ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ
1415 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 05.33.007/2
Τηλέφ.: 00357 22409222 -217
Φαξ: 00357 22316873
E-mail: director@gsd.moa.gov.cy

13 Νοεμβρίου 2020

ΛΙΣΤΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Θέμα: Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας

Το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του εκπονεί χάρτες οι οποίοι περιλαμβάνουν Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας σε σχέση με τους γεωκινδύνους που απειλούν το δομημένο περιβάλλον στον χερσαίο χώρο της Δημοκρατίας. Οι Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας έχουν αναθεωρηθεί από το Τμήμα μας τον τρέχοντα μήνα και καλύπτουν περιοχές που σχετίζονται με 19 Δήμους και 151 Κοινότητες. Για την αναθεώρησή τους λήφθηκαν υπόψιν τα πιο κάτω δεδομένα που το Τμήμα έχει στη διάθεσή του:

I. Γεωλογική χαρτογράφηση από το 1960 - 2020
II. Μικροζωνικές Μελέτες της Ευρύτερης Αστικής Περιοχής Αμμοχώστου, Λάρνακας, Λεμεσού και Πάφου.
III. Γεωτεχνικοί Χάρτες Ορεινής Πάφου, Λάρνακας, Λευκωσίας
IV. Η Μελέτη Κατολισθήσεων στην επαρχία Πάφου, 2010
V. Μελέτη Καρτστικών φαινομένων – προβλημάτων στα γυψούχα πετρώματα της Κύπρου, 2007.
VI. Η Μελέτη Γεωμορφολογίας της Κύπρου, 2010
VII. Η Νεοτεκτονική Μελέτη Κύπρου, 2005
VIII. Δεδομένα από 2995 υδρογεωλογικές γεωτρήσεις
IX. Δεδομένα από 1264 γεωτεχνικές γεωτρήσεις και επιμέρους αναλύσεις στα δείγματά τους
X. Δεδομένα από 855 γεωλογικές / γεωτεχνικές έρευνες του Τμήματος σε σχέση κυρίως με αναπτυξιακά έργα του δημοσίου.
XI. Δεδομένα σε σχέση με χωματερές, μεγάλες επιχωματώσεις, υπόγειες στοές, σπήλαια και εγκαταλελειμμένα λατομεία.

2. Η παρούσα αναθεώρηση αφορά στην γεωγραφική κατανομή, επέκταση και χαρακτηρισμό των Ζωνών. Ο χαρακτηρισμός αναλύεται ως εξής:
ΖΩΝΗ 00 (Δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση αυτή αλλά συμπεριλαμβάνεται εδώ για σκοπούς αναφοράς και σύγκρισης)

Η περιοχή απειλείται από γεωκίνδυνους και χαρακτηρίζεται από αστάθεια και αυξημένη επικινδυνότητα. Οι γεωκίνδυνοι αυτοί έχουν πολύ αρνητικές και καταστροφικές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον. Στη Ζώνη αυτή δεν επιτρέπεται νέα ανάπτυξη/ οικοδομή/ κατασκευή, βάσει Διατάγματος του Υπουργικού Συμβουλίου. Το Διάταγμα καθορίζει την περιοχή ως «Λευκή Ζώνη» με σκοπό τον περιορισμό της οικοδομικής ανάπτυξης. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία ή δραστηριότητα τερματίζεται.

ΖΩΝΗ 00Α

Η περιοχή απειλείται από γεωκίνδυνους και χαρακτηρίζεται από αστάθεια και αυξημένη επικινδυνότητα. Οι γεωκίνδυνοι αυτοί έχουν αρνητικές και καταστροφικές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον. Στη Ζώνη αυτή δεν συστήνεται νέα κατασκευή ή προσθήκη σε υφιστάμενη ανάπτυξη/ οικοδομή/ κατασκευή. Το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης μελετά την πιθανότητα έκδοσης διατάγματος για ένταξη της περιοχής ή μέρος της περιοχής σε Ζώνη 00 (Λευκή Ζώνη).

ΖΩΝΗ 01

Η περιοχή απειλείται από γεωκίνδυνους που πολύ πιθανόν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον. Στη Ζώνη αυτή απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής / γεωτεχνικής έρευνας για όλες τις αναπτύξεις/ οικοδομές/ κατασκευές/ προσθήκες. Η έρευνα αυτή εκπονείται από γεωλόγο, μέλος του ΕΤΕΚ, κατά το αρχικό στάδιο της μελέτης και οπωσδήποτε πριν τον τελικό σχεδιασμό από τον μελετητή. Η έρευνα αποσκοπεί στην εξακρίβωση και αξιολόγηση των γεωκινδύνων της περιοχής και των γεωλογικών/ γεωτεχνικών συνθηκών της εκσκαφής, θεμελίωσης ή/και αντιστήριξης.

ΖΩΝΗ 02

Η περιοχή απειλείται από γεωκίνδυνους που πολύ πιθανόν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον. Στη Ζώνη αυτή απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής / γεωτεχνικής έρευνας για όλες τις αναπτύξεις, εξαιρουμένων των αναπτύξεων μέχρι δυο ορόφων χωρίς υπόγειο/α και κολυμβητικές δεξαμενές (πισίνες), [στον αριθμό ορόφων συμπεριλαμβάνεται το ισόγειο και ο ανοιχτός ισόγειος χώρος (pilotis)]. Αναλυτικότερα, η εκπόνηση γεωλογικής / γεωτεχνικής έρευνας θα απαιτείται για:

(α) Νέα οικοδομή/ κατασκευή με περισσότερους από δύο ορόφους, ή/και με υπόγειο/α, ανεξάρτητα από τον αριθμό ορόφων αυτής (στον αριθμό των ορόφων συμπεριλαμβάνεται το ισόγειο και ο ανοιχτός ισόγειος χώρος (pilotis)).

