα κτήρια:

- α) Κτήρια Δημόσιας Λατρείας: εκκλησίες, παρεκκλήσια, τεμένη και άλλοι χώροι δημόσιας λατρείας.
- β) Κτήρια Διδασκαλίας: πανεπιστήμια, κολλέγια, φροντιστήρια, σχολεία, αίθουσες δημοσίων διαλέξεων.
- γ) Κτήρια ψυχαγωγίας: (με εμβαδόν κυρίως αίθουσας μεγαλύτερης των 100m²), θέατρα, εστιατόρια ή καφενεία, αίθουσες δημοσίων συναυλιών, δημόσιες αίθουσες χορού, αίθουσες δημοσίων εκθέσεων ή χώροι δημοσίων συναθροίσεων (περιλαμβανομένων και σταδίων).
- δ) Ξενοδοχεία με αριθμό δωματίων μεγαλύτερο των οκτώ (8) και όγκο μεγαλύτερο των 1400 κυβικών μέτρων.
- ε) Νοσοκομεία, κλινικές, ευαγή ιδρύματα και άλλα κτήρια νοσηλείας.
- ζ) Αθλητικοί Χώροι / Εγκαταστάσεις: Στάδια, Αθλητικά Κέντρα, Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, κολυμβητήρια.



ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΗΜΕΡ. ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021
ΕΚΔΟΣΗ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023 (REV 04)

ΕΝΤΥΠΟ ΤΑΧΕΙΑΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ (Ε.Τ.Α.Υ.Κ.)



ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Μετά την τελευταία τροποποίηση του «Περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμου» έχει προστεθεί η παράγραφος 4.-(2)(β), η οποία εισάγει για πρώτη φορά την υποχρέωση του ιδιοκτήτη ενός κτηρίου να διορίσει αδειούχο μελετητή για να ετοιμάσει έκθεση αποτίμησης του φέροντος οργανισμού του κτηρίου. Η συγκεκριμένη παράγραφος παρατίθεται αυτούσια πιο κάτω.

(β) Για σκοπούς αντιμετώπισης ζητημάτων που συνδέονται με την έντονη σεισμική δραστηριότητα πριν από την ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, ο ιδιοκτήτης κτηρίου ή κτηριακής μονάδας του οποίου η άδεια οικοδομής εκδόθηκε πριν από το έτος 1994 διορίζει αδειούχο μελετητή ο οποίος ετοιμάζει έκθεση αποτίμησης του φέροντος οργανισμού, σύμφωνα με τους εν ισχύ Ευρωκώδικες αναφορικά με την κατάσταση του στατικού φορέα της οικοδομής και την υπολογιζόμενη εναπομένουσα διάρκεια ζωής της, η οποία συνοδεύεται από τυχόν συστάσεις αναφορικά με τη δομοστατική ενίσχυσή της.

Με βάση την πιο πάνω πρόνοια του Νόμου ο ιδιοκτήτης έχει τη συγκεκριμένη υποχρέωση εάν:

1. Η άδεια οικοδομής του Κτηρίου του έχει εκδοθεί πριν το έτος 1994.
2. Η οικοδομή του θα υποστεί ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας.

Η «**ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας**» ορίζεται στον Περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμο και σημαίνει την ανακαίνιση κτηρίου κατά την οποία υφίσταται ανακαίνιση άνω του 25% της επιφάνειας του κελύφους του κτηρίου.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το Περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης) Διάταγμα του 2020 (ΚΔΠ 121/2020), «**ανακαίνιση της επιφάνειας του κελύφους**» σημαίνει την αντικατάσταση στοιχείου κτηρίου που συνιστά μέρος του κελύφους του κτηρίου.

Με βάση τα πιο πάνω, το ΕΤΕΚ έχει προχωρήσει στην ετοιμασία του Εντύπου Ταχείας Αποτίμησης και Οπτικού Ελέγχου Φέροντος Οργανισμού Υφιστάμενων Κτηρίων (Ε.Τ.Α.Υ.Κ.) για τη διενέργεια οπτικών ελέγχων και την επιθεώρηση κτηρίων σε ότι αφορά τη δομοστατική τους επάρκεια, στο πλαίσιο της απαίτησης ετοιμασίας έκθεσης αποτίμησης του φέροντος οργανισμού βάσει του άρθρου 4.(2)(β) των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων Νόμων 2006 έως 2020 και του Σχεδίου «Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω για κατοικίες», με σκοπό να αξιοποιηθεί για περιπτώσεις που εμπίπτουν στην απαίτηση αυτή και αφορούν μέχρι και διώροφες οικοδομές (συμπεριλαμβανομένης της πιλοτής).

Τονίζεται, ότι το συγκεκριμένο έντυπο δεν εφαρμόζεται σε οικοδομές πέραν των 2 ορόφων (συμπεριλαμβανομένης και της πιλοτής). Επίσης δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις οικοδομών Δημόσιας Χρήσης, ανεξάρτητα με τον αριθμό των ορόφων τους.

Σε περιπτώσεις οικοδομών πέραν των 2 ορόφων (συμπεριλαμβανομένης και της πιλοτής), αλλά και σε όλες τις οικοδομές Δημόσιας Χρήσης είναι υποχρεωτική η εφαρμογή των σχετικών προνοιών του Ευρωκώδικα 8: Μέρος 3 και του αντίστοιχου Εθνικού Προσαρτήματος. Για τον καθορισμό της μέγιστης εδαφικής επιτάχυνσης αναφοράς γίνεται χρήση των τιμών στους Πίνακες Α1-3 του Εθνικού Προσαρτήματος.

Σημειώνεται επίσης ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων στο φέροντα οργανισμό μιας οικοδομής καθώς και η διενέργεια ελέγχου τέμνουσας βάσης δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

Σημειώνεται ότι, παρόλο που η σχετική πρόνοια του «Περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμου», εφαρμόζεται μόνο σε κτήρια των οποίων η άδεια οικοδομής εκδόθηκε πριν από το έτος 1994 και τα οποία υπόκεινται σε ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, το ΕΤΕΚ συνιστά όπως αυτό εφαρμόζεται σε όλες τις οικοδομές των οποίων η άδεια οικοδομής εκδόθηκε πριν από το έτος 1994, ανεξάρτητα εάν αυτές υπόκεινται σε ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας.

