



## COVENANT CONSTRUCTION CONTRACT CONSULTANTS LTD

### Ανάλυση/Επεξήγηση των Όρων των Αναθεωρημένων Συμβολαίων και Υποσυμβολαίων της ΜΕΔΣΚ Λτδ

Live Online - Σεμινάριο σε 6 ενότητες (4 ώρες/ενότητα: 14:00-18:00 ώρα)

Ημερομηνίες:

**Πέμπτη** 14/04/2022, 21/04/2022, 28/04/2022, 05/05/2022, 12/05/2022,  
19/05/2022

Το πρόγραμμα εγκρίθηκε από την ΑνΑΔ. Οι επιχειρήσεις/οργανισμοί που συμμετέχουν με εργοδοτούμενούς τους, οι οποίοι ικανοποιούν τις προϋποθέσεις της ΑνΑΔ, θα τύχουν της σχετικής επιχορήγησης.



**COVENANT**  
CONSTRUCTION CONTRACT CONSULTANTS  
DISPUTE RESOLUTION ADVISORS

Address: 113 Prodromou, 2064 Strovolos, Nicosia, Cyprus

Email: [info@covenantccc.com](mailto:info@covenantccc.com)

Phone: (+357)22080580

## **Ανάγκες και στόχοι που εξυπηρετούνται από την κατάρτιση στο Σεμινάριο**

Είναι σπουδαίο για οποιαδήποτε Μέρη συμμετέχουν σε οποιαδήποτε σημαντική οικονομική συναλλαγή, να πραγματοποιούν μεταξύ τους γραπτές συμφωνίες. Τούτο αποτελεί αδιαμφισβήτητη αναγκαιότητα στα κατασκευαστικά Έργα τα οποία, ένεκα της πολύπλοκης φύσης τους, απαιτούν τη συνεργασία πολλών συντελεστών σε διάφορα επίπεδα και ρόλους. Τα συμβόλαια στα κατασκευαστικά Έργα αναλύουν τις εκατέρωθεν υποχρεώσεις των Μερών καθώς και άλλων συντελεστών και καθορίζουν τον τρόπο κατανομής των ευθυνών μεταξύ τους στο Έργο. Από το 1996, ο ιδιωτικός τομέας της Κυπριακής Οικοδομικής Βιομηχανίας εξυπηρετείται από Δομικά Συμβόλαια (Κύρια Συμβόλαια/ Συμβόλαια Διορισμένων Υπεργολάβων και Προμηθευτών) τα οποία συνέταξε ο Άντης Χριστοφορίδης BSc(QS),FRICS,MCIArb εκ μέρους της Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου Λτδ (ΜΕΔΣΚ Λτδ). Πρόσφατα, η ΜΕΔΣΚ Λτδ ανέθεσε στον Άντη Χριστοφορίδη την αναθεώρηση και επέκταση των εν λόγω Συμβολαίων. Ως εκ τούτου εγείρεται η αναγκαιότητα επιμόρφωσης των διαφόρων συντελεστών που μετέχουν, είτε άμεσα είτε έμμεσα, στις συγκεκριμένες συμφωνίες έτσι ώστε να ανταποκρίνονται άρτια και έγκαιρα απέναντι στις υποχρεώσεις τους. Οι εν λόγω υποχρεώσεις αφορούν μεταξύ άλλων, τους ακόλουθους συντελεστές:

### **1. Συμβαλλόμενα Μέρη**

- (α) Εργοδότες (ιδιοκτήτες Έργων και Χρηματοδοτικοί Οργανισμοί).
- (β) Εργολάβοι.
- (γ) Διορισμένοι Υπεργολάβοι και Προμηθευτές.
- (δ) Εσωτερικοί Υπεργολάβοι.