(β) Κατασκευή υπογείου ή υπογείων χωρίς οποιαδήποτε υπέργεια, ισόγεια ή πολυώροφη οικοδομή/ κατασκευή.

(γ) Προσθήκη ορόφου/ων σε υφιστάμενη οικοδομή/ κατασκευή, σε περίπτωση που ο συνολικός αριθμός ορόφων της οικοδομής/ κατασκευής θα ξεπερνά τους δυο [στον αριθμό των ορόφων συμπεριλαμβάνεται το ισόγειο και ο ανοιχτός ισόγειος χώρος (pilotis)] ή οποιασδήποτε άλλης κατασκευής που θα διαφοροποιεί το βάρος της οικοδομής.

(δ) Κατασκευή κολυμβητηρίου ή κολυμβητικής δεξαμενής σε νέα ή προσθήκη μιας τέτοιας κατασκευής σε υφιστάμενη ανάπτυξη.

Στις περιπτώσεις όπου εφαρμόζεται η υποπαράγραφος (γ) της Ζώνης Γεωλογικής Καταλληλότητας 02, η Πολεοδομική Αρχή δύναται να εξασφαλίσει τις απόψεις του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης.

Η γεωλογική / γεωτεχνική έρευνα εκπονείται από γεωλόγο, μέλος του ΕΤΕΚ, κατά το αρχικό στάδιο της μελέτης και οπωσδήποτε πριν τον τελικό σχεδιασμό από τον μελετητή. Η έρευνα αποσκοπεί στην εξακρίβωση και αξιολόγηση των γεωκινδύνων της περιοχής και των γεωλογικών / γεωτεχνικών συνθηκών της εκσκαφής, θεμελίωσης ή/και αντιστήριξης.

ΖΩΝΗ 03

Δεν υπάρχει ένδειξη για κάποιο γεωκίνδυνο που να απειλεί το δομημένο περιβάλλον. Στη Ζώνη αυτή δεν απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής/ γεωτεχνικής έρευνας για κατασκευές. Η εκπόνηση όμως τέτοιας έρευνας παρέχει στον μελετητή στοιχεία σχετικά με τις γεωλογικές και γεωτεχνικές συνθήκες του χώρου της κατασκευής με σκοπό τον ορθολογικότερο σχεδιασμό της εκσκαφής, θεμελίωσης ή/και αντιστήριξης.

3. Όσον αφορά την αναθεωρημένη γεωγραφική κατανομή και το πιο πάνω υπόμνημα, αυτά είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης www.moa.gov.cy/gsd, στο μέρος «Ψηφιακά Γεωγραφικά Δεδομένα / Πλοήγηση σε χάρτες» (GeologicalSuitabilityZonesNovember2020). Η αναφορά στον μήνα και στο έτος θα σχετίζεται πάντα με την περίοδο αναθεώρησης των ζωνών. Οι ζώνες κατά καιρούς αναθεωρούνται βάσει καινούργιας γνώσης που αποκτάται από νέες γεωλογικές / γεωτεχνικές έρευνες.

4. Το Τμήμα σκοπεύει να ενημερώνει άμεσα τις υπηρεσίες που λειτουργούν ως πολεοδομικές αρχές για τις οποιεσδήποτε αλλαγές στις ζώνες.

5. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Χριστόδουλος Χατζηγεωργίου
Αναπληρωτής Διευθυντής
Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης

AZOR/ΠΒ
05.33.007_v002_20201113_01_azor_Suitability Zones

ΛΙΣΤΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
- Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας(Υπόψη Κλάδου Εκτιμήσεων)
- Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων έργων
- Επαρχιακό Λειτουργό Λευκωσίας, Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
- Επαρχιακό Λειτουργό Λεμεσού, Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
- Επαρχιακό Λειτουργό Λάρνακας, Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
- Επαρχιακό Λειτουργό Πάφου, Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
- Επαρχιακό Λειτουργό Αμμοχώστου, Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
- Έπαρχο Λευκωσίας
- Έπαρχο Αμμοχώστου
- Έπαρχο Λάρνακας
- Έπαρχο Λεμεσού
- Έπαρχο Πάφου
- Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ)
- Σύνδεσμος Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου
- Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου
- Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Κύπρου
- Σύνδεσμος Γεωλόγων και Μεταλλειολόγων Κύπρου
- Δήμαρχο και Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου Πάφου
- Δήμαρχο και Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου Λεμεσού
- Δήμαρχο και Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου Λάρνακας
- Δήμαρχο και Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου Παραλιμνίου
- Δήμαρχο και Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Νάπας
- Δήμαρχο και Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
- Δήμαρχο και Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου Δερύνειας
- Δήμαρχο και Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου Πέγειας
- Δήμαρχο και Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου Γεροσκήπου
- Δήμαρχο και Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου Λιβαδιών Λάρνακας
- Δήμαρχο και Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου Αραδίππου
- Δήμαρχο και Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου Αθηένου
- Δήμαρχο και Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάρων
- Δήμαρχο και Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου Υψωνα
- Δήμαρχο και Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου Κάτω Πολεμιδιών
- Δήμαρχο και Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Αθανασίου
- Δήμαρχο και Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου Γερμασόγειας
- Δήμαρχο και Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου Πόλις Χρυσοχούς
- Δήμαρχο και Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου Δρομολαξιάς – Μενεού

AZOR/ΠΒ
05.33.007_v002_20201113_01_azor_Suitability Zones