Το παρόν έντυπο (Ε.Τ.Α.Υ.Κ.) έχει προταθεί από την Ad-hoc Ομάδα Εργασίας για την ετοιμασία έκθεσης αποτίμησης φέροντος οργανισμού κτηρίων στο πλαίσιο του άρθρου 4.(2)(β) των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων Νόμων 2006 έως 2020, για μέχρι και διώροφες οικοδομές (συμπεριλαμβανομένης της πιλοτής).

Η διαμόρφωση του εντύπου αποσκοπεί στο να αποτελέσει εργαλείο για τη διασφάλιση των ελάχιστων βασικών απαιτήσεων για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών της οικοδομής, αλλά και της δημόσιας ασφάλειας που σχετίζονται με τη δομοστατική επάρκεια της οικοδομής στο προαναφερόμενο πλαίσιο.

Μέλη της Ομάδας Εργασίας, Πολιτικοί Μηχανικοί, που έχουν εκπονήσει το Έντυπο Ταχείας Αποτίμησης και Οπτικού Ελέγχου Φέροντος Οργανισμού Υφιστάμενων Κτηρίων (Ε.Τ.Α.Υ.Κ.):

- Πλάτωνας Στυλιανού (Συντονιστής)
- Ανδρέας Θεοδότου (Μέλος)
- Νικόλας Κυριακίδης (Μέλος)

Υποστήριξη Ομάδας Εργασίας και Επιμέλεια Έκδοσης: Λυδία Μηνά

Η Ομάδα Εργασίας χρησιμοποίησε ως βάση για την εργασία της το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.) το οποίο εντάσσεται στη «Μεθοδολογία Τακτικής Επιθεώρησης Κτηρίων σε ότι αφορά τη δομοστατική τους επάρκεια» που έχει διαμορφωθεί και εκδοθεί από το ΕΤΕΚ.

Για την αναθεώρηση του εντύπου (Σεπτέμβριος 2022) το έντυπο έχει τύχει επεξεργασίας από την Επιστημονική Επιτροπή «Τακτική Επιθεώρηση Κατασκευών» (2020-2023) του ΕΤΕΚ.

2. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΛΕΓΧΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ ΤΑΧΕΙΑΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

Κατευθυντήριες γραμμές για τη συμπλήρωση του Εντύπου Ταχείας Αποτίμησης και Οπτικού Ελέγχου Φέροντος Οργανισμού Υφιστάμενων Κτηρίων (Ε.Τ.Α.Υ.Κ.) δίδονται στο Παράρτημα 1 του παρόντος εγγράφου.

Σημείωση: Σε περίπτωση που κρίνεται ότι υπάρχουν βλάβες που κρίνονται ανησυχητικές και για τις οποίες δεν συστήνεται η ένταξη στο Σχέδιο Επιχορήγησης, τότε απαιτείται η διενέργεια δευτεροβάθμιου ελέγχου και ενδεχομένως και τριτοβάθμιου ελέγχου στην οικοδομή και συστήνεται η λήψη των αναγκαίων μέτρων πριν την εκτέλεση εργασιών για την ενεργειακή αναβάθμιση της οικοδομής.



ΕΝΤΥΠΟ ΤΑΧΕΙΑΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ (ΕΤΑΥΚ)

ΕΝΟΤΗΤΑ "Α": ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΗΡΙΟΥ

1. ΕΠΑΡΧΙΑ:
2. ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:.....Φύλλο / Σχέδιο:.....Τμήμα.....Τεμ:.....
- 3.ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:.....
.....Ταχ. Κώδικας:.....Τηλ:.....
4. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ:.....4α. ΚΤΗΡΙΟ:.....
- 4β. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ): Χ:..... Υ:.....
5. ΧΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ: Αρχική:.....Υφιστάμενη:
6. ΧΡΗΣΤΗΣ:
7. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:.....
8. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ :

ΕΝΟΤΗΤΑ "Β": ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ

9. Αριθμός Ορόφων: Αρ. Υπόγειων:
10. Επιφάνεια Κάτοψης:
11. Ολική Δομημένη Επιφάνεια:
12. Έτος Μελέτης:.....
13. Έτος Κατασκευής:..... 14. Έτος τελευταίας προσθήκης:.....
15. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ / ΣΤΑΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΝΑΙ ΟΧΙ *
- 15α. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
 'Η ΤΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΥΠΕΔΑΦΟΥΣ ΝΑΙ ΟΧΙ
16. ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ: ΝΑΙ ΟΧΙ
17. ΕΧΕΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΕΙ / ΕΝΙΣΧΥΘΕΙ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ: ΝΑΙ ΟΧΙ
- 17α. ΑΝ ΝΑΙ ΓΙΑ ΠΟΙΑ ΑΙΤΙΑ ΚΑΙ ΠΟΤΕ.....
.....
18. ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΓΕΙΤΟΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΝΑΙ ΟΧΙ
- ΑΝ ΝΑΙ ΝΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΕΙ:.....

*Απαιτείται έλεγχος και με τη χρήση των εντύπων Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.ΕΚ.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Γ”: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ**19. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ**

ΝΑΙ ΟΧΙ (ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ**)

	ΝΑΙ	ΟΧΙ	(ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ**)		
			I	II	III
i. Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii. Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες, προβόλους	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii. Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iv. Σοβαρές Βλάβες σε τοιχοποιία	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
v. Καθιζήσεις / Μετακινήσεις	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vi. Κατάσταση σκυροδέματος	Καλή <input type="checkbox"/> Μέτρια <input type="checkbox"/> Κακή <input type="checkbox"/> *				

Παρατηρήσεις:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

20. ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

ΝΑΙ ΟΧΙ (ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ **)

	ΝΑΙ	ΟΧΙ	(ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ **)		
			I	II	III
i. Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii. Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες, προβόλους	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii. Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iv. Σοβαρές Βλάβες σε τοιχοποιία	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
v. Καθιζήσεις / Μετακινήσεις	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vi. Κατάσταση σκυροδέματος	Καλή <input type="checkbox"/> Μέτρια <input type="checkbox"/> Κακή <input type="checkbox"/> *				

Παρατηρήσεις:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Σημείωση: Στις περιπτώσεις εντοπισμού βλαβών που κρίνονται ανησυχητικές (III) απαιτείται η διενέργεια περαιτέρω ελέγχων, η εκπόνηση μελέτης ή συστήνεται η λήψη μέτρων πριν από την εκτέλεση εργασιών για την ενεργειακή αναβάθμιση της οικοδομής.