### **2. Σύμβουλοι Εργοδοτών και Εργολάβων**

- (α) Αρχιτέκτονες, Πολιτικοί Μηχανικοί, Ηλεκτρομηχανολόγοι Μηχανικοί, Επιμετρητές Ποσοτήτων κλπ.
- (β) Νομικοί Σύμβουλοι

## **Με την παρακολούθηση του Σεμιναρίου οι συμμετέχοντες θα αποκτήσουν τις ακόλουθες δεξιότητες ( μεταξύ άλλων):**

### **1. Συμβαλλόμενα Μέρη**

- 1.(α) Εργοδότες (ιδιοκτήτες Έργων και Χρηματοδοτικοί Οργανισμοί).
  - Ορθή διαχείριση των διαδικασιών λήψης και κατακύρωσης προσφορών
  - Ανταπόκριση στις υποχρεώσεις και στα δικαιώματα των Εργοδοτών από την ημερομηνία υπογραφής του Συμβολαίου μέχρι και της ετοιμασίας του Τελικού Λογαριασμού.
- 1.(β) Εργολάβοι.
  - Ανταπόκριση στις υποχρεώσεις και στα δικαιώματα των Εργολάβων από την ημερομηνία υπογραφής του Συμβολαίου μέχρι και της ετοιμασίας του Τελικού Λογαριασμού.
  - Προγραμματισμός εκτέλεσης των Εργασιών.
  - Διαχείριση ασφαλιστικών συμβολαίων.
  - Ετοιμασία απαιτήσεων για παράταση χρόνου.
  - Ετοιμασία οικονομικών απαιτήσεων(Claims).
  - Διαχείριση Συμβολαίων για Διορισμένους Υπεργολάβους και Προμηθευτές.
  - Ετοιμασία αιτήσεων για ενδιάμεσες πληρωμές.
  - Υπολογισμός των διακυμάνσεων στα εργατικά και στις τιμές των υλικών

- Ετοιμασία λεπτομερειών για την πραγματοποίηση του Τελικού Λογαριασμού.
- Διαχείριση θεμάτων που αφορούν την επίλυση διαφορών στο Συμβόλαιο. (Μεσολάβηση/Κριτική Διαδικασία/ Διαιτησία).

1(γ). Διορισμένοι Υπεργολάβοι και Προμηθευτές.

- Ανταπόκριση στις υποχρεώσεις και στα δικαιώματα των Υπεργολάβων και των Προμηθευτών από την ημερομηνία υπογραφής των Υποσυμβολαίων μέχρι και της ετοιμασίας των Τελικών Λογαριασμών των Υποσυμβολαίων.
- Όλες οι δεξιότητες που αναφέρονται στο κεφάλαιο 1(β) ανωτέρω σε ότι αφορά τα Υποσυμβόλαια

## **2. Σύμβουλοι Εργοδοτών και Εργολάβων**

2.(α). Αρχιτέκτονες, Πολιτικοί Μηχανικοί, Ηλεκτρομηχανολόγοι Μηχανικοί, Επιμετρητές Ποσοτήτων κλπ:

- Ανταπόκριση στις υποχρεώσεις του Διαχειριστή Συμβολαίου και των Εκτελεστικών Συμβούλων Εργοδότη από την ημερομηνία υπογραφής του Συμβολαίου μέχρι και της ετοιμασίας του Τελικού Λογαριασμού.
- Εκδόσεις οδηγιών.
- Εκδόσεις πιστοποιητικών γενικά.
- Έλεγχοι ασφαλιστικών συμβολαίων.
- Εξέταση απαιτήσεων Εργολάβου για παράταση χρόνου.
- Εξέταση οικονομικών απαιτήσεων Εργολάβου (Claims).
- Εκδόσεις Ενδιάμεσων Πιστοποιητικών Πληρωμής Εργολάβου.
- Εξέταση απαιτήσεων για πληρωμές διακυμάνσεων στα εργατικά και στις τιμές των υλικών
- Ετοιμασία Τελικού Λογαριασμού και Τελικού Πιστοποιητικού Πληρωμής.
- Διαχείριση θεμάτων που αφορούν την επίλυση διαφορών στο Συμβόλαιο (Μεσολάβηση/Κριτική Διαδικασία/ Διαιτησία).

2.(β) Νομικοί Σύμβουλοι

- Απόκτηση κατάρτισης στα Δομικά Συμβόλαια που αποτελούν εξειδικευμένο κεφάλαιο στο Δίκαιο των Συμβάσεων.
- Παροχή εξειδικευμένων συμβουλών στους Εργοδότες και Εργολάβους πελάτες τους.

