



«Αποτελεσματική Αλληλογραφία στα Συμβόλαια Κατασκευαστικών Έργων Ιδιωτικού Τομέα»

1. **ΗΜΕΡ. ΕΝΑΡΞΗΣ:** 19 Φεβρουαρίου 2021 - **ΗΜΕΡ. ΛΗΞΗΣ:** 19 Μαρτίου 2021

2. ΗΜΕΡΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Παρασκευή	19/02/2021	14:00 – 17:45
Παρασκευή	26/02/2021	14:00 – 17:45
Παρασκευή	05/03/2021	14:00 – 17:45
Παρασκευή	19/03/2021	14:00 – 17:45

3. **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ:** 14 ώρες

4. **ΤΟΠΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ:** Μέσω της Διαδικτυακής Πλατφόρμας ZOOM (στους συμμετέχοντες θα σταλεί σχετικό link και οδηγίες)

5. **ΓΛΩΣΣΑ:** Ελληνική

6. ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΓΚΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ:

Οι Πολιτικοί Μηχανικοί οφείλουν να γνωρίζουν πώς και πότε πρέπει να ετοιμάζονται και υποβάλλονται ειδοποιήσεις, προειδοποιήσεις, αιτήσεις, απαιτήσεις, επιστολές κ.ο.κ., ούτως ώστε να ικανοποιούνται οι πρόνοιες των συμβολαίων, να αποφεύγονται καθυστερήσεις και διαφορές στα έργα και να διασφαλίζονται τα δικαιώματα των μερών. Ειδοποιήσεις, για παράδειγμα, που δίνονται είτε από τον Εργολάβο είτε από τον Αρχιτέκτονα/Πολιτικό Μηχανικό ενδέχεται να μην συνιστούν «ειδοποιήσεις» με βάση τις πρόνοιες των Συμβολαίων, λόγω απουσίας συγκεκριμένων συστατικών από αυτές και πολλές φορές η εκ των υστέρων ανακάλυψη μη τήρησης των προνοιών του Συμβολαίου αφήνει το ενδιαφερόμενο μέρος εκτεθειμένο.

7. ΣΤΟΧΟΙ:

Μετά την ολοκλήρωση του προγράμματος οι καταρτιζόμενοι θα είναι σε θέση να:

Σε επίπεδο γνώσεων:

- Αναφέρουν τις περιπτώσεις, συνθήκες, συμβάντα και γεγονότα για τα οποία πρέπει να ετοιμάζονται επιστολές, ειδοποιήσεις, προειδοποιήσεις και αιτήματα
- Γνωρίζουν ποιες πληροφορίες και στοιχεία πρέπει να παρατίθενται σε κάθε επιστολή/ ειδοποίηση/ προειδοποίηση/ αίτημα για να θεωρείται πλήρης, να εξυπηρετεί το στόχο

της και να ικανοποιούνται οι πρόνοιες των Συμβολαίων Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. Ε1(Α), Ε2(Α) και Ε3(Α)

Σε επίπεδο δεξιοτήτων:

- Να είναι εξοικειωμένοι γενικότερα με τις πρόνοιες των Συμβολαίων Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. Ε1(Α), Ε2(Α) και Ε3(Α) μέσα από την εκμάθηση των υποχρεώσεων των εμπλεκομένων μερών σε ότι αφορά τη συμβατική αλληλογραφία.

8. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ:

Το σεμινάριο απευθύνεται σε Πολιτικούς Μηχανικούς, Σύμβουλους Μελετητές και Στελέχη εργοληπτικών εταιρειών.

9. ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ:

Μέθοδοι κατάρτισης: Σύγχρονη ή/και ασύγχρονη εξ αποστάσεως ηλεκτρονική μάθηση

Τεχνικές: Μελέτης περίπτωσης, Καταιγισμός ιδεών, Συζήτηση, Ερωτήσεις-απαντήσεις, Διάλεξη/εισήγηση

10. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΜΕΣΑ/ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ:

Διαδικτυακή Πλατφόρμα ZOOM, ηλεκτρονικός ασπρόπίνακας, ηλεκτρονική προβολή παρουσιάσεων, ηλεκτρονικές σημειώσεις.

11. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ:

Θα απονεμηθεί πιστοποιητικό κατάρτισης (στο κάτω μέρος του οποίου θα αναγράφεται: «Το πρόγραμμα εγκρίθηκε από την ΑνΑΔ») σε όσους από τους συμμετέχοντες θα ολοκληρώσουν με επιτυχία το πρόγραμμα

12. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗ:

κ. **Ανδρέας Σφήκας** – Σπούδασε Πολιτικός Μηχανικός στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης. Εργάστηκε για 20 χρόνια στον αραβικό χώρο και επέστρεψε στην Κύπρο για να αναλάβει Διευθυντής Έργου του Εργολάβου στο Νέο Γενικό Νοσοκομείο Λευκωσίας. Τα τελευταία χρόνια ασχολείται με την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στον κατασκευαστικό τομέα, διεύθυνση έργων και διαιτησίες

Είναι μέλος του Chartered Institute of Arbitrators ως διαιτητής και μεσολαβητής (mediator). Είναι εγκεκριμένος εκπαιδευτής της ΑνΑΔ στην Κύπρο και εγκεκριμένος διασυνοριακός μεσολαβητής του Υπουργείου Δικαιοσύνης της Ελλάδας. Διετέλεσε μέλος του Γενικού Συμβουλίου του ΕΤΕΚ για 9 έτη και τα τελευταία 9 έτη μέλος του Πειθαρχικού Συμβουλίου.

13. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΩΡΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ:

Παρασκευή, 19 Φεβρουαρίου 2021			
Ωρες Εφαρμογής		Διάρκεια	Περιγραφή
Από	Μέχρι	3 ½ ώρες	
14:00	16:00	2,00	<ul style="list-style-type: none"> Ανάγκη για ορθή και αποτελεσματική αλληλογραφία στα Συμβόλαια κατασκευαστικών έργων Τι συνιστά συμβατικά ορθή αλληλογραφία Ειδοποίηση για ασυμφωνία ή απόκλιση μεταξύ των Εγγράφων Συμβολαίου Αίτημα για καθορισμό της πρόνοιας των Όρων του Συμβολαίου που εξουσιοδοτεί την έκδοση αρχιτεκτονικής οδηγίας Γραπτή επιβεβαίωση προφορικών αρχιτεκτονικών οδηγιών
16:00	16:15	0,25	Διάλειμμα
16:15	17:45	1,50	<ul style="list-style-type: none"> Ειδοποίηση που καθορίζει απόκλιση μεταξύ των κατά Νόμων απαιτήσεων και των εγγράφων Συμβολαίου Ειδοποίηση Εργολάβου σε ότι αφορά επείγον περιστατικό Αίτημα για επιπρόσθετο κόστος και επιπρόσθετο χρόνο για αποκάλυψη αφανούς εργασίας ή δοκιμή που δεν προνοείται στους Όρους

Παρασκευή, 26 Φεβρουαρίου 2021			
Ωρες Εφαρμογής		Διάρκεια	Περιγραφή
Από	Μέχρι	3 ½ ώρες	
14:00	16:00	2,00	<ul style="list-style-type: none"> Ειδοποίηση για άμεση απώλεια και / ή άμεσα έξοδα λόγω μετατροπών Λάθη στην περιγραφή ή την ποσότητα ή παραλείψεις ειδών εργασίας από τα Δελτία Ποσοτήτων Έκδοση Πιστοποιητικού Έμπρακτης Συμπλήρωσης Εργασιών Ετοιμασία Καταλόγου Ελαττωμάτων Έκδοση Πιστοποιητικού Συμπλήρωσης Επιδιόρθωσης Ελαττωμάτων
16:00	16:15	0,25	Διάλειμμα
16:15	17:45	1,50	<ul style="list-style-type: none"> Ενημέρωση Εργοδότη και ασφαλιστικής εταιρείας για μείωση της ασφαλιστικής αξίας λόγω μερικής παραλαβής Ειδοποίηση για καθυστέρηση στην κατοχή του χώρου του εργοταξίου Αναβολή στην παραχώρηση ή τμηματική παραχώρηση του χώρου του εργοταξίου