*Απαιτείται έλεγχος και με τη χρήση του Εντύπου Οπτικής Επιθεώρησης Σεισμικής Επάρκειας Κτηρίων (Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.)

** I: Ανεπαίσθητες, II: Μη ανησυχητικές, III: Ανησυχητικές

ΕΝΟΤΗΤΑ “Δ”: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ/ ΣΤΑΘΜΗΣ **

21. ΤΥΠΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ/ ΣΤΑΘΜΗΣ Ξύλινη Μεταλλική Οπλισμένο σκυρόδεμα Άλλος
22. ΕΔΡΑΣΗ ΦΟΡΕΑ ΕΠΙΠΕΔΟΥ Ικανοποιητική Μη ικανοποιητική *
23. ΚΟΜΒΟΙ / ΕΝΩΣΕΙΣ / ΔΙΑΦΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Ικανοποιητικοί/ες Μη ικανοποιητικοί/ες *
24. ΒΕΛΟΣ ΚΑΜΨΗΣ ΟΧΙ ΝΑΙ *

* Υπάρχουν εμφανή προβλήματα και απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης.

** Να εξασφαλίζεται επαρκής και ασφαλής πρόσβασης στον/στην Ελεγκτή Πολιτικό Μηχανικό

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ε”: ΕΛΕΓΧΟΙ

25. Ταχύς έλεγχος τέμνουσας βάσης (base shear check)—ο έλεγχος να γίνεται και στις 2 οριζόντιες διευθύνσεις ταλάντωσης της κατασκευής.

A. Προσδιορισμός σεισμικής απαίτησης V_{req}

$$V_{req} = M \times S_d (T)$$

M: υπολογιζόμενη μάζα κτηρίου για σεισμικό συνδυασμό φόρτισης

$S_d (T)$: Να υπολογιστεί από το αντίστοιχο φάσμα σχεδιασμού του ΕΚ8-1 που επιλέγεται με βάση την κατηγορία εδάφους και υπολογίζεται για συντελεστή συμπεριφοράς $q=2.0$. Σημειώνεται ότι για κτήρια των οποίων η άδεια οικοδομής εκδόθηκε μετά από το 1986, δύναται κατά την κρίση του μελετητή η τιμή του συντελεστή συμπεριφοράς να είναι υψηλότερη του 1.5 (μέχρι και 2.0). Για τον υπολογισμό της θεμελιώδους ιδιοπεριόδου T του ισοδύναμου μονοβάθμιου ταλαντωτή να χρησιμοποιηθούν οι σχέσεις στον ΕΚ8-1. Η μέγιστη εδαφική επιτάχυνση αναφοράς να επιλεγεί από τους Πίνακες Α1-3 του Παραρτήματος Α του Εθνικού Προσαρτήματος του ΕΚ8.

B. Προσδιορισμός τέμνουσας αντοχής V_{R0}

$$V_{R0} = 0.8 \times \sum V_{R, \text{υποστυλώματος}}$$

ή

$$V_{R0} = 1.0 \times \sum V_{R, \text{υποστυλώματος}}$$

$$V_{Rc,s} = \frac{A_{sw}}{S} \times z \times f_{ywd}$$

$$V_M = \frac{2M_R}{L_{cl}}, M_R = \mu b h^2 f_{cd}$$

(το μ από αντίστοιχο διάγραμμα αλληλεπίδρασης)

$$V_{R, \text{υποστυλώματος}} \text{ ή } V_{R, \text{τοιχώματος}} = \min(V_{Rc,s}, V_M)$$

Ο έλεγχος τέμνουσας βάσης $V_{R0} > V_{req}$ ικανοποιείται;

ΝΑΙ ΟΧΙ

26. Το κτήριο έχει ικανοποιητική εκτιμώμενη εναπομένουσα διάρκεια ζωής*; (για σκοπούς ικανοποίησης του άρθρου 4.(2)(β) των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων 2006 έως 2020).

ΝΑΙ ΟΧΙ

* Ισχύει αν ικανοποιηθεί η Ενότητα Γ (να μην υπάρχουν ή να επισκευαστούν οι ανησυχητικές βλάβες) και ο έλεγχος τέμνουσας βάσης.

ΕΝΟΤΗΤΑ "Στ": ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ/ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ/ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Lined area for notes and observations.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ζ”: ΠΟΡΙΣΜΑ

(Να διαγραφεί ότι δεν ισχύει)

Με βάση όλες τις πιο πάνω ενότητες υπάρχουν / δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά σημεία στην οικοδομή και πληροί/δεν πληροί τα απαιτούμενα για ένταξη στο Σχέδιο Επιχορήγησης και συστήνεται /δεν συστήνεται η λήψη μέτρων πριν από την εκτέλεση εργασιών για την ενεργειακή αναβάθμιση της οικοδομής και η διενέργεια περαιτέρω ελέγχων στην οικοδομή.

Σημείωση: Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων στο φέροντα οργανισμό μιας οικοδομής καθώς και η διενέργεια ελέγχου τέμνουσας βάσης αποτελεί το πρώτο στάδιο ελέγχου για κατάταξή της με βάση τα κριτήρια στο έντυπο και δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

27. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

1. ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

2. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

3. Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

28. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

ΕΝΟΤΗΤΑ “Η”: ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Η οικοδομή ή μέρος της κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια; ΝΑΙ ΟΧΙ

Σε περίπτωση που η οικοδομή κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια, τότε ενημερώνεται η αρμόδια αρχή για τις προβλεπόμενες ενέργειες βάσει των άρθρων 15Α και 15Β του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Θ”: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Εγώ ο/η υποφαινόμενος/η, ιδιοκτήτης/εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του ιδιοκτήτη, δηλώνω ότι έλαβα αντίγραφο του εν λόγω εντύπου, το έχω μελετήσει και αντιληφθεί το περιεχόμενο του και τα διάφορα ευρήματα θα ληφθούν υπόψη στο πρόγραμμα συντήρησης του κτηρίου.

Ημερομηνία:.....

Υπογραφή:.....