## **Δομή Σεμιναρίου**

Το Σεμινάριο είναι δομημένο κατά τρόπο έτσι ώστε για την κάθε ενότητα/παρουσίαση οι συμμετέχοντες να έχουν την δυνατότητα να υποβάλουν τις ερωτήσεις τους εκφέροντας, εκεί όπου και όπως επιθυμούν, τις απόψεις τους μέσα από τις δικές τους προσωπικές εμπειρίες στα Δομικά Συμβόλαια.

Το Σεμινάριο θα προσφέρει ανάλυση των Δομικών Συμβολαίων, Άρθρο προς Άρθρο με παραδείγματα εκεί όπου χρειάζεται μέσα από δικαστικές αποφάσεις.

Στο πέρας του Σεμιναρίου θα δοθεί στους συμμετέχοντες ένα ενδιαφέρον σενάριο σε κάποιο εικονικό προβληματικό κατασκευαστικό Έργο και ακολούθως μία σειρά ερωτημάτων στα οποία η απάντηση των συμμετεχόντων θα εκφράζεται με ένα ναι ή ένα όχι. Κατά το πέρας του Σεμιναρίου, το Εκπαιδευτικό Κέντρο θα εκδίδει για τον κάθε συμμετέχοντα Πιστοποιητικό Συμμετοχής υπογραμμένο από τον εκπαιδευτή Άντη Χριστοφορίδη.

### **Περιγραφή υποψηφίων για συμμετοχή στο Σεμινάριο**

- Ανώτερα στελέχη Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης.
- Ανώτερα στελέχη Εργολάβων και Υπεργολάβων Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων.
- Αρχιτέκτονες.
- Πολιτικοί Μηχανικοί.
- Ηλεκτρομηχανολόγοι Μηχανικοί.
- Επιμετρητές Ποσοτήτων.
- Νομικοί Σύμβουλοι.
- Ανώτερα στελέχη Χρηματοδοτικών Οργανισμών

### **Διαδικτυακό Σεμινάριο σε 6 ενότητες (4 ώρες/ενότητα : 14:00-18:00 ώρα)**

Ημερομηνίες: 14/04/2022, 21/04/2022, 28/04/2022, 05/05/2022, 12/05/2022, 19/05/2022

Το Σεμινάριο θα διεξαχθεί μέσω της πλατφόρμας Teams

Γλώσσα: Ελληνικά

**Αντίτιμο συμμετοχής:** € 500 +ΦΠΑ

**Το πρόγραμμα έχει εγκριθεί από την ΑνΑΔ Κύπρου. Το ύψος της επιχορήγησης αναμένεται να είναι €400 συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ .**

**Καθαρό αντίτιμο για κάθε συμμετέχοντα €164+ΦΠΑ**

Το Σεμινάριο προπληρώνεται μέσω Εμβάσματος πριν την έναρξη του προγράμματος στον ακόλουθο Λογαριασμό:

**Bank:** SOCIETE GENERALE BANK – CYPRUS

**Account No:** 067 001 360 070549 02 5 Euro

**IBAN:** CY84 0120 0006 7001 3600 7054 9025

**SWIFT:** SOGECY2N

### **Εγγραφείτε Τώρα**

Παρακαλούμε όπως αποστείλετε την Δήλωση Συμμετοχής σας το συντομότερο δυνατό για έγκαιρη κράτηση θέσης! Αριθμός θέσεων 28 άτομα.