Παρασκευή, 5 Μαρτίου 2021			
Ώρες Εφαρμογής		Διάρκεια	Περιγραφή
Από	Μέχρι	3 ½ ώρες	
14:00	16:00	2,00	<ul style="list-style-type: none"> Γραπτή ειδοποίηση για παράταση χρόνου με λεπτομέρειες σχετικά με τα αίτια της καθυστέρησης Γραπτή ειδοποίηση για άμεση απώλεια και/ ή άμεσα έξοδα προξενούμενα από τη διατάραξη της κανονικής προόδου των εργασιών
16:00	16:15	0,25	Διάλειμμα
16:15	17:45	1,50	<ul style="list-style-type: none"> Απαίτηση Αρχιτέκτονα για παροχή τεκμηρίου ότι οι Διορισμένοι Υπεργολάβοι έχουν πληρωθεί Ενημέρωση Αρχιτέκτονα για καλλιτέχνες και τεχνίτες του Εργοδότη Ειδοποίηση για αναστολή εργασιών λόγω μη πληρωμής Πιστοποιητικού Ενημέρωση Αρχιτέκτονα για την ανακάλυψη και ακριβή τοποθεσία αρχαιοτήτων και ειδοποίηση για επηρεασμό της προόδου των εργασιών

Παρασκευή, 19 Μαρτίου 2021			
Ώρες Εφαρμογής		Διάρκεια	Περιγραφή
Από	Μέχρι	3 ½ ώρες	
14:00	16:00	2,00	<ul style="list-style-type: none"> Ειδοποίηση για παράλειψη του Εργοδότη να πληρώσει Ειδοποίηση για παρέμβαση Εργοδότη στην έκδοση Πιστοποιητικού Πληρωμής Ειδοποίηση για αναστολή των εργασιών λόγω μη έγκαιρης λήψης από τον Εργολάβο αναγκαίων οδηγιών, σχεδίων κλπ. Ειδοποίηση για λύση της εργοδότησης του Εργολάβου Ειδοποίηση για λήψη μέτρων προστασίας και προφύλαξης κλπ.
16:00	16:15	0,25	Διάλειμμα
16:15	17:45	1,50	<ul style="list-style-type: none"> Ειδοποίηση για την ύπαρξη διαφοράς ή αμφισβήτησης και φιλικός διακανονισμός Ειδοποίηση για παραπομπή της διαφοράς ή αμφισβήτησης σε διαμεσολάβηση Παραπομπή διαφοράς ή αμφισβήτησης σε Κριτική Διαδικασία Υποβολή διαφοράς ή αμφισβήτησης στον Αρχιτέκτονα προς επίλυση και έκδοση Απόφασης Αρχιτέκτονα Ειδοποίηση δυσαρέσκειας με την Απόφαση του Κριτή και παραπομπή σε διαιτησία Προβολή ένστασης ως προς την Απόφαση Αρχιτέκτονα ή μέρος αυτής και αξίωση για παραπομπή σε διαιτησία

14. ΕΓΓΡΑΦΕΣ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΘΕΣΕΩΝ

Ο μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων είναι 28. Σε περίπτωση που οι δηλώσεις είναι πέραν των 28, θα τηρηθεί αυστηρά σειρά προτεραιότητας σύμφωνα με την ημερομηνία παραλαβής των δηλώσεων συμμετοχής.

15. ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:

Το κόστος της συμμετοχής είναι € 250,00 + ΦΠΑ (€ 47,50) = € 297,50 σύμφωνα με τις πιο κάτω προϋποθέσεις και περιλαμβάνει την παρακολούθηση του σεμιναρίου, ηλεκτρονικές Σημειώσεις και ηλεκτρονικό Πιστοποιητικό Παρακολούθησης.

Δικαιούχοι επιχορήγησης από Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ):

Επιχορήγηση από την ΑνΑΔ: € 200,00

Καθαρό κόστος συμμετοχής: € 50,00 + (€ 47,50) ΦΠΑ = € 97,50

Άνεργοι δικαιούχοι επιχορήγησης από ΑνΑΔ:

Άνεργοι οι οποίοι ικανοποιούν τις προϋποθέσεις της ΑνΑΔ σύμφωνα με το Έντυπο 2 (ΠΕ-Α) συμμετέχουν Δωρεάν (αναλόγως διαθεσιμότητας των θέσεων)

Μη δικαιούχοι επιχορήγησης από ΑνΑΔ (Αυτοεργοδοτούμενοι ή άλλοι):

Μέλη ΣΠΟΛΜΗΚ με τακτοποιημένες τις οφειλές τους προς το Σύλλογο:

Επιχορήγηση από ΣΠΟΛΜΗΚ: € 100,00

Καθαρό κόστος συμμετοχής: € 150,00 + (€ 28,50) ΦΠΑ = € 178,50

Άλλοι (ότι δεν αναφέρεται πιο πάνω):

Καθαρό κόστος συμμετοχής: € 250,00 + (€ 47,50) ΦΠΑ = € 297,50

Για περισσότερες πληροφορίες:

Τηλ: +357 22672866

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

«Αποτελεσματική Αλληλογραφία στα Συμβόλαια Κατασκευαστικών Έργων Ιδιωτικού Τομέα» 19 & 26 Φεβρουαρίου 2021 και 5 & 19 Μαρτίου 2021

Προσωπικά στοιχεία συμμετέχοντα:

Σε περίπτωση που πραγματοποιούν εγγραφές Τμήματα, συνιστούμε όπως η αίτηση συμπληρώνεται με τα στοιχεία του συμμετέχοντα και όχι του τμήματος (τηλέφωνα, φαξ και email).

Επώνυμο:	Όνομα:	
Εταιρεία/ Οργανισμός:	Θέση εργασίας:	
Διεύθυνση:	Ταχ. Κώδικας:	Πόλη:
Τηλέφωνο:	Φαξ:	E-mail:
Υπεύθυνος για την εγγραφή (σε περίπτωση που είναι άλλος από τον συμμετέχοντα):		
Όνοματεπώνυμο:	Τηλέφωνο:	
E-mail:	Τηλεομοιότυπο:	

Κόστος Συμμετοχής:

Το κόστος συμμετοχής είναι € 250,00 + ΦΠΑ (€ 47,50) = € 297,50 και περιλαμβάνει την παρακολούθηση του σεμιναρίου, ηλεκτρονικές Σημειώσεις και ηλεκτρονικό Πιστοποιητικό Παρακολούθησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΤΕ Χ ΑΝΑΛΟΓΩΣ:

Οι συμμετέχοντες που θα ικανοποιούν τα κριτήρια της ΑνΑΔ θα τύχουν σχετικής επιχορήγησης όπως πιο κάτω.