Όνοματεπώνυμο:.....

Η επιθεώρηση και συμπλήρωση του Ε.Τ.Α.Υ.Κ. είναι αναγκαία στο πλαίσιο του άρθρου 4.(2)(β) των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων 2006 έως 2020 για μέχρι και διώροφες οικοδομές.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

«ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΤΑΧΕΙΑΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΕΤΑΥΚ»

Γενικά

Το Έντυπο Ταχείας Αποτίμησης και Οπτικού Ελέγχου Φέροντος Οργανισμού Υφιστάμενων Κτηρίων αποτελείται από πέντε σελίδες.

- Σε κάθε κτήριο που είναι στατικά αυτοτελές (δεν έχει αρμό) αντιστοιχεί ένα και μόνο Έντυπο Ταχείας Αποτίμησης και Οπτικού Ελέγχου Φέροντος Οργανισμού Υφιστάμενων Κτηρίων.
- Τα στοιχεία του Εντύπου κατανέμονται σε εννέα (9) ενότητες, από Α μέχρι και Θ, οι οποίες επεξηγούνται πιο κάτω.

Στις περισσότερες ενότητες υπάρχει χώρος για «παρατηρήσεις», όπου μπορούν να καταγραφούν στοιχεία που χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς ή διευκρίνησης. Οι διάφορες επιλογές θα σημειώνονται με Χ ή √.

Νοείται ότι η συμπλήρωση του εντύπου, περιλαμβανομένης της διαπίστωσης κατά πόσον τυχόν βλάβες/φθορές ή άλλα σημεία που εντοπίζονται κατά την οπτική επιθεώρηση του κτηρίου είναι ανησυχητικά ή όχι, άπτονται της κρίσης του Μελετητή που διενεργεί την επιθεώρηση.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Α”: Ταυτότητα του κτηρίου (1^η σελίδα εντύπου)

1. Επαρχία

Να αναγράφεται η Επαρχία που ανήκει το κτήριο.

2. Δήμος/Κοινότητα

Να αναγράφονται το Φύλλο / Σχέδιο, το τμήμα και τα τεμάχια.

3. Διεύθυνση

Αναγράφεται η πλήρης ταχυδρομική διεύθυνση του κτηρίου, δηλαδή οδός, αριθμός, ταχυδρομικός κώδικας, επαρχία και τηλέφωνο επικοινωνίας ιδιοκτήτη ή διαχειριστικής επιτροπής. Στην περίπτωση συστέγασης αυτόνομων Υπηρεσιών, είναι χρήσιμο να σημειωθούν περισσότερα τηλέφωνα.

4. Συγκρότημα

Αναγράφεται το επίσημο όνομα του συγκροτήματος στο οποίο εντάσσεται το υπό επιθεώρηση κτήριο (όπου εφαρμόζεται).

4α. Κτήριο

Να καταγράφεται το επίσημο όνομα του κτηρίου. Αν το κτήριο ανήκει σε συγκρότημα κτηρίων, διευκρινίζεται για ποιο κτήριο πρόκειται. Στην περίπτωση που το κτήριο δεν έχει όνομα, καταγράφεται ο Φορέας/Υπηρεσία που το χρησιμοποιεί ή ο ιδιοκτήτης.

4β. Γεωγραφική Θέση Κτηρίου (Συντεταγμένες):

Προσδιορίζονται οι συντεταγμένες (X, Y) με βάση το Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΚΓΣΑ93 (Ελλειψοειδές: WGS84 (φ, λ) & Χαρτογραφική Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική – LTM 93) του σημείου αναφοράς του κτηρίου. Η λήψη των συντεταγμένων γίνεται μέσω της πλοήγησης σε ορθοφωτοχάρτες της διαδικτυακής πύλης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (DLS Portal) και με αναζήτηση του σημείου αναφοράς στο χάρτη. Ως σημείο αναφοράς του κτηρίου ορίζεται η κύρια είσοδος του κτηρίου ή το κέντρο του κτηρίου και στην ενότητα «Παρατηρήσεις/ Γενικά Σχόλια/ Τεχνική Έκθεση» του εντύπου καταγράφεται η περιγραφή του (κύρια είσοδος/κέντρο κτηρίου). Σε περίπτωση που οι γεωγραφικές συντεταγμένες δίδονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς WGS84, απαιτείται η μετατροπή τους στο ΚΓΣΑ93. Η συμπλήρωση των συντεταγμένων (X, Y) γίνεται σε ακέραιο αριθμό ήτοι δεν περιλαμβάνονται ψηφία μετά την υποδιαστολή (π.χ.: X= 232996, Y=391676).

5. Χρήση κτηρίου

Αναγράφεται η αρχική χρήση του κτηρίου (για την οποία εκδόθηκε άδεια). Στη συνέχεια αναγράφεται η υφιστάμενη χρήση του κτηρίου (σε περίπτωση που η αρχική έχει αλλάξει). Αν το κτήριο έχει περισσότερες από μία χρήσεις, αναγράφεται η κύρια υφιστάμενη χρήση του κατά το χρόνο διεξαγωγής του ελέγχου.

6. Χρήστης

Αναγράφεται το ονοματεπώνυμο του χρήστη.

7. Ιδιοκτήτης

Αναγράφεται το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη.

8. Αναθέτουσα Αρχή

Να αναγράφεται η Αναθέτουσα Αρχή (Εάν εφαρμόζεται).

ΕΝΟΤΗΤΑ “Β”: Τεχνικά Στοιχεία Κτηρίου (1^η σελίδα εντύπου)

9. Αριθμός ορόφων / υπογείων

Σημειώνεται ο αριθμός των ορόφων του κτηρίου (ισόγειο + 1 για παράδειγμα) και ο αριθμός των υπογείων. Στους ορόφους δεν προσμετράται η τυχόν απώληξη κλιμακοστασίου. Σε περίπτωση επικλινούς εδάφους, αναγράφεται ο μεγαλύτερος αριθμός ορόφων από το χαμηλότερο σημείο. Ως υπόγειος όροφος θεωρείται εκείνος που κατά το μεγαλύτερο μέρος του βρίσκεται μέσα στο έδαφος και είναι επαρκώς εγκιβωτισμένος με περιμετρικά τοιχώματα σπλισμένου σκυροδέματος ή τοιχοποιίες.