Ημερομηνία λήξης εγγραφών: 08/04/2022

**Το ανωτέρω αντίτιμο περιλαμβάνει:**

- Συμμετοχή στο Σεμινάριο
- Πιστοποιητικό Παρακολούθησης

## **ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΟΥ**

### **ΑΝΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ - BSc FRICS MCIArb**

Ο Άντης Χριστοφορίδης είναι πτυχιούχος Quantity Surveyor του Portsmouth University, Fellow μέλος του Βασιλικού Ινστιτούτου Εγκεκριμένων Επιμετρητών / Εκτιμητών καθώς και μέλος του Εγκεκριμένου Ινστιτούτου Διαιτητών Ηνωμένου Βασιλείου. Η επαγγελματική του πείρα εκτείνεται σε όλα τα φάσματα της εφαρμοσμένης τεχνοοικονομολογικής επιστήμης από το 1980 στο Ηνωμένο Βασίλειο, στην Αφρική, στην Κύπρο, στη Ρουμανία και στη Μέση Ανατολή. Διετέλεσε συνétairos και διευθυντής των επαγγελματικών γραφείων Corderoy & Christophorides από το 1986 μέχρι και το 1999, Christophorides Makris & Partners από το 2000 μέχρι και το 2015 (με την ταυτόχρονη διεύθυνση της εταιρείας Thorax International SRL στη Ρουμανία από το 2008 μέχρι και το 2015) καθώς και Chief Quantity Surveyor στο Ομάν με την εργοληπτική εταιρεία J&P (Overseas) Ltd από το 2015 μέχρι και το 2016. Από το 2016 διευθύνει την Κυπριακή εταιρεία Covenant CCC Ltd η οποία εξειδικεύεται στον τομέα των Οικονομικών Απαιτήσεων σε Δομικά Έργα όπως και στον τομέα της Επίλυσης Διαφορών σε υποθέσεις που αφορούν την Οικοδομική Βιομηχανία στην Κύπρο και στη Μέση Ανατολή. Ο Άντης Χριστοφορίδης είναι εκ των βασικών ιδρυτών της Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου Λτδ (ΜΕΔΣΚ Λτδ) και συνέγραψε τους πρώτους Όρους Συμβολαίων και Υποσυμβολαίων για τη ΜΕΔΣΚ Λτδ το 1996. Κατόπιν σχετικής αίτησης από την ΜΕΔΣΚ Λτδ, ο Άντης Χριστοφορίδης προχώρησε πρόσφατα σε αναθεώρηση των εν λόγω Όρων καθώς και στην πιστή απόδοση τους στην Αγγλική γλώσσα. Τα εν λόγω έγγραφα έχουν εκδοθεί και κυκλοφορήσει τον Μάρτιο 2021.

## ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Να σταλεί στο Email: [info@covenantccc.com](mailto:info@covenantccc.com)

**«Ανάλυση/Επεξήγηση των αναθεωρημένων Δομικών Συμβολαίων και Υποσυμβολαίων της  
ΜΕΔΣΚ Λτδ »**

**14/04/2022, 21/04/2022, 28/04/2022, 05/05/2022, 12/05/2022, 19/05/2022**

Όνομα Εταιρείας:.....

Διεύθυνση: .....

Οικονομική Δραστηριότητα: .....

<u>Όνομα Συμμετέχοντος /ων</u>	<u>Αριθμός Κοιν. Ασφαλίσεων</u>	<u>Θέση/Καθήκοντα/Προσόντα</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

### **ΤΑ ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ ΠΡΟΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΙ:**

Μέσω Εμβάσματος πριν την καθορισμένη ημερομηνία λήξης εγγραφών 08/04/2022:

**Bank:** SOCIETE GENERALE BANK – CYPRUS  
**Account No:** 067 001 360 070549 02 5 Euro  
**IBAN:** CY84 0120 0006 7001 3600 7054 9025  
**SWIFT:** SOGECY2N

Παρακαλώ προσέξτε:

Άτομα τα οποία έχουν δηλώσει συμμετοχή και προχωρούν σε ακύρωση επιβαρύνονται με μέρος του κόστους συμμετοχής ως ακολούθως: - Ακύρωση μετά τις 08/04/2022 30% επιβάρυνση του συνολικού κόστους

Το πρόγραμμα εγκρίθηκε από την ΑνΑΔ. Οι επιχειρήσεις/ οργανισμοί που συμμετέχουν με εργοδοτούμενούς τους, οι οποίοι ικανοποιούν τις προϋποθέσεις της ΑνΑΔ, θα τύχουν της σχετικής επιχορήγησης.



Covenant Construction Contract Consultants Ltd

113 Prodromou, 2064 Strovolos, Nicosia - Cyprus

Τηλ: 22080580

Email: [info@covenantccc.com](mailto:info@covenantccc.com)

*Παρακαλούμε όπως αποστείλετε*

*την Δήλωση Συμμετοχής σας το συντομότερο  
δυνατό για έγκαιρη κράτηση θέσης!*

Address: 113 Prodromou, 2064 Strovolos, Nicosia, Cyprus - T: +357 22805580 - E: info@