Επιχορήγηση από την ΑνΑΔ: € 200,00 Καθαρό κόστος συμμετοχής: € 50,00 + ΦΠΑ (€ 47,50) = € 97,50

Άνεργοι δικαιούχοι επιχορήγησης από ΑνΑΔ: Δωρεάν

Μη δικαιούχοι επιχορήγησης από ΑνΑΔ (Αυτοεργοδοτούμενοι, ή άλλοι):

Μέλη ΣΠΟΛΜΗΚ με τακτοποιημένες τις οφειλές τους προς το Σύλλογο:

Επιχορήγηση από ΣΠΟΛΜΗΚ: € 100,00 Καθαρό κόστος συμμετοχής: € 150,00 + ΦΠΑ (€ 28,50) = € 178,50

Άλλοι (ότι δεν αναφέρεται πιο πάνω): Καθαρό κόστος συμμετοχής: € 250,00 + ΦΠΑ (€ 47,50) = € 297,50

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΤΕ:

Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο που δεν ευθύνεται το Εκπαιδευτικό και Ερευνητικό Κέντρο ΣΠΟΛΜΗΚ, η Αρχή (ΑνΑΔ) δεν καταβάλει την επιχορήγηση στο ΣΠΟΛΜΗΚ, θα καταβάλουμε εμείς (εταιρεία που συμμετέχει με εργοδοτούμενό/ους της) το συνολικό κόστος του σεμιναρίου απ' ευθείας στο ΣΠΟΛΜΗΚ με τη λήξη του προγράμματος.
Όνομα επιχείρησης/ οργανισμού:

Όνοματεπώνυμο Διευθυντή ή Εξουσιοδοτημένου Αντιπροσώπου:

Υπογραφή & Σφραγίδα Επιχείρησης Ημερομηνία

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

Πολιτική Ακυρώσεων:

Συμμετοχές που ακυρώνονται **γραπτώς**:

- τουλάχιστον 7 μέρες πριν την έναρξη του σεμιναρίου δεν θα έχουν καμία χρηματική επιβάρυνση,
- μεταξύ 3-6 ημερών από την ημερομηνία έναρξης του σεμιναρίου, θα επιβαρύνονται με 50% της ολικής τιμής, και
- λιγότερο από 3 μέρες πριν την έναρξη του σεμιναρίου θα τιμολογούνται κανονικά.

Η αντικατάσταση συμμετέχοντα είναι αποδεκτή.

Στοιχεία πληρωμής:

Στοιχεία έκδοσης Τιμολογίου (εάν διαφέρουν από πιο πάνω)

Όνομα προσώπου ή εταιρείας/ οργανισμού

Τρόπος πληρωμής:

- Επιταγή** (Οι επιταγές να εκδίδονται προς: Εκπαιδευτικό και Ερευνητικό Κέντρο ΣΠΟΛΜΗΚ ΛΤΔ και να αποστέλλονται στην Ταχυδρομική Θυρίδα 23334, 1681, Λευκωσία)
- VISA** (πληρωμή στο γραφείο ή μέσω τηλεφώνου και αποστολή αντίγραφου της κατάστασης τραπεζικού λογαριασμού για επιβεβαίωση ότι η visa ανήκει στην εταιρία)
- Μετρητά** (για ποσό που δεν ξεπερνά τα 500 ευρώ)
- Τραπεζική Κατάθεση** - Τράπεζα Κύπρου, Αρ. Λογ.: 357030778028, IBAN: CY60 0020 0195 0000 3570 3077 8028, SWIFT/BIC: BCYPCY2N (θα πρέπει να μας αποστείλετε την απόδειξη της κατάθεσης σας, στην οποία να αναφέρεται το όνομα της εταιρίας και ο τίτλος του Εκπαιδευτικού Προγράμματος).

Κράτηση Θέσης:

Για κράτηση θέσης παρακαλείστε όπως στείλετε συμπληρωμένη τη δήλωση συμμετοχής και τα έντυπα της

ΑνΑΔ:

- Για Επιχείρηση/Οργανισμός: 6 (ΠΕ) και ΚΕ2
- Για Άνεργους: 1 (ΠΕ Α)

μέχρι τις 11 Φεβρουαρίου 2021 στο admin@spolmik.org ή στο φαξ 22-674650 και τηλεφωνήσετε στο 22-672866

για επιβεβαίωση παραλαβής. Το τέλος συμμετοχής προπληρώνεται.