10. Επιφάνεια κάτοψης

Σημειώνεται το εμβαδόν της πλέον αντιπροσωπευτικής κάτοψης του κτηρίου. Σε περίπτωση που δεν γίνεται χρήση σχεδίων, το εμβαδόν κάτοψης επιμετράται επιτόπου και εκτιμάται κατά προσέγγιση.

11. Ολική δομημένη επιφάνεια

Σημειώνεται το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου που προκύπτει από το άθροισμα του εμβαδού των υπέργειων ορόφων, συμπεριλαμβανομένου του ισογείου (εξαιρούνται υπόγεια, πατάρια, δώμα, εξώστες, στεγασμένοι χώροι με πέργολες κλπ.). Σε περίπτωση που δεν γίνεται χρήση σχεδίων, το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου εκτιμάται κατά προσέγγιση και αυτό σημειώνεται στις πρόσθετες πληροφορίες.

12. Έτος Μελέτης

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτήριο μελετήθηκε (εφόσον υπάρχει μελέτη).

13. Έτος Κατασκευής

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτήριο κατασκευάστηκε με βάση πληροφορίες ή τα δομικά του χαρακτηριστικά. Το στοιχείο αυτό είναι ιδιαίτερα χρήσιμο και κρίσιμο για την απόφαση περαιτέρω διερεύνησης, κατά συνέπεια πρέπει να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για εντοπισμό της χρονολογίας κατασκευής του. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο εντοπισμός ακριβούς χρονολογίας επιτρέπεται να χρησιμοποιείται ευρύτερη περίοδος (π.χ. 1933 - 1937), έστω και κατά προσέγγιση.

14. Έτος τελευταίας προσθήκης

Αναφέρεται το έτος της τελευταίας προσθήκης. Αν με την ευκαιρία της προσθήκης έγινε ενίσχυση του υφισταμένου κτηρίου, τούτο σημειώνεται παρακάτω στα στοιχεία με αύξοντα αριθμό 17. Το πεδίο αυτό αναφέρεται σε προσθήκες καθ' ύψος ή στατικώς συνδεδεμένες προσθήκες κατ' επέκταση. Σημειώνεται ότι με το πεδίο αυτό επιδιώκεται να διαπιστωθεί εάν σε παλαιό κτήριο έγιναν προσθήκες, είτε προβλεπόμενες από την αρχική μελέτη, είτε με έλεγχο της φέρουσας ικανότητας του κτηρίου με βάση κανονισμούς μεταγενέστερους των κανονισμών που χρησιμοποιήθηκαν στην αρχική μελέτη.

15. Διαθέσιμη Στατική Μελέτη / Σχέδια

Η στατική μελέτη του κτηρίου μπορεί να εξασφαλιστεί από τα αρχεία της Υπηρεσίας που εξέδωσε την άδεια οικοδομής ή από το αρχείο του ιδιοκτήτη. Στην περίπτωση που διατίθενται ορισμένα μόνο στοιχεία (συνήθως σχέδια), σημειώνεται ΝΑΙ ή ΟΧΙ, ανάλογα με τη βαρύτητα των στοιχείων.

Εάν δεν είναι διαθέσιμα τα στατικά σχέδια της οικοδομής τότε παράλληλα με τον έλεγχο βάσει του Ε.Τ.Α.Υ.Κ. απαιτείται να γίνεται έλεγχος της οικοδομής και με βάση τα έντυπα Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.

16. Έχει χαρακτηριστεί Διατηρητέο

Καταγράφεται κατά πόσο το κτήριο έχει κηρυχθεί διατηρητέο.

17. Έχει επισκευαστεί / ενισχυθεί το κτήριο;

Αν στο κτήριο έχουν γίνει επεμβάσεις για επισκευή ή ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, σημειώνεται Χ στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο. Σημειώνεται ότι ενδιαφέρει ιδιαίτερα η περίπτωση των κτηρίων που κατασκευάστηκαν χωρίς αντισεισμικό κανονισμό, στα οποία έγιναν επεμβάσεις επισκευής και ενίσχυσης για αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας ή προσθήκη ορόφων, ή τα κτήρια στα οποία έγιναν επεμβάσεις αποκατάστασης βλαβών (π.χ. από σεισμούς) ή προσθήκη ορόφων με μεταγενέστερους αντισεισμικούς κανονισμούς.

17α. Αν ναι, για ποια αιτία και πότε;

Για παράδειγμα, ως αιτία μπορεί να αναφερθεί η επισκευή λόγω φθοράς, ή επισκευή ζημιών από σεισμούς ή καθιζήσεις, ή ενίσχυση λόγω προσθήκης ορόφων, κ.α.

18. Επίδραση από παραπλήσια οικοδομικά ή τεχνικά έργα

Δυνατότητα επηρεασμού γειτονικών κατασκευών είτε είναι δρόμοι, εκσκαφές, κτήρια και άλλα.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Γ”: Αντικείμενο Επιθεώρησης (2^η σελίδα εντύπου)

Στις περιπτώσεις όπου οι βλάβες κρίνονται ανησυχητικές (III) δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιτυχούς Οπτικού Ελέγχου.

19. Εξωτερικά

Στο μέρος αυτό επιδιώκεται η καταγραφή τυχόν ρωγμών ή βλαβών που είναι ορατές εξωτερικά του κτηρίου.

20. Εσωτερικά

Στο μέρος αυτό επιδιώκεται η καταγραφή τυχόν ρωγμών ή βλαβών που είναι ορατές εσωτερικά του κτηρίου.

19, 20: Σε σχέση με την αξιολόγηση της κατάστασης του σκυροδέματος, σημειώνονται τα ακόλουθα:

Η κατάσταση του σκυροδέματος ορίζεται ως πιο κάτω:

- **Καλή:** Δεν υπάρχουν εμφανή προβλήματα στο σκυρόδεμα και τους οπλισμούς.
- **Μέτρια:** Μπορεί να υπάρχουν μερικές υγρασίες αλλά το σκυρόδεμα δεν είναι αποδιοργανωμένο, οπτικά δεν φαίνεται να έχει ουσιαστική μείωση της αντοχής του και είναι σε θέση να παρέχει επαρκή προστασία (επικάλυψη) στους οπλισμούς.
- **Κακή:** Υπάρχουν έντονες υγρασίες ή αποκολλήσεις της επικάλυξης του σκυροδέματος ή αποδιοργάνωση του σκυροδέματος ή οξειδωση των οπλισμών με απομείωση της διατομής τους.

Νοείται ότι η αξιολόγηση της κατάστασης του σκυροδέματος του φέροντα οργανισμού του κτηρίου άπτεται επίσης της κρίσης του μελετητή που διενεργεί την επιθεώρηση στο κτήριο. Ενδεικτικά επισημαίνεται ότι θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά πόσο τυχόν προβλήματα σε ότι αφορά την κατάσταση του σκυροδέματος είναι σε περιορισμένη έκταση (λ.χ. αφορούν μεμονωμένα στοιχεία) ή όχι καθώς και η συνεισφορά των στοιχείων στα οποία διαπιστώνεται η μέτρια/κακή κατάσταση του σκυροδέματος σε σχέση με τη διασφάλιση της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής. Για παράδειγμα, σε περίπτωση που κατά την οπτική επιθεώρηση εντοπίζονται σοβαρά προβλήματα σε ότι αφορά την κατάσταση σκυροδέματος σε περιορισμένη ωστόσο έκταση επί του συνόλου των στοιχείων που συνιστούν τον φέροντα οργανισμό, συστήνεται όπως εάν τα προβλήματα αφορούν κύριο φέρον στοιχείο (λ.χ. κύριο υποστύλωμα/δοκό), η κατάσταση του σκυροδέματος καταγράφεται ως «κακή». Επιπρόσθετα, σε τέτοιες/ ανάλογες περιπτώσεις, συστήνεται η καταγραφή παρατηρήσεων/ επεξηγήσεων στο πεδίο «Παρατηρήσεις» του εντύπου

ΕΝΟΤΗΤΑ “Δ”: Στοιχεία Επιπέδων / Στάθμης (3^η σελίδα εντύπου)**21. Τύπος Οροφής**

Να καθοριστεί το δομικό σύστημα της οροφής.

22. Έδραση φορέα σε επίπεδο

Μετά από σχετικό έλεγχο και την επιτόπου επιθεώρηση, κρίνεται κατά πόσο η έδραση του στατικού φορέα στο επίπεδο / στάθμη ή στην οροφή, είναι ή δεν είναι ικανοποιητική και συμπληρώνεται το ανάλογο τετραγωνίδιο. Στην περίπτωση που η στατική έδραση του φορέα κρίνεται ως μη ικανοποιητική, απαιτείται η εκπόνηση μελέτης/διενέργεια περαιτέρω ελέγχων στην οικοδομή ή η άμεση λήψη μέτρων για αποκατάσταση του προβλήματος.

23. Κόμβοι / Ενώσεις / Διαφραγματική Λειτουργία

Ισχύουν οι ίδιοι σχολιασμοί ως αυτοί του προηγούμενου πεδίου.

24. Βέλος Κάμψης

Αναγράφεται κατά πόσο υπάρχει ή δεν υπάρχει βέλος κάμψης (ορατό με γυμνό μάτι). Στην περίπτωση που υπάρχει βέλος κάμψης το οποίο κρίνεται ανησυχητικό, δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό και απαιτείται η εκπόνηση μελέτης.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ε”: Έλεγχοι (3^η σελίδα εντύπου)

25. Έλεγχος τέμνουσας βάσης (base shear check);

Γίνεται υπολογισμός στη βάση των εξισώσεων που δίνονται και αναγράφεται κατά πόσον ο έλεγχος τέμνουσας βάσης (base shear check) ικανοποιείται. Παρουσιάζεται πιο κάτω απλοποιημένο παράδειγμα εφαρμογής ως πρότυπο χρήσης (σελίδες 10-12 παρόντος εγγράφου).

26. Το κτήριο έχει ικανοποιητική εκτιμώμενη εναπομένουσα διάρκεια ζωής (για σκοπούς ικανοποίησης του άρθρου 4.(2)(β) των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων 2006 έως 2020); Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Στ”: Παρατηρήσεις/Γενικά Σχόλια/Τεχνική Έκθεση (4^η σελίδα εντύπου)

Το μέρος αυτό του εντύπου, προορίζεται για τυχόν παρατηρήσεις/σχόλια του/της ελέγχοντος σχετικά με την κατάσταση του κτηρίου, την αξιοπιστία των στοιχείων ή οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που κρίνεται απαραίτητο να αναφερθεί (φωτογραφίες, σκαριφήματα κλπ).

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ζ”: Πόρισμα (5^η σελίδα εντύπου)

Με βάση όλες τις προηγούμενες ενότητες, δηλώνεται, κατά πόσο υπάρχουν ή δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά σημεία στην οικοδομή/κτήριο και στη συνέχεια κατά πόσο πληροί/δεν πληροί τα απαιτούμενα για ένταξη στο Σχέδιο Επιχορήγησης και κατά πόσο συστήνεται /δεν συστήνεται η λήψη μέτρων πριν από την εκτέλεση εργασιών για την ενεργειακή αναβάθμιση της οικοδομής και η διενέργεια περαιτέρω ελέγχων στην οικοδομή.

27. Στοιχεία Ελεγκτή Πολιτικού Μηχανικού

Καταγράφονται τα στοιχεία του/της Πολιτικού Μηχανικού που διενήργησε τον έλεγχο (οπτικό έλεγχο ή και τον ταχύ έλεγχο τέμνουσας βάσης) για το κτήριο.

28. Ημερομηνία Ελέγχου

Καταγράφεται η ημερομηνία που διενεργήθηκε ο έλεγχος.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Η”: Επικίνδυνες Οικοδομές (5^η σελίδα εντύπου)

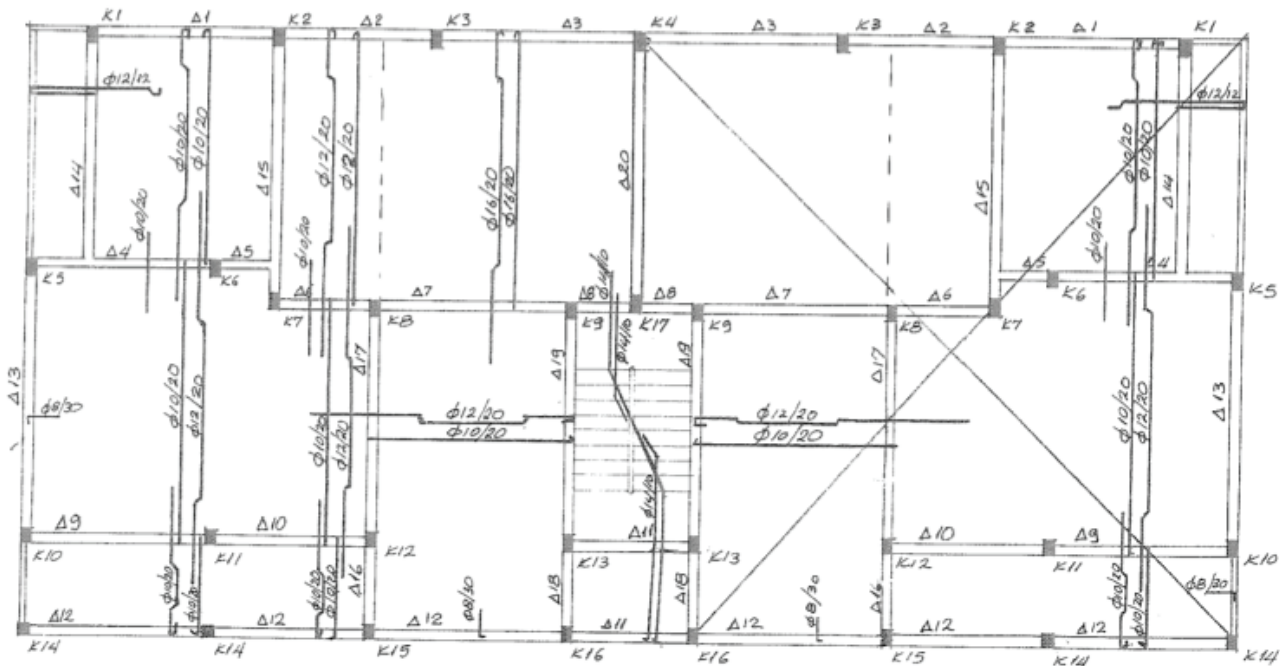
Καταγράφεται κατά πόσο η οικοδομή με βάση τους διενεργούμενους ελέγχους κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια. Σε περίπτωση που η οικοδομή κρίνεται επικίνδυνη, τότε ενημερώνεται η αρμόδια αρχή για τη λήψη των προβλεπόμενων ενεργειών βάσει των άρθρων 15Α και 15Β του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Θ”: Δήλωση Ιδιοκτήτη / Εξουσιοδοτημένου Αντιπροσώπου / Ιδιοκτήτη (5^η σελίδα εντύπου)

Το μέρος αυτό αφορά την ενυπόγραφη δήλωση του ιδιοκτήτη/εξουσιοδοτημένου αντιπρόσωπου του ιδιοκτήτη ότι έλαβε αντίγραφο του εντύπου, το οποίο έχει μελετήσει και έχει αντιληφθεί το περιεχόμενό του καθώς και ότι τα διάφορα ευρήματα θα ληφθούν υπόψη κατά το πρόγραμμα συντήρησης του κτηρίου.

Παράδειγμα εφαρμογής Ενότητας Ε: Έλεγχοι

Τυπική Κάτοψη δώροφου (πάχος πλάκας 15εκ.):



ΚΟΛΩΝΕΣ (γύψα 1:1½:3)			
Α.Α.	ΔΙΑΣΤΑΣΗ	ΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΔΕΤΗΡΑΣ
Κ1	20x30	4φ14	φ6/15
Κ2	20x30	4φ16	φ6/15
Κ3	20x30	4φ14	- "
Κ4	20x30	4φ14	- "
Κ5	20x30	4φ14	- "
Κ6	20x30	4φ16	- "
Κ7	20x30	4φ14	- "
Κ8	20x30	4φ16	- "
Κ9	20x30	4φ16	- "
Κ10	20x30	4φ14	- "
Κ11	20x30	4φ14	- "
Κ12	20x30	4φ14	- "
Κ13	20x30	4φ14	- "
Κ14	20x20	4φ12	φ6/15
Κ15	20x30	4φ14	- "
Κ16/17	20x30	4φ14	- "

A. Προσδιορισμός σεισμικής απαίτησης V_{req}

$$V_{req} = M \times S_d(T)$$

Υπολογισμός μάζας κτηρίου για συνδυασμό φόρτισης με σεισμό:

1. Εμβαδόν κάτοψης ορόφου = 12m X 24m = 288m²
2. Πάχος πλάκας ορόφου = 0.15cm
3. Συνολικό Μόνιμο φορτίο πλάκας G = 6kN/m²
4. Κινητό φορτίο πλάκας Q = 2kN/m²
5. Συνδυασμός φόρτισης με σεισμό = 1G+0.3Q = **6.6kN/m²**

==> Μάζα κτηρίου (δύο όροφοι) για συνδυασμό φόρτισης με σεισμό (M) = 2 X 288 X 6.6 = **3801.6 kN** ==> **380.16ton**

Υπολογισμός θεμελιώδους ιδιοπεριόδου:

Από ΕΚ8-1 παράγραφο 4.3.3.2.2 (3)

$T_1 = 0.075 \times H^{3/4}$, όπου H είναι το συνολικό ύψος του κτηρίου όπως ορίζεται στην παράγραφο στον ΕΚ8-1

==> $T_1 = 0.075 \times (63/4) = 0.287 \text{ sec.}$

Από το φάσμα σχεδιασμού Τύπου 1 του ΕΚ8-1 (παράγραφος 3.2.2.2) για έδαφος τύπου C, $\gamma_1 = 1$ και $q = 2$:

$$S_d(T)/a_g = 1.4375$$

Από το Παράρτημα Α του Εθνικού Προσαρτήματος του ΕΚ8 και τον Πίνακα για τη Ζώνη 1 παίρνουμε:

$$a_g = 0.09g$$

$$\Rightarrow S_d(T) = 0.13g$$

$$\Rightarrow V_{req} = 380.16 \times 0.13g = 492kN$$

Σημείωση: Για κτήρια των οποίων η άδεια οικοδομής εκδόθηκε μετά από το 1986, δύναται κατά την κρίση του μελετητή η τιμή του συντελεστή συμπεριφοράς να είναι υψηλότερη του 1.5 (μέχρι και 2.0).

B. Προσδιορισμός τέμνουσας αντοχής V_{R0}

$$V_{R0} = 0.8 \times \sum V_{R, \text{υποστυλώματος}}$$

$$V_{R, \text{υποστυλώματος}} = \min(V_{Rc,s}, V_M)$$

$$V_{Rc,s} = \frac{A_{sw}}{S} \times z \times f_{ywd}$$

Υπολογισμός ανά υποστύλωμα:

K1:

$$V_{Rc,s} = \frac{\left[\frac{2 \times (6^2/4)}{150} \times 0.9 \times d \times 220 \right]}{1000} = 20.15kN$$

Σημείωση: Επαναλαμβάνεται ο υπολογισμός του $V_{Rc,s}$ για κάθε υποστύλωμα και τοίχωμα και υπολογίζεται το άθροισμα στον όροφο.

Υπολογισμός μ από διάγραμμα αλληλεπίδρασης ορθογώνιας κολώνας με $d_z/h = 0.10$

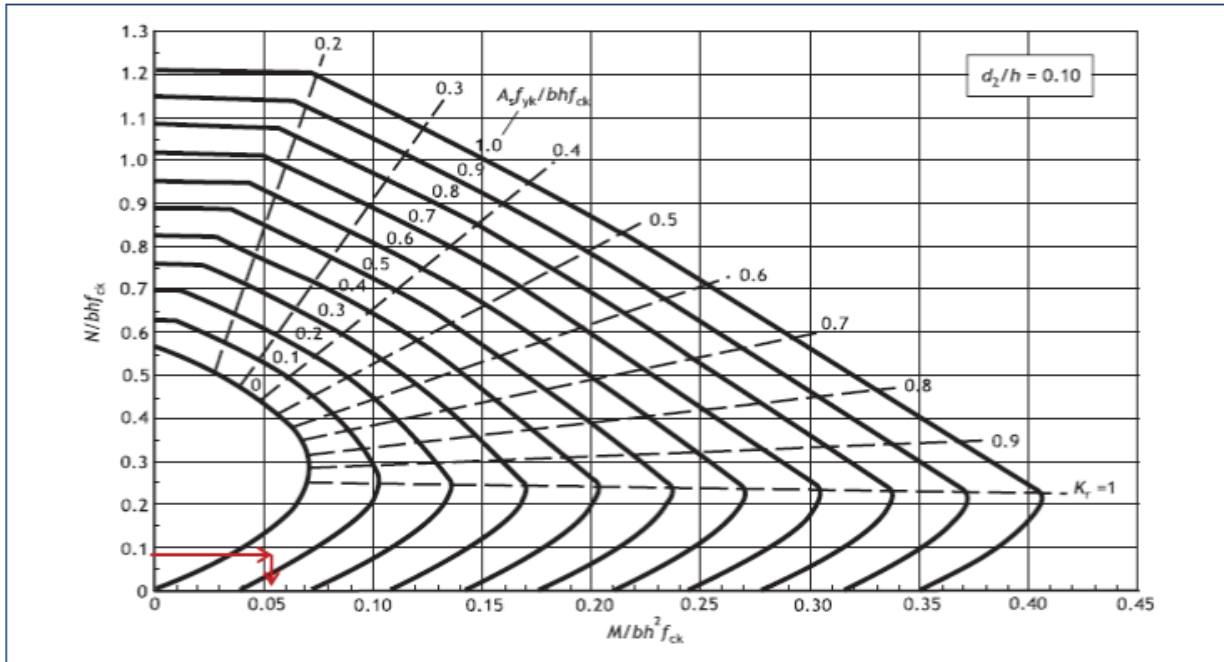
$$1. \text{ Υπολογισμός } \nu = \frac{N}{b h f_{ck}}$$

(βρίσκουμε το σημείο στον κατακόρυφο άξονα του διαγράμματος)

$$2. \text{ Υπολογισμός } \omega = \frac{A_s f_{yk}}{b h f_{ck}}$$

(επιλέγουμε σημείο μέσα στο διάγραμμα με βάση την τιμή του ω στις καμπύλες)

Διάγραμμα αλληλεπίδρασης για υποστυλώματα ορθογώνιας διατομής



Πίνακας υποστυλωμάτων για υπολογισμό των σημείων 1 και 2 πιο πάνω.

Κολώνα	Εμβαδόν ζώνης επιρροής υποστυλώματος m^2	Αξονικό φορτίο (kN)	ν	ω
k1	6	79.2	0.083	0.051
k2	9	118.8	0.124	0.067
k3	10	132	0.138	0.051
k4	14	184.8	0.193	0.051
k5	6	79.2	0.083	0.051
k6	8	105.6	0.110	0.067
k7	9	118.8	0.124	0.051
k8	11	145.2	0.151	0.067
k9	9	118.8	0.124	0.067
k10	6	79.2	0.083	0.051
k11	8	105.6	0.110	0.051
k12	13	171.6	0.179	0.051
k13	8	105.6	0.110	0.051
k14	5	66	0.103	0.056
k15	5	66	0.069	0.051
k16	5	66	0.069	0.051
k17	7	92.4	0.096	0.051

3. Υπολογισμός V_M

(βρίσκουμε το σημείο κατακόρυφα στον άξονα X-για $K_1=0.052$)

$$\Rightarrow M_R = \mu b h^2 f_{cd} = 0.052 \cdot 200 \cdot 300 \cdot \frac{16}{1.5} = 10 \text{ kNm}$$

$$V_M = \frac{2 \cdot 10}{2.6} = 7.7 \text{ kN}$$

Σημείωση: Επαναλαμβάνεται ο υπολογισμός του V_M για κάθε υποστυλώμα και τοίχωμα και υπολογίζεται το άθροισμα στον όροφο.

Από το άθροισμα των V_{RCS} , V_M για όλα τα υποστυλώματα στον όροφο βρίσκουμε το ελάχιστο από το οποίο υπολογίζουμε το V_{RO} .

Στη συνέχεια συγκρίνουμε το V_{RO} με το V_{req} και αν είναι μεγαλύτερο ικανοποιείται ο έλεγχος της τέμνουσας βάσης.